



## HOTĂRÂRE

privind intabularea-înscrierea în Cartea Funciară în domeniul public a  
imobilului teren curți-construcții în suprafață de 1036 mp, proprietatea publică a Comunei  
Lechința

Consiliul Local al comunei Lechința, Județul Bistrița – Năsăud, întrunit în ședință ordinară  
la data de 18 octombrie 2019 în prezența a 14 consilieri locali din 15 consilieri locali convocați,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.6141/08.10.2019, al Primarului comunei Lechința, în calitate de inițiator de proiect,
- Raportul nr.614208.10.2019 întocmit de responsabilul cu urbanismul din cadrul primăriei comunei Lechința, privind intabularea /înscrierea în Cartea Funciară a imobilului teren curți-construcții în suprafață de 1036 mp, proprietatea publică a comunei Lechința,
- Documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată Orban V. Dan Răzvan, aut.nr.0040/19.12.2011;

### În conformitate cu:

- prevederile art.27, art.28 alin.(5), art.39 alin.(1), (2), (3), (4), art.40 alin.(2), (5), (6), (7), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,
  - prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
  - prevederile art.3 alin.(2) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile art.26 și art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.C.L.Lechința nr.31/25.08.1999 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.631 și următoarele, ale art.885 alin.1) și ale art.888 din Codul Civil,
  - prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.5/2013, cu modificările și completările ulterioare,
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr.6354/17.10.2019;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr.6388/17.10.2019;
  - Avizul consultative al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. 6369/17.10.2019;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.,,c” și alin.( 7), lit.m), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă intabularea/înscrierea în Cartea Funciară în domeniul public a imobilului teren curți-construcții, în suprafață de 1036 mp, conform documentației cadastrale întocmită de expertul Orban Răzvan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilele cuprinse în documentația cadastrală la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Lechinta cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” din totalul 14 de consilieri prezenți.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința-dl. Ing. Florian Romeo-Daniel.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Lechința, în temeiul prevăzut de lege cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechinta
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PASZTOR IOSIF



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL,  
AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE  
HANEȘ RODICA

