



HOTĂRÂRE

privind acordul pentru cumpărarea de către Consiliul local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința.,înscris în C.F. nr .25593 și a prețului acestuia

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița – Năsăud întrunit în ședință ordinară în data de 17.12.2019 în prezența a 15 consilieri locali din cei 15 în funcție și convocați;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.43/04.12.2019,inițiat de primarul comunei;
 - Referatul de aprobare nr.7397/04.12.2019 prezentat de domnul Florian Romeo–Daniel primar al comunei Lechința ,prin care se propune acordul pentru cumpărarea imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința.,înscris în C.F. nr ;
 - Raportul de specialitate nr.7398/04.12.2019, prezentat de d-na Haneș Rodica -secretar general al comunei Lechința;
 - Cererea (oferta) d-lui Jung Georg cetățean austriac ,înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr.4184/10/07/2019 prin care își manifestă intenția de a vinde imobilul teren cu construcții de la numărul administrativ 126 Lechința înscris în C.F.,nr. 25593
 - Raportul de evaluare al imobilului întocmit de doamna ARITIA IAGAMOS expert evaluator ANEVAR,la data de 15.06.2019;
 - Extrasele de carte funciara numărul 25593/2019, 25594/2019;
 - Prevederile art.2 din O.U. G.nr.184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002
 - Prevederile Dispoziției primarului Comunei Lechința nr.638/05.11.2008;
 - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publica,publicata;
 - Prevederile O.U.G. nr.57/2009 privind Codul administrativ;
 - Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
 - Prevederile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,publicată;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.34/22.04.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Lechința pe anul 2019;
 - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Juridică nr.7691/16.12.2019 din cadrul Consiliului Local Lechința
 - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Economico-Financiară nr.7701/16.12.2019 din cadrul Consiliului Local Lechința
 - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Învățământ nr.7679/16.12.2019 din cadrul Consiliului Local Lechința
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136 alin.(1), art.139 alin. (2),alin.(3),lit.g), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului teren cu construcție întocmit de ARITIA AGAMOS expert evaluator ANEVAR, la data de 15.06.2019, teren situat în intravilanul localității Lechința, la nr. administrativ 126 ,proprietatea domnului Jung Georg ,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă cumpărarea de către comuna Lechința a imobilului teren cu construcție cu datele de identificare prevăzute în C.F.25593-conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă prețul pentru cumpărarea de către comuna Lechința prin primar al imobilului teren cu construcție din localitatea Lechința , înscris în CF nr.25593 în suma de 25.000 euro, conform negocierii,plătibil în lei la cursul BNR leu/euro practicat în ziua încheierii contractului .

Art.4. .Se aprobă după cumpărarea imobilului cuprinderea în domeniul privat al comunei Lechința al imobilului teren cu construcție de la nr. administrativ 126 Lechința ,înscris în CF nr.25593 Lechința.

Art.5.Se împuternicește de către Consiliul local Lechința, primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel pentru semnarea în numele comunei Lechința a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Lechința, d-na Haneș Rodica.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel și biroul financiar contabil din cadrul Primăriei Lechința.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu număr de 15 voturi „pentru” , 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi,„abțineri” din totalul de 15 consilieri prezenți.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Lechința cu:

- Primarul comunei Lechința;
- Biroul financiar contabil al primăriei Lechința;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.
- Domnul Jung Georg

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LĂCĂTUȘ PETRE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

Nr.99
Din 17.12.2019