



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 43890-C1, situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr. 191, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în sesiunea extraordinară la data de 02.02.2024, în prezența a 15 consilieri locali, din cei 15 în funcție convocați;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 8/22.01.2024, inițiat de primarul comunei Lechința;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) alin. 7, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile:

- art. 26, alin. (8) și art. 27 din Legea nr. 7/1996a cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 133, art. 135 și art. 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și art. 6, alin. (3), lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând :

- Referatul de aprobare nr. 507/22.01.2024 al d-lui primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al inspectorului superior de la compartimentul de Asistență Socială din cadrul Primăriei Comunei Lechința nr. 508 din 22.01.2024 prin care se propune însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 43890-C1, situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr. 191, județul Bistrița-Năsăud;
- avizul favorabil nr. 910/01.02.2024 al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului local al comunei Lechința;
- avizul favorabil nr. 925/01.02.2024 al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului local al comunei Lechința;
- avizul favorabil nr. 918/01.02.2024 al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului local al comunei Lechința;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 43890-C1, situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr. 191, județul Bistrița-Năsăud, cu descrierea : nr. niveluri 4, suprafața construită la sol 299,4 mp, imobil cu locuințe sociale, cu 16 unități individuale, cu regim de înălțime Cth+ P+3E, realizat între anii 2021-2023, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de tablă, având suprafața construită desfășurată de 1229,8 mp, edificat pe terenul cu nr. cadastral 43890, în suprafață de 1707 mp, înscris în C.F. nr. 43890 Lechința, în proprietatea Comunei Lechința, precum și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- teren intravilan, în suprafață de 1707 mp, cu nr. cadastral 43890
- construcție cu număr niveluri: Cth+ P+3E, suprafața construită la sol 299,4 mp, imobil cu 16 unități individuale, cu regim de înălțime Cth+P+3E, realizat între anii 2021-2023, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de tablă având suprafața construită desfășurată de 1229,8 mp, având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, acoperișul, casa scării, pereții comuni, planșeele, punctul

gospodaresc, spațiul de depozitare biciclete, parcare, gangul carosabil, instalațiile de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații până la intrarea în apartamente.

- apartamentul 1**: la etajul P, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,4 mp, cu suprafața utilă de 53,9 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U1 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 2**: la etajul P, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 6,4 mp, cu suprafața utilă de 52,2 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U2 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 3**: la etajul P, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 5,0 mp, cu suprafața utilă de 39,0 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U3 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 4**: la etajul P, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 5,2 mp, cu suprafața utilă de 40,2 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U4 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 5**: la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,4 mp, cu suprafața utilă de 53,9 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U5 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 6**: la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 6,4 mp, cu suprafața utilă de 52,2 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U6 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 7**: la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,0 mp, cu suprafața utilă de 56,9 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U7 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 8**: la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 5,2 mp, cu suprafața utilă de 40,2 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U8 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 9**: la etajul 2, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,1 mp, cu suprafața utilă de 53,9 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U9 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 10**: la etajul 2, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 9,9 mp, cu suprafața utilă de 52,2 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U10 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 11**: la etajul 2, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,0 mp, cu suprafața utilă de 56,9 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U11 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 12**: la etajul 2, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 4,9 mp, cu suprafața utilă de 40,2 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U12 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 13**: la etajul 3, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,1 mp, cu suprafața utilă de 53,9 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U13 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 14**: la etajul 3, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 9,9 mp, cu suprafața utilă de 52,2 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U14 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 15**: la etajul 3, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,0 mp, cu suprafața utilă de 56,9 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U15 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 16**: la etajul 3, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 4,9 mp, cu suprafața utilă de 40,2 mp, cu număr cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U16 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;

Art.2. -Se însușește Documentația Tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în localitatea Lechința, str. Targului, nr. 191, jud. Bistrița-Nasaud, identificat prin număr cadastral 43890- C1 întocmită de S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., executant Ovidiu V. Bruj Guțiu aut. Seria BN, nr. 109, categoriile B, C, ce se constituie în Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Comisia specială de inventariere a Domeniului Public al Comunei Lechința reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2)- (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la H. G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor ,al orașelor ,al

municipiilor și al județelor, constituita prin Dispoziția primarului comunei Lechința, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Lechința.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de resort din cadrul primăriei comunei Lechința.

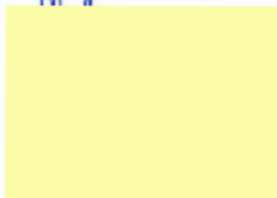
Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri”, din totalul de 15 consilieri prezenți.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechința
- BCPI Beclean

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HERINEAN MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR ([redacted])

HANEȘ [redacted]

Nr. 9

Din 02.02.2024