



HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495, teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2024;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.23/14.02.2024, inițiat de primarul comunei Lechința;
 - Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1323/13.02.2024;
 - Raportul viceprimarului comunei nr.1324/13.02.2024, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
 - C.F. nr. 40495 și C.F. nr. 28577 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.1712/27.02.2024;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.1716/27.02.2024;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.1708/27.02.2024;
 - prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind înșușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, completată prin H.G.nr.262/20.03.2011 pentru modificarea și completarea H.G.nr.905/2002;
 - prevederile art.26 și art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3), art.27, art.28 alin.(5), art.39, art.40 alin.(5), (6) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,
 - prevederile Ordinului nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - prevederile art.631 și următoarele, ale art.885 alin.(1), art.876 și ale art.888 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și lit.d), alin.(7) lit.(n), alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art.286 alin.(4) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele: -teren curți construcții în suprafață de 2136 mp situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN ,identificat în C.F. nr.40495,nr cad. 40495 și a terenului în suprafață de 2856 mp, identificat în C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș,comuna Lechința și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în proprietatea comunei Lechința -domeniul public.

(2)-Definitivarea situației juridice se face în scopul cuprinderii imobilelor menționate la alin.(1),în proiectul comunei Lechința: Sistem de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare în localitățile Chiraleș,Țigău,Sâniacob,comuna Lechința,județul Bistrița-Năsăud.

Art.2.Consiliul local Lechința își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri,prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilelor în proprietatea comunei Lechința-domeniul public.

Art.3. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară ,imobilele prevăzute la art.1,vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința,conform procedurii prevăzute la art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5 Se împuternicește Primarul comunei Lechința, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) lit.g din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” din 15 consiliei prezenți.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- Afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HERINEAN MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GE

HANI

Nr. 21

Din 28.02.2024