



HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către Consiliul Local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința.,înscris în C.F. nr .25593 ,C.F. nr.25594 și a prețului acestuia

Consiliul local al comunei Lechința,județul Bistrița – Năsăud întrunit în ședință ordinară în prezența a 15 consilieri locali din cei 15 în funcție și convocați;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr.38/17.06.2020,inițiat de primarul comunei;

-Referatul de aprobare nr.3349/17.06.2020 prezentat de domnul Florian Romeo–Daniel primar al comunei Lechința ,prin care se propune acordul pentru cumpărarea imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința.,înscris în C.F. nr ;

-Raportul de specialitate nr.3350/17.06.2020, prezentat de d-na Haneș Rodica -secretar general al comunei Lechința;

-Cererea (oferta) d-lui Jung Georg cetățean austriac ,înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr.4184/10/07/2019 prin care își manifestă intenția de a vinde imobilul teren cu construcții de la numărul administrativ 126 Lechința înscris în C.F.,nr. 25593 ,respectiv C.F. nr.25594

-Raportul de evaluare al imobilului întocmit de doamna ARITIA IAGAMOS expert evaluator ANEVAR,la data de 15.06.2019,înregistrat la primăria comunei Lechința sub nr.3348/17.06.2020;

-Extrasele de carte funciară numărul 25593/2020, 25594/2020;

-Prevederile art.2 din O.U. G.nr.184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002

-Prevederile Dispoziției primarului Comunei Lechința nr.638/05.11.2008;

-Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,publicata;

-Prevederile O.U.G. nr.57/2009 privind Codul administrativ;

-Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

-Prevederile Legii nr.372/2005privind performanța energetică a clădirilor,publicată;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.16/19.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Lechința pe anul 2020;

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Juridică nr.3562/25.06.2020 din cadrul Consiliului Local Lechința

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Economico-Financiară nr.3563 /25.06.2020 din cadrul Consiliului Local Lechința

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Învățământ nr.3543/25.06.2020 din cadrul Consiliului Local Lechința

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136 alin.(1), art.139 alin. (2),alin.(3),lit.g), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului teren cu construcție întocmit de ARITIA AGAMOS expert evaluator ANEVAR, la data de 15.06.2019, teren situat în intravilanul localității Lechința, la nr. administrativ 126, proprietatea domnului Jung Georg, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cumpărarea de către comuna Lechința a imobilului teren în suprafață de 3452 mp cu construcție cu datele de identificare prevăzute în C.F.25593, respectiv C.F.25994- care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul pentru cumpărarea de către comuna Lechința prin primar al imobilului teren în suprafață de 3452 mp cu construcție din localitatea Lechința, aferent numărului administrativ 126, înscris în CF nr.25593, respectiv C.F.25594 în suma de 25.000 euro, conform negocierii, plătitibil în lei la cursul BNR leu/euro practicat în ziua încheierii contractului.

Art.4. Se aprobă după cumpărarea imobilului, cuprinderea în domeniul privat al comunei Lechința al imobilului teren cu construcție de la nr. administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr.25593 respectiv C.F.25594 Lechința.

Art.5. Se împuternicește de către Consiliul local Lechința, primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel pentru semnarea în numele comunei Lechința a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Lechința d-na Haneș Rodica.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel și biroul financiar contabil din cadrul Primăriei Lechința.

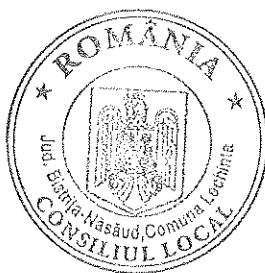
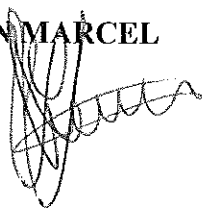
Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri” din totalul de 15 consilieri prezenți.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Lechința cu:

- Primarul comunei Lechința;
- Biroul financiar contabil al primăriei Lechința;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.
- Domnul Jung Georg

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HERINEAN MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T,

HANEȘ RODICA



Nr.45

Din 26.06.2020