



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rezilierea contractului de închiriere nr. 12 din 05/04/2021 încheiat între comuna Lechința și Vermeșan Gheorghe

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară în prezența a ___ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare a primarului comunei Lechința, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.653 din 04/02/2026 cu propunerea de reziliere a contractului de închiriere pășune nr.12 din 05/04/2021 încheiat între comuna Lechința și Vermeșan Gheorghe .

-Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Lechința nr. 654 din 04/02/2026.

-Cererea domnului **Vermeșan Gheorghe** , înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr.442 din 29/01/2026, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere pășune nr. 12 din 05/04/2021.

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Lechința nr. 20 din 19/02/2020, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști, aparținând domeniului public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud;

-Contractul de închiriere nr. 12 din 05/04/2021 încheiat între comuna Lechința și Vermeșan Gheorghe.

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere pășune nr.12 din 05/04/2021 încheiat între comuna Lechința și Vermeșan Gheorghe, raportat la prevederile cap IX, lit. i) din contract, având ea obiect închirierea suprafeței totale de 24 ha pajiște, bloc fizic 33435-1215, lot III, Trupul Între Vii, aflată pe teritoriul cadastral al comunei Lechința, sat Lechința, județul Bistrița-Năsăud, începând cu anul 2026.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința și Serviciul buget-contabilitate prin compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ___ voturi „pentru” voturi „împotriva” ___ voturi „abțineri” din ___ consiliei prezenți.

Art.4 Compartimentul de resort/secretarul general al unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărâre cu: Primarul comunei Lechința; Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud; Serviciul buget-contabilitate - Compartimentul taxe și impozite și persoana nominalizată la art.1.

In



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar g

ROMÂNIA
COMUNA LECHINȚA JUDEȚUL
BISTRIȚA-NĂSAUD
NR.653 DIN 04/02/2026

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 12 din 05/04/2021 încheiat între comuna Lechința și Vermeșan Gheorghe

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.20 din 19/02/2020 a Consiliului local Lechința s-a aprobat închirierea prin licitație a suprafeței de 24 ha pajiști, bloc fizic 33435-1215, lot III, Trupul Între Vii , aflată pe teritoriul cadastral al comunei Lechința, localitatea Lechința, județul Bistrița-Năsăud, pe o durată de 10 ani, respectiv 2021-2031 în vederea pășunatului.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicație a prevederilor OUG 34/2013, s-a procedat la întocmirea contractului de închiriere nr. 12 din 05/04/2021, act însușit de către concesionar la data de 05.04.2021, contract care ulterior a fost modificat prin Act adițional nr. 4388/06.06.2025, conform prevederilor pct.5, Cap.X, „Forța majoră” din contractul de închiriere nr.12/05.04.2021, potrivit căruia: „**În cazul modificării formei de organizare, derularea contractului poate continua cu condiția ca, toate animalele din exploatație să treacă în patrimoniul destinat noii forme de organizare a exploatației**”, fapt care permite continuarea/ derularea contractului mai departe.

Annual, până la data de 1 martie, primarii comunelor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare, potrivit art. 9 alin (4) din OUG nr.34/2013.


Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr. 336 din 16/01/2025, domnul Stan Constantin PFA, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 27 din 05/04/2021, întrucât și-a vândut animalele.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun rezilierea contractului de pășune începând cu anul 2025, raportat la prevederile cap IX, lit.i) din contract, încetarea contractului se face în cazul imposibilității de a exploata suprafața de pășune închiriată prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

Neadoptarea prezentului proiect de hotărâre pentru ca alți fermierii activi, persoane fizice și/sau persoane juridice, care desfășoară o activitate agricolă în calitate de utilizatori ai suprafețelor de teren agricol și/sau deținători legali de animale ca beneficiarii plăților directe acordate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, ar conduce la disfuncționalități în procesul de accesare al plăților de către fermier.

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

Ing. [REDACTAT] 

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al Comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 20 din 19/02/2020 a Consiliului local Lechința s-a aprobat închirierea prin licitație a suprafeței de 24 ha pajiști, bloc fizic 33435-1215, lot III, Trupul Între Vii , aflată pe teritoriul cadastral al comunei Lechința, localitatea Lechința, județul Bistrița-Năsăud, pe o durată de 10 ani, respectiv 2021-2031 în vederea pășunatului.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicație a prevederilor OUG 34/2013, s-a procedat la întocmirea contractului de închiriere nr. 12 din 05/04/2021, act însușit de către concesionar la data de 05.04.2021.

Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor prin comisiile constituite, verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare, potrivit art. 9 alin (4) din OUG nr.34/2013.

Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr. 442 din 29/01/2026, domnul Vermeșan Gheorghe, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 12 din 05/04/2021, întrucât și-a vândut animalele.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun rezilierea contractului de pășune începând cu anul 2026, raportat la prevederile cap IX, lit.i) din contract, încetarea contractului se face în cazul imposibilității de a exploata suprafața de pășune închiriată prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

Neadoptarea prezentului proiect de hotărâre pentru ca alți fermierii activi, persoane fizice și/sau persoane juridice, care desfășoară o activitate agricolă în calitate de utilizatori ai suprafețelor de teren agricol și/sau deținători legali de animale ca beneficiarii plăților directe acordate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, ar conduce la disfuncționalități în procesul de accesare al plăților de către fermier.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun Consiliului Local Lechința aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL,

Hanes Rodica

