



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 43890-C1, situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr. 191, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în sesiunea extraordinară la data de _____, în prezența _____ consilieri locali,

Având în vedere :

- prevederile art. 129 alin. (2) lit.d) alin.7, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile:

- art. 26, alin. (8) și art. 27 din Legea nr. 7/1996a cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 133, art. 135 și art. 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și art. 6, alin. (3), lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând :

- Referatul de aprobare nr. 507/ 22.01.2024 al d-lui primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al inspectorului superior de la compartimentul de Asistență Socială din cadrul Primăriei Comunei Lechința nr. 508 din 22.01.2024 prin care se propune însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 43890-C1, situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr. 191, județul Bistrița-Năsăud;
- avizul favorabil nr. /2024 al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului local al comunei Lechința;
- avizul favorabil nr. /2024 al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului local al comunei Lechința;
- avizul favorabil nr. /2024 al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului local al comunei Lechința;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 43890-C1, situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr. 191, județul Bistrița-Năsăud, cu descrierea: nr. niveluri 3, suprafața construită la sol 299,4 mp, imobil locuințe sociale, cu 16 unități individuale, cu regim de înălțime Cth+ P+3E, realizat între anii 2021-2023, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de tablă, având suprafața construită desfășurată de 1229,8 mp, edificat pe terenul cu nr. cadastral 43890, în suprafață de 1707 mp, înscris în C.F. nr. 43890 Lechința, în proprietatea Comunei Lechința, precum și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- teren intravilan, în suprafață de 1707 mp, cu nr. cadastral 43890
- construcție cu număr niveluri: Cth+ P+3E, suprafața construită la sol 299,4 mp, imobil cu 16 unități individuale, cu regim de înălțime P+3E, realizat între anii 2021-2023, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de tablă având suprafața construită desfășurată de 1229,8 mp, având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, acoperișul, casa scării, pereții comuni, planșeele, punctul gospodăresc, spațiul de depozitare biciclete, parcare, gangul carosabil, instalațiile de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații până la intrarea în apartamente.

- apartamentul 1**:la etajul P, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,4 mp, cu suprafața utila de 53,9 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U1 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 2**:la etajul P, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 6,4 mp, cu suprafața utila de 52,2 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U2 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 3**:la etajul P, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 5,0 mp, cu suprafața utila de 39,0 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U3 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 4**:la etajul P, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 5,2 mp, cu suprafața utila de 40,2 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U4 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 5**:la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,4 mp, cu suprafața utila de 53,9 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U5 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 6**:la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 6,4 mp, cu suprafața utila de 52,2 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U6 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 7**:la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,0 mp, cu suprafața utila de 56,9 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U7 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 8**:la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 5,2 mp, cu suprafața utila de 40,2 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U8 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 9**:la etajul 2, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,1 mp, cu suprafața utila de 53,9 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U9 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 10**:la etajul 2, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 9,9 mp, cu suprafața utila de 52,2 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U10 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 11**:la etajul 2, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,0 mp, cu suprafața utila de 56,9 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U11 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 12**:la etajul 2, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 4,9 mp, cu suprafața utila de 40,2 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U12 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 13**:la etajul 3, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,1 mp, cu suprafața utila de 53,9 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U13 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 14**:la etajul 3, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 9,9 mp, cu suprafața utila de 52,2 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U14 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 15**:la etajul 3, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon în suprafața de 7,0 mp, cu suprafața utila de 56,9 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U15 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;
- apartamentul 16**:la etajul 3, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon în suprafața de 4,9 mp, cu suprafața utila de 40,2 mp, cu numar cadastral 43890 care va fi înscris în CF 43890-C1-U16 Lechința în proprietatea Comunei Lechința;

Art.2. -Se însușește Documentația Tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în localitatea Lechința, str. Targului, nr. 191, jud. Bistrița-Nasaud, identificat prin numar cadastral 43890- C1 întocmita de S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., executant Ovidiu V. Bruj Guțiu aut. Seria BN, nr. 109, categoriile B, C, ce se constituie în Anexa și face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Comisia speciala de inventariere a Domeniului Public al Comunei Lechința reglementata potrivit prevederilor art. 289 alin. (2)- (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la H. G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor ,al orașelor , și municipiilor și al județelor, constituita prin Dispoziția primarului comunei Lechința, va asigura actualizare inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Lechința.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei pri compartimentele de resort din cadrul primăriei comunei Lechinta.

Art.5.Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _ voturi,, pentru”, _ voturi „împotrivă”,_ voturi „, abțineri”, din totalul de _ consilieri prezenți.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechinta
- BCPI Beclean

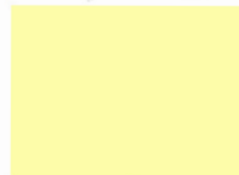
INITIATOR

PR
Ing.I

niel



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Haneș Rodica



REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel ,primarul comunei Lechința având în vedere prevederile art.8 alin.(2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii ,fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile art. 14, alin.(7), alin.(8), lit. a), b), d) și e) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii ,care vor respecta criteriile— cadru cuprinse în Anexa nr.11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale .

În vederea repartizării locuințelor construite prin ANL tinerilor este necesar apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 43890-C1 , situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr.191, județul Bistrița-Năsăud, cu descrierea :nr.niveluri 3, suprafața construită la sol 299,4 mp, imobil cu locuințe sociale, cu 16 unități individuale, cu regim de înălțime Cth+ P+3E, realizat între anii 2021-2023, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de tablă, având suprafața construită desfășurată de 1229,8 mp, edificat pe terenul cu nr.cadastral 43890, în suprafață de 1707 mp, înscris în C.F. nr. 43890 Lechința, în proprietatea Comunei Lechința, precum și înscrierea în cartea funciară a acestuia.

Se însușește de către Consiliul local Lechința documentația Tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr. 191, jud. Bistrița-Năsăud, identificat prin număr cadastral 43890-C1 întocmită de S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., executant Ovidiu V. Bruj Guțiu aut. Seria BN, nr. 109, categoriile B, C, ce se constituie în Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/20.19 privind Codul Administrativ, propun, aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 43890-C1, situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr.191, județul Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

Ing. Florian 



RAPORT

Subsemnata Tăgorean Maria inspector superior la compartimentul de Asistență Socială din cadrul Primăriei Comunei Lechința, în **conformitate cu prevederile :**

-art. 26, alin. (8) și art.27 din Legea nr. 7/1996a cadastrului ,republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 133, art.135 și art.136 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

-art.87 alin.(5), art.129 alin.(2), lit.c)din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin.(1) și art.6, alin.(3), lit.c din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor ,al orașelor ,al municipiilor și al județelor;

În vederea repartizării locuințelor construite prin ANL tinerilor este necesar apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 43890-C1 , situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr.191, județul Bistrița-Năsăud, cu descrierea :nr.niveluri 3, suprafața construită la sol 299,4 mp, imobil cu locuințe sociale, cu 16 unități individuale, cu regim de înălțime Cth+ P+3E, realizat între anii 2021-2023, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de tablă, având suprafața construită desfășurată de 1229,8 mp, edificat pe terenul cu nr.cadastral 43890, în suprafață de 1707 mp, înscris în C.F. nr. 43890 Lechința, în proprietatea Comunei Lechința, precum și înscrierea în cartea funciară a acestuia.

Propun Consiliul local Lechința însușirea documentației Tehnice pentru apartamentarea imobilului situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr. 191, jud. Bistrița-Năsăud, identificat prin număr cadastral 43890- C1 întocmit de S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., executant Ovidiu V. Bruj Guțiu aut. Seria BN, nr. 109, categoriile B, C, ce se constituie în Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun, aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 43890-C1, situat în localitatea Lechința, str. Târgului, nr.191, județul Bistrița-Năsăud în forma prezentată de inițiator.

INSPECTOR SUPERIOR,
TĂGOREAN MARIA

