



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2024

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară din data de 02.02.2024;

Având în vedere:

- Adresa cu nr. 349/11.01.2024 a ANL București, înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr. 409/18.01.2024;

- referatul de aprobare nr. 653/26.01.2024 întocmit de primarul comunei Lechința;

- raportul nr. 654 /26.01.2024 al prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art.14 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(5), alin.(7) alin.(8) lit.a, b), d), e), art.15 alin.(1), alin.(2) alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al comunei Lechința nr.80/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Comuna Lechința;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7), lit.q) ,art.139 alin.(3), lit.g), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2024, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lista prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei comunei Lechința, cât și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. (1) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, vor fi adresate Primarului comunei Lechința, în termen de 7 zile de la afișare (respectiv în perioada 17.1.2024- 25.01.2024).

(2) Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.4. Primarul comunei Lechința, prin aparatul de specialitate și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu _ voturi „pentru”, _ voturi „împotriva”, _ voturi „abțineri” din _ consilieri locali prezenți.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud,
- Primarului Comunei Lechința,
- Compartimentului de Asistență Socială din cadrul Primăriei Comunei Lechința,
- Afișare pe site-ul www.primarialechinta.ro

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Florian



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Haneș Rodica

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2024

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.8 alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

Tinerii, în sensul Legii nr.152/1998 actualizată, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele ANL, destinată închirierii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

În conformitate cu prevederile art.14, alin.(7), alin.(8), lit. a), b), d) și e) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile—cadru cuprinse în Anexa nr.11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.(1) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, ținând seama de folosirea spațiului locativ existent, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Solicitanții înscrși în listele de priorități care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil din anu respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/20.19 privind Codul Administrativ, propunem, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2024, proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Lechința


Ing. Florian [redacted]

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de
locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2024**

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

Conform art.8 alin.(2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

Tinerii, în sensul Legii nr.152/1998 actualizată, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele ANL, destinată închirierii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

În conformitate cu prevederile art. 14, alin.(7), alin.(8), lit. a), b), d) și e) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile— cadru cuprinse în Anexa nr.11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

Astfel, Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 29.09.2023, a adoptat hotărârea nr.71/29.09.2023 prin care s-a aprobat forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Lechința, hotărâre ce a fost avizată favorabil de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa nr.117677/18.08.2023, adresă înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr. 6293/31.08.2023 ca răspuns la forma inițială adoptată prin HCL 57/28.07.2023.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin.(1) și alin.(2) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, ținând seama de folosirea spațiului locativ existent, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Analizarea cererilor și stabilirea de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent. *Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.*

În condițiile actuale în care pe plan local se derulează programe pentru construcția de locuințe prin ANL, este utilă întocmirea listei de priorități, fapt ce impune a da eficiență alin.(1) al art.15 din H.G. nr.962/2001 potrivit căruia analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii Februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Astfel, se impune stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor ANL în regim de închiriere către solicitanții care au înregistrate cereri în condițiile art.14 alin.(1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile art.14 alin.(7) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane

aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Comuna Lechința sau la o distanță de 25 de km față de comuna Lechința.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Comuna Lechința sau la o distanță de 25 de km față de comuna Lechința.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere că în prezent, în evidența noastră se află un număr de 32 dosare (cereri însoțite de documente justificative) constituite pentru repartizarea unei locuințe destinate închirierii tinerilor, în conformitate cu prevederile legale mai sus menționate, facem următoarele precizări:

1. Stabilirea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în

repartizarea locuințelor destinate încheierii tinerilor în anul 2024, se face pe baza dosarelor depuse în perioada 01.11.2023 — 30.11.2023, completarea până la 29.12.2023.

2. Documentele justificative ce trebuiau depuse de titular, soție/soț și copii majori - după caz în vederea confirmării îndeplinirii criteriilor de acces, după cum urmează:

- documentele referitoare la desfășurarea activității de către titularul cererii de locuință (adeverință eliberată de unitatea angajatoare care să conțină venitul net realizat în ultima lună și mențiunea că solicitantul desfășoară activitatea în Comuna Lechința sau în localități situate la o distanță de 25 de km față de Comuna Lechința, sau în zone limitrofe comunei Lechința, sau în localități care se află la o distanță rutieră mai mică de 25 de km față de localitatea Lechința; copie după contractul de muncă, eliberat de unitatea angajatoare cu viza „conform cu originalul”, data și semnătura angajatorului);

- documente referitoare la venitul net realizat în ultima lună de ceilalți membri ai familiei (soție/soț, copii majori — după caz);

- documente justificative privind îndeplinirea criteriilor de acces (declarația notarială din care să rezulte că solicitanții nu dețin, nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Comunei Lechința sau a unității în care desfășoară activitatea, precum și certificate fiscale eliberate de Primăria Comunei Lechința- Compartiment Taxe și Impozite;

3. Data de referință pentru calculul punctajului au fost 10.01.2024 și 16.01.2024.

4. În vederea stabilirii accesului la locuințe și acordării priorităților, dosarele pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii tinerilor, au fost supuse verificării, în acest scop urmărindu-se îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege precum și existența documentelor justificative necesare.

Urmare a verificărilor efectuate, dosarele de locuință s-au încadrat potrivit prevederilor din HCL nr. 71/29.09.2023, în una din următoarele situații:

- dosare admise: dosare ai căror solicitanți îndeplinesc în mod cumulativ condițiile de acces prevăzute de lege și care conțin toate înscrisurile necesare pentru aplicarea criteriilor stabilite prin punctaj;
- dosare incomplete: un dosar care nu conține toate documentele necesare verificării îndeplinirii criteriilor de acces și /sau aplicării sistemului de punctare.
- dosare respinse: 2 dosare, unul la care a fost depășită vârsta de 35 de ani și un dosar care nu a avut contract de muncă sau orice alt document care să facă dovada unui venit personal;

Solicitanții de locuințe ale căror dosare sunt incomplete, nu pot fi incluși în listele de priorități.

Solicitanții care nu pot fi incluși în listele de priorități din anul respectiv pot fi incluși în listele de priorități din anii următori cu condiția reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces prin documente actualizate la termenele legale.

Urmare a afisării listei pentru stabilirea ordinii de prioritate și a comunicărilor transmise tuturor solicitanților de locuințe ANL au rezultat următoarele situații:

- 32 dosare depuse de locuință ANL;
- 1 dosar incomplet depus de locuință ANL;
- 2 dosare respinse, nu îndeplineau condițiile de vârstă și nu dețineau contracte de muncă;
- 29 dosare admise pentru locuință ANL.

5. Potrivit Anexei nr.1 din H.C.L. nr.71/29.09.2023, dosarele admise au fost supuse evaluării prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile aprobate de Consiliul Local al comunei Lechința prin H.C.L. nr.71/2023; în acest sens au fost completate fișele de evaluare, (calcul punctaj) prin înscrierea punctajului obținut la fiecare criteriu/subcriteriu, precum și a punctajului total stabilit prin însumarea punctelor

acordate.

După prelucrarea datelor, s-a procedat la elaborarea situației solicitanților care au acces la locuințele destinate închirierii tinerilor precum și a situației privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, acestea fiind prezentate spre analizare și avizare Comisiei Sociale.

În urma analizării acestei situații, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(1) din H.G. nr.902/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor H.C.L.nr.71/29.09.2023, Comisia Socială va prezenta Consiliului Local al comunei Lechința lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii.

7.În conformitate cu prevederile Anexei 11 la H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.C.L.nr. 71/29.09.2023 avizată favorabil M.D.L.P.A., în condițiile legii, criteriile de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, stabilite prin punctaj sunt: situația locativă, starea civilă actuală, data depunerii cererii solicitantului, nivelul de studii și/sau pregătire profesională, situații locative sau sociale deosebite și venitul mediu net lunar/membru de familie.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, s-au aplicat numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces (restrictive) menționate mai sus în prezentul raport. Astfel, pentru cele 32 de dosare de locuințe destinate închirierii tinerilor s-au aplicat criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, aprobate prin H.C.L.nr. 71/29.09.2023, după cum urmează:

Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1.Situația locativă actuală

- 1.1.Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3.Suprafața locuibilă deținută (cu chirie,tolerat în spațiu):-mp/locatar
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv..... 9 puncte
- d) mai mică de 8 mp 10 puncte

Punctajul în cadrul subcriteriilor 1.1 și 1.3 s-a acordat după cum urmează:

- 10 puncte pentru un solicitant care deține spațiu locativ în baza unui contract de închiriere din fondul locativ privat;

- 7 puncte pentru 28 solicitanți care sunt tolerați în spațiu (locuiesc cu părinții/socrii, fără titlu locativ la alte persoane fizice din localitatea Lechința sau alte localități din Comuna Lechința);

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil.

În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

În cadrul acestui subcriteriu, nu au primit punctaj 2 solicitanți care locuiesc într-un spațiu mai mare de 18 mp; o suprafață mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv, au fost notați cu 5 puncte 4 solicitanți; o suprafață mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv, au fost notați 4 solicitanți cu 7 puncte; o suprafață mai mare de 8 mp și până la 12 mp inclusiv, au fost notați 8 solicitanți cu 9 puncte, iar o suprafață mai mică 8 mp au fost notați 11 solicitanți cu 10 puncte.

2.Starea civilă actuală

2.1.Starea civilă:

- a) căsătorit..... 10 puncte
- b) necăsătorit..... 8 puncte

2.2.Nr.de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1copil.....2 puncte
- 2copii.....3 puncte
- 3copii.....4 puncte
- 4copii.....5 puncte
- >4copii. 5 puncte+1punct pentru fiecare copil

b) Alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte

Solicitanții necăsătoriți primesc 10 puncte, cei necăsătoriți primesc 8 puncte, dacă titularul cererii are un copil- primește 2 puncte, prin urmare la numărul de copii se va adăuga întotdeauna un punct până la 4 copii, iar pentru fiecare copil ce depășește 4, punctajul este de 5+1 punct pentru fiecare copil, alte persoane în întreținere, indiferent de numărul lor, primesc 2 puncte.

Astfel pentru cele două subcriterii, punctajele s-au acordat cumulat după cum urmează:

14 puncte pentru 2 familii căsătorite cu 3 copii, 13 puncte pentru 3 familii căsătorite cu 2 copii, 12 puncte pentru o familie necăsătorită cu 3 copii, 11 puncte pentru o familie necăsătorită cu 2 copii, 12 puncte pentru 6 familii căsătorite cu 1 copil, 10 puncte pentru 3 familii necăsătorite cu 1 copil, 8 puncte pentru 13 tineri necăsătoriți.

3.Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, insoțitor sau o cameră în plus.....2 puncte

În cadrul acestui criteriu nu s-au acordat punctaje, deoarece niciun solicitant nu a prezentat acte medicale referitoare la starea de sănătate proprie sau a unor membri ai familiei.

4.Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an.....1 punct

4.2. între 1 și 2 ani.....3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani.....6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani.....9 puncte

4.5 pentru fiecare an peste 4 ani.....4 puncte

Nu a fost cazul, deoarece spațiile locative libere s-au finalizat în acest an și cererile au fost depuse în anul curent.

5.Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională.....5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.... 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.... 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....13 puncte

5.5. cu studii superioare.....15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

Pentru 7 titulari absolvenți Școală Gimnazială și care nu au prezentat documente care să ateste absolvirea unui alt nivel de studii, s-au acordat 8 puncte.

Pentru 20 de titulari absolvenți cu studii medii completate de pregătire profesională de specialitate sau studii superioare de scurtă durată, s-au acordat 13 puncte.

Pentru 2 titulari cu studii superioare cărora li s-au acordat 15 puncte.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

În cadrul acestui criteriu nu am avut titulari proveniți din casele de ocrotire socială.

7.Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie.....15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....10 puncte

Un venit mai mic decât venitul net corespunzător salariului minim pe economie (2079 lei venit minim aferent anului 2023) a adus 15 puncte pentru 14 titulari, iar un venit cuprins între venitul net corespunzător salariului minim pe economie și salariul mediu net pe economie (2079 lei venit –4692 lei) s-a notat cu 10 puncte pentru 15 titulari, iar în 0 cazuri în care solicitanții au un venit mai mare decât salariul mediu net pe economie, nu s-a acordat punctaj.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces. La punctaje egale, titularii au fost depratați în funcție de vechimea cererii (zi/lună/an).

În conformitate cu prevederile HCL nr.71/2023, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, se stabilește/ se reface în condițiile legii, în aceasta fiind cuprinși toți solicitanții care îndeplinesc condițiile restrictive în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare; înscrierea

În această listă, nu implică și obligativitatea repartizării unei locuințe având în vedere faptul că, pe de o parte numărul solicitanților poate fi mai mare decât numărul locuințelor libere de închiriat.

Solicitanții înscriși în listele de priorități care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil din anul 2024, pot primi repartiții în anii următori în urma construirii de noi locuințe și în noua ordine de prioritate stabilită. Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor lire, vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei Comunei Lechința, cât și pe site-ul instituției.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (4) din HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor din HCL nr. 71/2023, contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințele pentru tineri destinate închirierii precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, se vor adresa primarului Comunei Lechința, în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, de către o comisie constituită prin dispoziția primarului Comunei Lechința, în condițiile legii.

Lista de priorități definitivă, va fi dată publicității prin afișare la sediul primăriei Comunei Lechința și pe site-ul instituției, macheta listei de priorități este stabilită prin Anexa la HCL nr. 71/2023 și cuprinde: număr curent, nume prenume, data nașterii, suprafața locativă, starea civilă, persoane în întreținere, nivel studii, venit mediu lunar/membru de familie și punctaj.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de comisia socială, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 14, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (5), alin. (7), alin. (8) lit. a), b), d), e), art. 15 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr. 11 la HG nr. 962/2001, HCL nr. 71/2023 și HCL nr. 80/31.10.2023 privind aprobarea regulamentului de funcționare a comisiei sociale, propun spre aprobarea consiliului local al Comunei Lechința următoarele:

1. Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2024 conform Anexei la prezentul raport;
2. Lista prevăzută la punctul 1 din prezentul raport, va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei Lechința și pe site-ul Primăriei Lechința;
3. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe pentru tineri destinate închirierii precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, se vor adresa Primarului Comunei Lechința, în termen de 7 zile de la afișarea listei. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANES RODICA



Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2024

Nr. crt.	TITULAR	PUNCTAJ
1.	PAȘCA MARINA FLORINA	59
2.	PAȘCA MARIA	59
3.	RAȚ ILEANA	59
4.	FILIP GABRIELA ALINA	58
5.	TETEAN ALEX-VALENTIN	57
6.	MĂRGINEAN RAUL-DORIN	57
7.	EKE ALISA HORTENSIA	57
8.	MOLDOVAN ADI IONUȚ	56
9.	MĂRGINEAN LĂCRIMIOARA-RAMONA	56
10.	MOCANU FLORINA	55
11.	BUDELECAN OCTAVIA FLORINA	54
12.	MICLEA CRISTINA BIANCA	51
13.	PALFI GAVRIL IOAN	51
14.	ROSTAȘ CRISTINA GEORGIANA	50
15.	BUTZ ANAMARIA BIANCA	48
16.	CHIRA AURORA ANAMARIA	48