



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495, teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1323/13.02.2024;
 - Raportul viceprimarului comunei nr.1324/13.02.2024, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
 - C.F. nr. 40495 și C.F. nr. 28577 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. / .02.2024;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. / .02.2024;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. / .02.2024;
 - prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind însoșirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, completată prin H.G.nr.262/20.03.2011 pentru modificarea și completarea H.G.nr.905/2002;
 - prevederile art.26 și art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3), art.27, art.28 alin.(5), art.39, art.40 alin.(5), (6) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,
 - prevederile Ordinului nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - prevederile art.631 și următoarele, ale art.885 alin.(1), art.876 și ale art.888 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și lit.d), alin.(7) lit.(n), alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art.286 alin.(4) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele -teren curți construcții în suprafață de de 2136 mp situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN ,identificat în C.F. nr.40495,nr cad. 40495 și a terenului în suprafață de 2856 mp, identificat în C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința și se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în proprietatea comunei Lechința -domeniul public.

(2)-Definitivarea situației juridice se face în scopul cuprinderii imobilelor menționate la alin.(1),în proiectul comunei Lechința: Sistem de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare în localitățile Chiraleș,Țigău,Sâniacob,comuna Lechința,județul Bistrița-Năsăud.

Art.2.Consiliul local Lechința își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri,prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilelor în proprietatea comunei Lechința-domeniul public.

Art.3. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară ,imobilele prevăzute la art.1,vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința,conform procedurii prevăzute la art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5 Se împuternicește Primarul comunei Lechința, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) lit.g din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu _ voturi „pentru”, _ voturi „împotrivă”, _ voturi „abțineri” din _ consiliei prezente.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- Afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei

INIȚIATOR,

PR

Ing.Florian



AVIZ DE LEGALITATE,

SECRETAR

Han

RAPORT

privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495, teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public

Subsemnatul Herinean Marcel, viceprimar în cadrul primăriei comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, în conformitate cu:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei înregistrat sub nr. din 06.02.2024;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei la Ordinul nr.600 /08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară, a imobilelor teren curți construcții în suprafață de 2136 mp situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și a terenului în suprafață de 2856 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința, respectiv importanța obiectivului supus discuției : Sistem de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare în localitățile Chiraleș, Țigău, Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, terenuri identificate prin CF ,obiectiv care se va realiza pentru locuitorii celor 3 sate componente ale comunei.

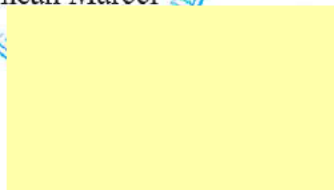
Propunem înscrierea definitivă în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Lechința, cu terenul în suprafață de 2136 mp situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și a terenului în suprafață de 2856 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș.

Menționăm faptul că în extrasele C.F. de informare nr. 40495 și nr. 28577 apare mențiunea de înscriere provizorie în urma lucrării de cadastru general și completarea Anexei nr. 22 la HCL nr. 31/1991 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Lechința.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterei și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.

VICEPRIMAR,
Herinean Marcel



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495, teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, în conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere:

- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.24,alin.(1-3),art.27,art.28 alin.(5-7), art.41 alin.(5) și alin.5¹ din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr.600 /08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.(1)și (2) lit.c) , art.139 alin.(1) și(2) ,art.286 alin.(4) ,art.289 alin.(5),alin.(6) ,alin.(7) alin.(8), alin.(9), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.554,art.858-863-888 din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, lit.a) ,art.5 ,art.26 și art.36 alin.(1)din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al

imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Având în vedere necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară, a bunurilor imobile teren curți-construcții, respectiv importanța obiectivului supus discuției: Sistem de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare în localitățile Chiraleș, Țigău, Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, terenuri identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495 și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, obiectiv care se va realiza pentru locuitorii celor 3 sate componente ale comunei, propunem înscrierea definitivă în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Lechința cu terenul în suprafață de 2136 mp situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și a terenului în suprafață de 2856 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș.

Luând în considerare cele expuse mai sus și ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rog să îl adoptați în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR. .

Ing.Florian

