



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor annale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2026 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2026

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița–Năsăud convocat în ședință ordinară, în data de _____, în prezența a __consilieri locali din totalul de 15 cosilieri în funcție convocați,

Având în vedere temeiurile juridice:

- art. 4 alin.(7¹), art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 15, art. 16 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificările și completările ulterioare ,
- OUG 55 /2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.
- H.G nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- art. 164 la Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii , republicata , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de :

- Adresa nr.199 din 21.01.2026 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița–Năsăud, cu privire la comunicarea ratei inflației pe anul 2025 înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr. 344/22.01.2026

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 9611 din 31.12.2025;
- referatul de aprobare nr.9610 din 31.12.2025 a primarului comunei Lechința;
- Avizul de legalitate prezentat de secretarul general al comunei Lechința, înregistrat sub nr. 9612/31.12.2025,
- avizul comisiei de specilaitate juridică din cadrul Consiliului local Lechința nr. /01.2026;
- avizul comisiei de specilaitate învățământ din cadrul Consiliului local Lechința nr. /01.2026;
- avizul comisiei de specilaitate economico-financiară din cadrul Consiliului local Lechința nr. /01.2026;

În temeiul prevederilor art.5 lit.,c” , art.129 alin.(1) , alin.(2) lit „ c și d ” alin.(7) lit. „ q ”, alin (8) lit.,b”,alin.(14) precum și ale art 139 alin.(1) .alin.(3) lit.,g”, art. 196, alin.(1) , lit. „a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul comunei Lechința , judetul Bistrița–Năsănd ;

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025 , în cuantum de 7,3%, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , judetul Bistrița–Năsăud , aplicabile începând cu 01.03.2026, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani*, conform anexei nr. 1, la prezenta .

Art. 2 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025 , în cuantum de 7,3%, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , judetul Bistrița–

Năsăud, aplicabile începând cu 01.03.2065, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani*, conform *anexei nr.2*, la prezenta .

Art. 3 Se împuternicește viceprimarul comunei Lechința domnul Herinean Marcel , împreună cu d-na Bor Cristina-Mirela , consilier superior în cadrul compartimentului resurse umane din aparatul de specialitate al primarului să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei , potrivit prevederilor legale și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei , conform prevederilor legale .

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei de însărcinează Serviciul buget- contabilitate ,Compartimentul impozite și taxe locale , in privința urmării respectării drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de inchiriere .

Art.5 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta hotărâre cu:

- Instituția Prefectului- județul Bistrița – Năsăud ;
- Primarul comunei Lechința ;
- Serviciul buget– contabilitate al Primăriei Lechința ;
- ANL București

INITIATOR,

I

aniel



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Haneș Rodica

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chirilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2026

Subsemnata Bor Cristina-Mirela, inspector superior la Compartimentul resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința și responsabil cu evidența contractelor de închiriere a apartamentelor din blocul ANL, având în vedere situația juridică a locuințelor ANL, care este reglementată de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv de H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun **autoritatilor locale actualizarea chirilor datorate de către chiriașii acestor locuințe , anual , în funcție de rata inflației comunicată de către INS pentru anul anterior.**

Cuquantumul acestora fiind influențat și de, venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată , stabilit prin Hotărâre de Guvern, respectiv prin H.G. nr. 1506/2024.

În baza prevederilor art. 8 alin.(7-10) din Legea nr. 152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor și se calculează, conform art. 15 alin.(23 și 23¹) din H.G nr. 962/ 2001, având ca model exemplul din anexa nr. 16 la Normele de aplicare aprobate prin H.G nr. 962/ 2001, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G nr. 962/ 2001 cu modificările și completările ulterioare , sumele reprezentând recuperarea investiției din cuquantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin.(8) și (9) din Legea nr. 152/ 1998 , republicată , cu cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni , de către fiecare titular al contractului de închiriere și se virează , în termen de 30 zile de la data la care plata chiriei devine scadentă , în contul ANL deschis la Trezoreria Statului .

Având în vedere prevederile art. 8 alin.(9³) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie , în termenul stabilit de administratorii locuințelor , pentru calcularea cuquantumul chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii , chiria calculată potrivit prevederilor alin.(7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin.(8) fără a se aplica coeficientul de pondere de la alin.(9) și prevederile alin.(9¹) .

Conform Adresei nr.199 din 21.01.2026 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud, cu privire la comunicarea ratei inflației pe anul 2024 înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr. 344/22.01.2026 , au fost întocmite 2 anexe.

Față de cele expuse supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Comunei Lechința proiectul de hotărâre în forma prezentată .

INSPECTOR SUPERIOR,
BOR CRISTINA-MIRELA



Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința, aplicabile cu 01.03.2026

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respective de H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun **autoritatilor locale actualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe, anual, în funcție de rata inflației comunicată de către INS pentru anul anterior.**

Cuantumul acestora fiind influențat și de, venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre de Guvern, respectiv prin H.G. nr.1506/2024.

În baza prevederilor art. 8 alin.(7-10) din Legea nr. 152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor și se calculează, conform art. 15 alin.(23 și 23^1) din H.G nr. 962/ 2001, având ca model exemplul din anexa nr. 16 la Normele de aplicare aprobate prin H.G nr. 962/ 2001, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G nr. 962/ 2001 cu modificările și completările ulterioare , sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin.(8) și (9) din Legea nr. 152/ 1998 , republicată , cu cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni , de către fiecare titular al contractului de închiriere și se virează , în termen de 30 zile de la data la care plata chiriei devine scadentă , în contul ANL deschis la Trezoreria Statului .

Având în vedere prevederile art. 8 alin.(9³) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie , în termenul stabilit de administratorii locuințelor , pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii , chiria calculată potrivit prevederilor alin.(7) se ponderează cu coeficientii prevăzuți la alin.(8) fără a se aplica coeficientul de pondere de la alin.(9) și prevederile alin.(9¹) .

Conform Adresei nr.199 din 21.01.2026 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud, cu privire la comunicarea ratei inflației pe anul 2025 înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr. 344/22.01.2026, au fost întocmite următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 pentru actualizarea chiriilor cu rata inflației aferente contractelor de închiriere încheiate după data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 55/ 2021 , Anexele 1-2 se aplică începând cu data de 01.03.2026 .

Față de cele expuse supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Comunei Lechința proiectul de hotărâre în forma prezentată .

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2025

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) lit ,, c ” alin.(7) lit. ,, q ”, alin (8) lit.,b”,alin.(14) precum și ale art 139 alin.(3) art. 196, alin.(1) , lit. ,,a” din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Tinând cont că proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Lechința , aplicabile cu 01.03.2026

Lechința , la data de 31.12.2025

SECRETAR GENERAL

Haneș Rodica





ROMÂNIA
INSTITUTUL
NAȚIONAL
DE STATISTICĂ

DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ
BISTRITĂ-NĂȘĂUD

Telefon: 0263.233.500, Fax: 0263.233.680
e-mail: tele@bistrita.insse.ro



Nr. 199 din 21.01.2026

Obiect: Răspuns cerere solicitare informații statistice

Către: PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA
e-mail: primaria.lechinta@yahoo.com

PRIMĂRIA LECHINȚA	
INTRARE	Nr. 344
IEȘIRE	
Ziua ..22...	Luna ..01... Anul 2026

Stimate domnule primar,

În urma cererii dumneavoastră cu numărul 277 din data de 20.01.2026, prin care solicitați rata inflației pentru anul 2025, vă transmitem mai jos informațiile disponibile:

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum %	Rata inflației %
Total			
Anul 2025	Anul 2024	107,32	7,3

Informațiile solicitate v-au fost furnizate la adresa de e-mail: primaria.lechinta@yahoo.com.

Cu stimă,

Director executiv,
Spermezan Marius Cristian

