



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice
din comuna Lechința în anul 2022

Consiliul Local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Lechința, domnul Florian Romeo-Daniel, înregistrat sub nr. din 7483/05.11.2021;
- raportul nr. 7484/05.11.2021 al șefului Biroului financiar-contabil din cadrul primăriei comunei Lechința;
- Anunțul nr. 7486/05.11.2021, din care rezultă că proiectul de hotărâre a fost pus la dispoziția cetățenilor în Punctul de Informare Documentare a Primăriei comunei Lechința, în vederea depunerii de sugestii, opinii, recomandării și contestații ;
- Procesul de afișare cu nr. 7485/05.11.2021 a proiectului de hotărâre;
- Procesul de dezafixare cu nr. 8256 /06.12.2021 a proiectului de hotărâre;

În conformitate cu:

- prevederile art.56,art. 120 alin.(1),art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.4 și art.9 alin.(3) din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h) precum și pe cele ale Titlului IX, Capitolul I-capitolul VIII, art. 453-art.483, art.486 alin.(4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

-prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

-prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.6 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

-prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

-prevederile Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.97/17.12.2019 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în comuna Lechința;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.29/28.04.2020 privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor la nivelul Primăriei Lechința;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 17/31.03.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în anul 2021 pentru anul 2022;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.12/24.11.1995 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Lechința , respectiv pe fiecare dintre localitățile componente :

a) rangul IV Lechința , Zona în cadrul localității A, zona de fertilitate 3 ;

b) rangul V Vermeș, Sângeorzu-Nou, Chiraleș, Bungard, Tigău Sâniacob în cadrul localității A, zona de fertilitate 3 ;

Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Lechința este următoarea:

a) rangul IV Lechința ;

b) rangul V Vermeș, Sângeorzu-Nou, Chiraleș, Bungard, Tigău , Sâniacob;

Luând act de:

-avizul Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr. ___ / ___. ___.2021 ,

-avizul Comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr. ___ / ___. ___.2021,

-avizul Comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr. ___ / ___. ___.2021,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Realizând publicarea Anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. ____/____.2021 și care a făcut obiectul: afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului, și pe pagina de internet a primăriei;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) , alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit.c),art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.(1)Impozitele și taxele locale, pe anul 2022, care constau într-o anumită sumă în lei sau care au la bază o anumită sumă în lei, se indexează cu rata inflației , pentru anul fiscal anterior (2021) și care este de 2,6%,conform comunicatului de pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare .

(2) Impozitele și taxele locale se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(3) Anexele cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz (în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0,5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la pct.11, lit.b/Titlu IX/Anexa din H.G. nr.1/2016, de către Consiliul Local al comunei Lechința și sunt prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.(-1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale (de locuit) și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale (comerciale) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor **alin. (2)**, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform **alin. (1)**.

Art. 3.(1). Se stabilește impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă aflată în proprietatea persoanelor fizice **prin însumarea impozitului calculat** pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **Art.1** alin. (1) **cu impozitul determinat** pentru suprafața folosită în scop nerezidențial indicată prin declarație pe propria răspundere, conform **Art.2, alin. (2),(3),(4)**, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la Art. 2 alin.2.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform **Art.2, alin. (1)** din prezenta .

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform Art. 2 alin.1.

Art. 4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea **persoanelor juridice** pentru anul 2022 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după

primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri cu excepția termenului de plată care este lunar ,până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului transmisiv de drepturi .

(11) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.5. Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă /an pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință fara zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localităților componente ale comunei Lechința, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.8. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform Anexelor 2,3,4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre ,cu excepția termenului de plată care este lunar ,până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului transmisiv de drepturi .

Art.9.(1) Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, precum și în funcție de masa totală

maximă admisă ,numărul de axe ,combinații de autovehicule sau a modalității de deplasare uscat sau apă conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).În cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu 50%.

(3)În cazul unui ataș,impozitul pe mijlocul de transport este e 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.10.Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone ,conform Anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se stabilește impozitul asupra unor combinații de autovehicule,un autovehicol atriculat sau tren rutier ,de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,conform Anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice,conform Anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13.Se stabilește taxa pentru, eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor și pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conform Anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Se stabilește taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate ,precum și impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform Anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art.493 alin.(2) lit.a) și b),alin.(4),alin.(5),din Legea nr.227/20185,privind Codul fiscal,conform Anexei nr.11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.16.Facilitățile fiscale ,scutirile la plata taxelor și impozitelor locale,conform Codului fiscal /Titlu IX impozite și taxe locale,sunt cele prevăzute la art.456 alin.(1),art.464 alin.(1),art.469 alin.(1),art.476 alin.(1),art.479,art.482,art.458 și art.487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și sunt cuprinse în Anexa nr.12 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17.(1)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%,

(2) Bonificația se acordă și dacă fiecare din aceste categorii de impozite este în cuantum de până la 50 lei inclusiv.

Art.18. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022 mai mici sau egale cu suma de 40 lei.

Art.19.Se aproba plafonul de 50.000 lei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante în vederea publicării pe pagina de internet a primăriei Lechința, în temeiul art.162 din Legea nr.207/2015.

Art.20. (1)Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01 ianuarie 2022.**

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Lechinta nr. 80 din 16.12.2020 precum si orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, la fel și orice alte dispoziții contrare.

Art.21.Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lechința , prin aparatul de specialitate al său.

Art.22. Prezeta hotarare se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în

spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primarialechinta.ro de către secretarul general al comunei.

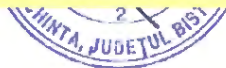
Art.23. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Lechința astfel: din totalul de ____ consilieri, prezenți ____ consilieri, ____ voturi „pentru” __, voturi „abțineri” ____ voturi „împotrivă”.

Art.25. Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei cu:

- Primarul comunei Lechința;
- Biroul financiar – contabil și Compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Lechința;
- Instituația Prefectului – județul Bistrița- Năsăud.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Ing. FLORIAN ROMEO-DANIEL



AVIZAT DE LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL U.A.T.
CONSILIER JURIDIC SUPERIOR
MUREȘAN IOANA-GABRIELA



ANEXA NR.1
la Hotărârea Consiliului local Lechința nr.



din 2021

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat pe suprafața construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe
anul 2022

Art.457. alin (2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -2022	
	Cu instalații de apă canalizare electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	85
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții

similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(3) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(4) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(5) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul Anexa nr. 1.

(7) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(6) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(8) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scarilor și teraselor neacoperite.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(10) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (5) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI

de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor

(1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul *extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile *Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului local Lechința nr. _____ din 2021



IMPOZITUL / TAXA
pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

Art.465 alin.(2), (modificat prin Legea nr. 196/2017): în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2022 - lei /ha -	
	IV	V
A	1003	802
B	802	603

ANEXA NR. 3
la Hotărârea Consiliului local Lechința nr. _____ din 2021



IMPOZITUL / TAXA*
pe terenurile amplasate în intravilan orice altă categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții, pe anul 2022

Art.465 alin.(4) (modificat prin Legea nr. 196/2017):

	Categoria de folosinta	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1	Teren arabil	31	24	22	17
2	Pășune	24	22	17	15
3	Fâneță	24	22	17	15
4	Vie	52	39	31	22
5	Livadă	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚII
de corecție la stabilirea impozitului/țaxa pe teren

Art.464 alin.(5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00



IMPOZITUL/TAXA
pentru terenurile amplasate în extravilan

Art.465 alin(7)

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2022 (lei /ha)	
		Zona A	Zona B
1	Teren cu construcții	34	31
2	Teren arabil	56	54
3	Pășune	31	29
4	Fâneață	31	29
5	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	63	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	64	61
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	18	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	35
9.	Drumuri și căi ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

Pentru terenurile proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale,concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz persoanelor juridice, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren

Nota: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00



IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2022

Art.470 alin(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	21
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55 lei/an

Notă:(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș,impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .



IMPOZITUL/TAXA
pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată
egală sau mai mare de 12 tone:

Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)2022	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	430
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	430	605
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	605	1370
	5	Masa de cel puțin 18 tone	605	1370
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	270
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	270	554
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	554	720
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	720	1110
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1110	1724
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1110	1724
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1110	1724
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	720	729
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	729	1140
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1140	1809
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1809	2685
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1809	2685
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1809	2685



IMPOZITUL/TAXA

pentru combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (6). Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Impozitul în lei/an

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	161
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	161	375
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	375	485
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	485	875
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	875	1534
9	Masa de cel puțin 28 tone	875	1534
	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	150	349
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	349	575
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	575	844
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	844	1020
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1020	1674
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1674	2324
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2324	3528
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2324	3528
9	Masa de cel puțin 38 tone	2324	3528
	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1850	2574
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2574	3498
3	Masa de cel puțin 40 tone	2574	3498
	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1634	2269
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2269	3138
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3138	4643
4	Masa de cel puțin 44 tone	3138	4643
	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	929	1124

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1124	1680
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1680	2673
4	Masa de cel puțin 44 tone	1680	2673

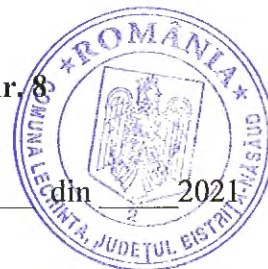
Notă: În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	10
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d) Peste 5 tone	72

Anexa nr. 8

la Hotărârea Consiliului local Lechinta nr. _____ din _____ 2021



IMPOZITUL/TAXA
pentru mijloacele de transport pe apă

Art.470 alin.(8)

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport și agrement	1263
5. Scutere de apă	237
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	631
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1578
d) peste 4000 CP	2525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	205
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	205
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	553



T A X A
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2022 - lei -
Art.474 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul rural	
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Pâna la 150 mp inclusiv	3
b) Între 151 si 250 mp inclusiv	3
c) Între 251 si 500 mp inclusiv	4
d) Între 501 si 750 mp inclusiv	6
e) Între 751 si 1000 mp inclusiv	7
f) Peste 1000 mp	7 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei sau a autorizatiei inițiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decat cele mentionate la alin.(5)	1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalațiilor afereente
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale
Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare totală sau parțială a unei construcții	este egala cu 0,1% din valoarea impozabilă
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	7 lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrari pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsute, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	11 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8 lei

Art.475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	17 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, de comercializare a produselor din sectorul agricol	31lei
Art.475alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	21 lei
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	213 lei 426 lei
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț	550 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri	15 lei

Notă: 1. Pentru taxele prevăzute la punctul 4 și 5 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. 4, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

2. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

3. Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la punctul 16, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru



T A X A
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/mp sau fracțiune de lei /mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei

Notă: 1)-art.478 alin.(5).

1.Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Primăria Comunei Lechința în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Legea nr. 227/2015, fiind plătită de această ultimă persoană.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Impozitul pentru anul 2022
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

Notă: Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

ANEXA NR.11
la Hotărârea Consiliului local Lechința nr. _____ din _____



SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin. (2)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă <u>de la 82 lei la 329 lei</u> , iar cele de la lit. b) cu amendă <u>de la 329 lei la 822 de lei</u>
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă <u>de la 384 lei la 1864 lei.</u>
Art. 493 alin (4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă <u>de la 590 la 2.952 lei.</u>

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ANEXA NR.12
la Hotărârea Consiliului local Lechința nr. _____ din _____ 2021

Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1) Scutiri-art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2) Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3) Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4) Scutiri -art. 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5) Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6) Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7) Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8) Scutiri -art. 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.