



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
U.A.T. LECHINȚA

CUI:4427064, Adresa: Loc. Lechința, nr.506, com. Lechința, jud. Bistrița-Năsăud;  
Tel:0263/274433; Fax:0263/274325, email:primaria.lechinta@yahoo.com, site:www.primarialechinta.ro

**REGISTRUL DE EVIDENȚĂ**  
**Nr. 7543 din 09.11.2021**

**Către,**

**Direcția Pentru Agricultură Județeană BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

**Bistrița**  
**Str. Ioan Slavici 4**  
**Județul Bistrița-Năsăud**

În temeiul art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, referitor la **Oferta de vânzare nr. 4 din data de 02.11.2021 depusă de IUDEAN VASILE**, domiciliat în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, **pentru terenul** situat în extravilanul localității Lechința, în suprafață de 2.6698 mp, nr. cadastral 30420, nr. carte funciară 30420 Lechința, categorie de folosință arabil, la prețul de 66.330 lei (șaizeci și șase de mii trei sute treizeci lei) afișată la sediul și pe *site-ul* Primăriei comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, **atașat vă transmitem următoarele:**

1. *dosarul depus de vânzător, ce conține Cererea de afișare a ofertei nr. 7349/02.11.2021 și celelalte documente prevăzute de lege, astfel:*

- a) o fotocopie a CI Iudean Vasile, vânzătorul;
- b) o fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare – Certificat de moștenitor de calitate nr. 4/1998; TP nr. 144208/20.05.2003; Contract de arendare nr. 104/06.11.2015;
- c) extrasul de carte funciară pentru informare nr. 30420 Lechința, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- d) Certificat de atestare fiscală emis de către primărie înregistrat cu nr. 7337/02.11.2021;

2. *Lista preemtorilor;*

3. *Copie notificări preemtori;*

4. *Proces-verbal nr. 7542/09.11.2021 de afișare a Ofertei de vânzare.*

**Cu stimă,**

**PRIMAR**  
**Ing. FLORIAN ROMEO-DANIEL**



**p. SECRETAR GENERAL u.a.t**  
**CONSILIER JURIDIC SUPERIOR**  
**MUREȘAN IOANA-GABRIELA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD  
U.A.T. LECHINȚA

CUI:4427064, Adresa:Loc. Lechința, nr.506, com. Lechința, jud. Bistrița-Năsăud;  
Tel:0263/274433;Fax:0263/274325, email:primarialechinta@yahoo.com, site:www.primarialechinta.ro

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ  
Nr. 7542 din 09.11.2021

PROCES-VERBAL

În temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Se încheie azi 09.11.2021 prezentul **proces-verbal, cu cazia afișării** la Panoul de afișaj al primăriei comunei Lechința, a Ofertei de vânzare nr. 4/02.11.2021 depusă de **IUDEAN VASILE**, domiciliat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 3, Bl.3, Sc.B, etj.2, Ap,25, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu CI Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Bistrița, tel. 0771/545290

Pentru terenul situat în extravilanul localității Lechința, în suprafață de 26.698 mp, nr. cadastral 30420, nr. carte funciară 30420 Lechința, categorie de folosință arabil, la prețul de 66.330 lei (șazeci și șase de mii trei sute treizeci lei), ofertă afișată și pe *site-ul* Primăriei comunci Lechința, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

PRIMAR

Ing. FLORIAN ROMEO-DANIEL



p. SECRETAR GENERAL u.a.t  
CONSILIER JURIDIC SUPERIOR  
MUREȘAN IOANA-GABRIELA



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>PRIMĂRIA LECHINȚA</b> |                   |
| INTRARE                  | Nr. 7349          |
| IEȘIRE                   |                   |
| Ziua 02                  | Luna 11 Anul 2021 |

|  |  |
|--|--|
| Județul/localitatea (*)<br>BISTRITA - IORDANI  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria/ (*)<br>LECHINȚA  | Nr. 4. din 02.11.2021 (zi/lună/an) (*)                                   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>MARIANA IORDAN - CIV. ROMÂNĂ | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)             |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, KUDEAN VASILE CNP: [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] liberat(ă) de SCOLEP BISTRITA data și locul nașterii [redacted], localitatea LECHINȚA, județul țara B-N.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BISTRITA, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul B-N, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon 0724543290, fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANA, starea civilă CĂSĂTORIT.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

4. (\*\*\*) Prin [redacted] (numele și prenumele)  
CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
S.C. ERL AGAO ZOOTECH SRL, loc. TIGANI Nr. 38, jud. B-N

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. *S.C. EURO BULL SRL, ARDELEAN IOAN, Teclușita, FECHETE, IIIU, C.L.U.J. N.*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *26.698 mp* ha situat în extravilanul localității *LECHINȚA*, identificat cu număr cadastral *30420*, înscris în cartea funciară nr. *50420* a localității *LECHINȚA*, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 *Legea C.F. Codul art. 286 n.d.a. situație ocupată*
- 2 *Certificat fiscal, Copie C.I., Certificat moștenitor*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele)

Semnătura

Data *2. Mar. 2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.