



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor Contracte de concesiune pășune încheiate între Comuna Lechința și persoane fizice și juridice din comuna Lechința.

Consiliul Local al Comunei Lechinta, județul Bistrita-Năsăud, convocat on-line în ședință extraordinară în data de 28.04.2020 ,

Având în vedere:

-solicitările(cererile) depuse de cetățenii comunei Lechinta,care au încheiate contracte de concesiune pentru pășune , contracte care au expirat în luna decembrie 2016,respectiv 2017 si care prevedeau posibilitatea prelungiri contractului de concesiune prin act aditional la cererea uneia dintre părți, pentru o perioada de cel puțin egală cu cel mult jumătate din durata inițială ;

-referatul de aprobare a primarului comunei Lechinta nr.2268/03.04.2020,

-raportul de specialitate întocmit de d-l Retegan Alexandru –inspector superior în cadrul compartimentului agricol din cadrul primăriei Lechinta nr.2286/06.04.2020

,privind prelungirea contractelor de concesiune,

- ținând cont de prevederile contractelor de concesiune încheiate,
- prevederile art.1 din Ordonanța militară nr. 8/10.04.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19;
- prevederile art.1- art.4 din Ordonanța militară nr.3/24.03.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19;
- prevederile Decretului semnat de Președintele României ,domnul Klaus-Werner Iohannis ,nr. 195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;
- prevederile Decretului semnat de Președintele României ,domnul Klaus-Werner Iohannis ,nr. 240/14.04.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României;
- prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013
- prevederile art.(9) alin.(3),art.(10) din O.U.G. nr .34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările ulterioare;
- prevederile art.297 alin.(1) lit.c) -alin.(2) și art.332-art.333-art.334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.(16) alin.(2)-(3)-(4) din Legea nr.32/2019 Legea zootehniei ;
- prevederile art.(13) lit.k) Legii Nr. 44/2018 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art.554,art.858-865 si ale art. 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată;
- prevederile HCL nr.5/30.01.2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile proprietatea comunei Lechința ;
- prevederile HCL nr.20/19.02.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publica a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniul public al comunei Lechința , județul Bistrita-Năsăud;

- avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local
Lechinta nr. / .04.2020,

- avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local
Lechinta nr. / .04.2020,

- avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul
consiliului local Lechinta nr. / .04.2020,

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2),lit.b)alin.(4) lit.e),alin.(7) lit.i) și s) și art.136 din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune, având ca obiect terenurile
proprietate publică a Comunei Lechinta cu destinație pășune, pentru care s-a solicitat
prelungirea, conform Anexei nr.1 la prezenta, până la 31.12.2020, prelungire care se face prin
act adițional.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei nr.2, parte integrantă la
prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Lechinta să semneze în numele comunei
Actul Adițional la contractele de concesiune.

Art.4.(1) Se aprobă suspendarea H.C.L. Lechinta nr.20/19.02.2020, Hotărâre privind
aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniul
public al comunei Lechinta, județul Bistrița-Năsăud, pe perioada stării de urgență.

(2) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul
agricol, biroul financiar-contabil și persoana responsabilă cu activitatea juridică din cadrul
Primăriei Lechinta.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Lechinta on-line cu
voturi „pentru”, voturi „împotriva”, voturi „abțineri” din totalul de 15 consilieri în
funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului unității administrativ-
teritoriale cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechinta
- Persoanele solicitante
- Compartimentul agricol și compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Lechinta

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T,
Haneș Rodica**

Haneș Rodica

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. / .2020

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa	HA	Nr.contract	Data expirarii
1	BULZ MARIUS	Bistrita-nr.9	40	1781	31.12.2016
2	DANGAN FLORIAN	Lechinta-nr.200	50	1379	31.12.2016
3	DEMIAN STEFAN	Sieut -12	33	1781	31.12.2016
4	FAGARASAN VALER-FLORIN	Saniacob-162	40	1378	31.12.2016
5	ACT LECHINTA	Lechinta-228	269,90	2113	31.12.2016
6	ACT VERMES	Vermes-211	58,92	1468	31.12.2016
7	ACT CHIRALES	Chirales-97	59,39	1379	31.12.2016
8	ISTRATE IOAN	Vermrs-30	40,80	409	31.12.2016
9	SIMIONCA IONICA-COSTICA	Vermes-71	52	410	31.12.2016
10	NAS MARIN	Lechinta-161	10	1905	31.12.2016
11	PFA PASCA TRAIAN	Bistrita-6	25	1453	31.12.2016
12	POSEA IONELA	Sangeorzu-Nou-249	25	1537	31.12.2016
13	TAMAŞ EUGEN	Sangeorzu-Nou-294	0,50	632	31.12.2017
14	ZAGREAN MONICA PFA	Sangeorzu-Nou-154	0,3523	285	31.12.2017
15	GĂLĂŢAN DORIN	Sangeorzu-Nou-302	1	834	31.12.2017
16	FELECAN SILVIU-VIRGIL	BUNGARD	17	2177	31.12.2017
17	A.C.O. CHIRALES	CHIRALES	31	2331	31.12.2017
18	A.C.T. TIGAU	TIGAU	77	2178	31.12.2017
19	PASZTOR IOSIF	TIGAU -166	36	445	31.12.2017

ACT ADITIONAL NR. DIN

la Contractul de concesiune nr. din

În temeiul prevederilor art.297 alin.(1) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,prevederile art.13 lit.k) din Legea Nr. 44/2018 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,prevederile art.(16) alin.(2)-(3)-(4) din Legea nr.32/2019 Legea zootehniei, ținând cont de prevederile contractelor de concesiune încheiate.

Luând în considerare prevederile Ordonanței militare nr. 8/09.04.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19; prevederile art.1- art.4 din Ordonanța militară nr.3/09.04 2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19, prevederile Decretului semnat de Președintele României ,domnul Klaus Iohannis ,privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Unitatea administrativ teritorială Comuna Lechința ,reprezentată legal prin Primar Florian Romeo-Daniel ,persoana juridică de drept public,cu sediul în localitatea Lechința,str. Independentei ,nr.506,judetul Bistrita-Năsăud ,telefon 0263/274325,fax 0263/274006,Cod fiscal 4427064,cont _____ deschis la Trezoreria orasului Bistrița,în calitate de **CONCEDENT**,în locul Consiliului local al comunei Lechința

Și respectiv,

D-/D-na _____,născut/a la data de _____,cu domiciliul în _____,judetul _____,CNP _____,posesor _____ a C.I./B.I., _____ seria _____ nr. _____,în calitate de **concesionar**;

Art.1. Durata contractului de concesiune se prelungește până la data de 31.12.2020, pentru terenul în suprafață de _____ ha, reprezentând _____, situat în _____, conform schiței cadastrale întocmite de biroul agricol din cadrul primăriei.

Art.2.Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.3.Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare.

CONCEDENT,**PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA,****PRIMĂR,****Ing.Florian Romeo-Daniel****CONCESIONAR,****SECRETAR GENERAL U.A.T,****HANES RODICA****VIZAT CFP,****MITITEAN STELA**

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor Contracte de concesiune încheiate între Comuna Lechința și persoane fizice / juridice din comuna Lechința.

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința,

Având în vedere:

- cererile depuse de cetățenii comunei Lechința, care au încheiat contracte de concesiune pentru pășuni și care au expirat în luna decembrie 2016, respectiv 2017 și care prevedeau posibilitatea prelungirii contractului de concesiune prin act adițional la cererea uneia dintre părți,
- raportul de specialitate întocmit de dl. Retegan Alexandru – inspector superior în cadrul compartimentului agricol din cadrul primăriei Lechința nr. /22.04.2020, privind prelungirea contractelor de concesiune,
- prevederile art.554-556, art.858-865 și ale art. 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată;
- prevederile O.U.G. nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare,
- prevederile Legii Nr. 44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

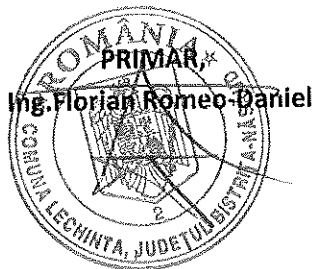
Ținând cont de prevederile art. III alin.(2) din contractele de concesiune încheiate (TERMENUL) în care se stipulează: „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de cel puțin egală cu cel mult jumătate din durata inițială precum și de faptul că nu există alte cereri înregistrate la Primăria comunei Lechința pentru concesiunea, închirierea suprafețelor de pășune. De asemenea având în vedere că prin Legea Nr. 44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, s-a prelungit termenul pentru finalizarea amenajamentelor pastorale până în 2021

Totodată vă facem cunoscut faptul că, contractele întocmite expirau în anul 2016 luna decembrie, respectiv 2017, fapt ce nu ne-a permis să scoatem la licitație pășunile în anii 2018-2019, neavând întocmit amenajamentul pastoral, întocmirea amenajamentului pastoral, am putut să o realizăm numai în ianuarie 2020 din lipsă de fonduri, după care s-a adoptat hotărâre de consiliu local privind închirierea suprafețelor de pășune în luna februarie 2020, iar când să trimitem spre publicare anunțul în Monitorul oficial cu 20 zile înainte de data licitației s-a instaurat stare de urgență prin care s-a sistat prezența mai multor persoane la un loc, iar deplasarea făcându-se numai în anumite intervale de timp și pentru anumite activități așa cum rezultă și din prevederile art.1- art.4 din Ordonanța militară nr.3/24.03.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-1, din prevederile Decretului semnat de Președintele României, domnul Klaus-Werner Iohannis, privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României.

Datorită acestui fapt nu putem desfășura procedura licitației în condiții legale, deoarece on-line nu toți deținătorii de animale dețin tehnică pentru a se putea desfășura licitația on-line și nici nu știu în mare parte să o folosească, am inițiat acest proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a contractelor până la 31.12.2020, timp în care poate se va reveni la normalitate și vom putea organiza licitația în condiții optime în vederea închirierii pășunilor conform legislației în vigoare pe o perioadă de 10 ani. Totodată vă aduc la cunoștință faptul că animalele la data de 01.04.2020 trebuiau să fie scoase la pășune Consiliului local luând în considerare cele menționate mai sus vă

PROPUN:

Consiliului local Lechința ,adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă,adică prelungirea contractelor de concesiune , care expiră conform Anexei nr.1,care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, până la data de 31.12.2020 și suspendarea H.C.L.Lechinta nr.20/19.02.2020,,Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publica a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniul public al comunei Lechința , judetul Bistrița-Năsăud”,pe perioada stării de urgență.



Șeful Biroului de Informații
Șeful Biroului de Relații
Șeful Biroului de Servicii
Șeful Biroului de Protecție
Șeful Biroului de
Șeful Biroului de
Șeful Biroului de

Șeful Biroului de Informații
Șeful Biroului de Relații
Șeful Biroului de Servicii
Șeful Biroului de Protecție
Șeful Biroului de
Șeful Biroului de

RAPORT

privind prelungirea unor Contracte de concesiune pășune încheiate între
Comuna Lechinta și persoane fizice/juridice din comuna Lechinta.

Subsemnatul Retegan Alexandru, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechinta,

Având în vedere:

Contractele de concesiune încheiate și cererile depuse de cetățenii comunei Lechinta, care au încheiat contracte de concesiune pentru pășune și care expirau în luna decembrie 2016 respectiv 2017, iar la art. III din contracte se prevede posibilitatea prelungirii contractului de concesiune prin act adițional la cererea uneia dintre părți,

-prevederile art. 554-556, art. 858-865 și ale art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată,

-prevederile O.U.G. nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare,

-prevederile Legii Nr. 44/2018 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

Ținând cont de prevederile art. III alin. 2 din contractele de concesiune încheiate (TERMENUL) prin care contractul de concesiune „poate fi prelungit pentru o perioadă de cel puțin egală cu cel mult jumătate din durata inițială, dar nu mai puțin de 1 an din inițiativa concesionarului, cu acordul concedentului” și de faptul că nu putem scoate la licitație trupurile de pășune, având în vedere starea de urgență instituită la nivel de țară datorită răspândirii COVID-19.

Totodată vă facem cunoscut faptul că, contractele întocmite au expirat în anul 2016 luna decembrie, respectiv 2017, fapt ce ne-ar fi permis scoaterea la licitație a pășunilor, dar neavând întocmit amenajamentul patoral nu s-au putut scoate la licitație în anii 2018-2019, iar acum când îl avem întocmit și adoptată hotărâre de scoatere la licitație nu se pot scoate din cauza stării de urgență.

PROPUN:

Consiliul local Lechinta, adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator.



Ing. Retegan Alexandru - consilier superior registru agricol