



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, ai proiectului Construire Bloc -16 ap.ANL., Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str.Târgului, nr.191, localitatea Lechința ,jud.Bistrița-Năsăud ,regim de înălțime Cth+P+3E”

Consiliul local al comunei Lechința ,judetul Bistrita- Năsăud, convocat în ședință ordinară ,în data de 26.06.2020

Având în vedere :

-Referatul de aprobare nr.3486/ 23.06.2020 întocmit de primarul comunei Lechința d-l Florian Romeo-Daniel;

-Raportul cu nr.3487/23.06.2020, întocmit de d-na Bujor Alexandra- consilier achiziții publice în cadrul apartatului de specialitate al primarului comunei Lechința;

În conformitate cu:

- Prevederile Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- prevederile Legii nr.114/1996-Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile O.U.G. nr.215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național;

Având în vedere Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Lechința:

- *Comisiei de specialitate economico-financiară nr. /25 .06.2020;*
- *Comisiei de specialitate învățământ nr. /25.06.2020 ;*
- *Comisiei de specialitate juridică nr. /25.06.2020;*

În temeiul art.106 alin.(1)și(3),art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b),c),d),alin.(4) lit.d) și e),alin.(6) lit.a),alin.(7) lit.n), art.139 alin.(1),alin.(3) lit.e) și art.140 alin.(1) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiului de fezabilitate , pentru obiectivul de investiții,, Construire Bloc -16 ap.ANL:,, Locuințe pentru tineri, destinate închirierii , str.Târgului, nr.191, localitatea Lechința ,jud.Bistrița-Năsăud ,regim de înălțime Cth+P+3E” ,întocmit de către SC,,PLAN CONTUR SRL” Bistrița , cu indicatorii tehnico-economici și devizul general prevăzut în anexa nr.1 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă valoarea totală estimată a investiției denumită în continuare investiția cu o valoare totală estimată în sumă de 5.030.970,04 lei din care C+M 4.004.423,32 lei(TVA inclus).

Art.3.Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se va face din bugetul local al Comunei Lechința în valoare de 517.406,04 lei(inclusiv TVA) din care C+M 421.902,00 lei(inclusiv TVA) și MLDPA prin ANL în valoare de 4.513.564,00 lei(inclusive TVA) din care C+M 3.582.521,32 lei(inclusiv TVA).Durata estimată de execuție este de 12 luni.

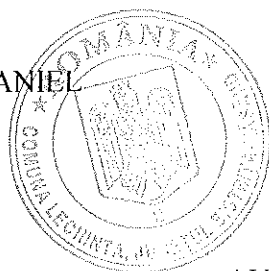
Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Lechința,domnul Florian Romeo-Daniel.

Art.5..Prezenta hotărâre s-a adoptat de Consiliul Local al comunei Lechința cu voturi,,pentru”, voturi „abțineri”, voturi,,împotrivă” din totalul de 15 consilieri în funcție convocați.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Lechința
- Agenția Națională pentru Locuințe
- Biroul financiar-contabil din cadrul primăriei Lechința

~~Inițiator de proiect
PRIMAR,
Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL~~



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T,
HANEȘ RODICA



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, ai proiectului Construire Bloc -16 ap.ANL:, Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str.Târgului, nr.191, localitatea Lechința ,jud.Bistrița-Năsăud ,regim de înălțime Cth+P+3E”

Având în vedere documentația tehnico-economică prezentată de **SC,,PLAN CONTUR SRL” Bistrița ,str. Bulevardul Decebal,bl.13,sc.A,ap.5,județul Bistrița-Năsăud**,pentru faza de :Studiu de fezabilitate (SF) privind: Construire Bloc -16 ap.ANL:, Locuințe pentru tineri, destinate închirierii , str.Târgului, nr.191, localitatea Lechința ,jud.Bistrița-Năsăud ,regim de înălțime Cth+P+3E” –documentația a fost elaborată în baza contractului nr.7320/29.11.2019.

Evaluarea investiției s-a făcut în lei ,astfel s-a determinat că investiția,în soluția tehnică fundamentată în această documentație ,este în valoare de 5.030.970,04 lei din care C+M 4.004.423,32 lei (TVA inclus).Durata de desfășurare a investiției se estimează a fi de 12 luni.

În procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivului și a planificării activităților ,începând cu data aprobării sumelor în ședința de consiliu local,proiectantul a luat în calcul și perioadele de timp nefavorabil realizării investițiilor.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul de investiții este situat în intravilanul comunei Lechința , în satul Lechința,str. Târgului,nr.191 înscris în CF nr. 27234-Lechința cu nr. cad. 890 în suprafață totală de 4.578 mp.

Obiectivul de investiții propus spre finanțare ,este prioritar pentru administrația locală,efectele directe generate de realizarea acestuia ,constau în:

-creșterea standardului de viață și confort pentru populația ce va beneficia de construirea blocului -16 ap.ANL;

-dezvoltarea economică și socială a zonei rurale prin facilitarea accesului la utilități pentru investitori;

-protejarea mediului înconjurător prin reducerea factorilor poluanți ce afectează mediul din punct de vedere al calității aerului și solului;

Devizul general și devizele pe obiect s-au întocmit conform Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Având în vedere prevederile legale precum și oportunitatea oferită prin programul demarat prin punerea în aplicare a Legii 152/1998 consider oportun aprobarea acestui proiect de hotărâre.

Ing.Florian Romeo Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
NR.3487 /23.06.2020



Lechința, nr.506
Tel. 0263-277490, Fax: 0263-277052
E-mail:primaria.lechinta@yahoo.com

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, ai proiectului Construire Bloc -16 ap.ANL;,, Locuințe pentru tineri, destinate închirierii , str.Târgului, nr.191, localitatea Lechința ,jud.Bistrița-Năsăud ,regim de înălțime Cth+P+3E”

Subsemnata **Bujor Alexandra** –consilier achiziții publice în cadrul apartatului de specialitate al primarului comunei Lechința, analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința, prin care se stipulează că este prioritar pentru administrația locală, efectele directe generate de realizarea acestui obiectiv , care constau în:

-creșterea standardului de viață și confort pentru populația ce va beneficia de construirea blocului -16 ap.ANL;

-dezvoltarea economică și socială a zonei rurale prin facilitarea accesului la utilități pentru investitori;

-protejarea mediului înconjurător prin reducerea factorilor poluanți ce afectează mediul din punct de vedere al calității aerului și solului;

Consider oportun acest proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința , având în vedere facilitățile ce pot fi oferite tinerilor din comuna Lechința pentru o viață mai bună, prosper, creșterea standardului de viață și confort.

INTOCMIT
Consilier achiziții publice
Bujor Alexandra

DEVIZ GENERAL V1

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Targului, nr.191, localitatea Lechința, jud. Bistrita-Nasaud, regim de inaltime Cth+P+3E și 16 ul

in lei, la cursul BNR de: 4,7777 lei/euro (curs la 09.12.2019)

Nr ul
Durata excec.
Acid
DS MDRAP
AS Protectant

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | FINATARE BUGETUL U.A.T. Lechința | | | FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL | | | VALOARE TOTALA | | |
|---|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total cap.1.1. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | | | | | | | | |
| | ob.C01-sistemizare verticala | 27.200,00 | 5.168,00 | 32.368,00 | 0,00 | 0,00 | 27.200,00 | 5.168,00 | 32.368,00 | |
| | Total cap.1.2. | 27.200,00 | 5.168,00 | 32.368,00 | 0,00 | 0,00 | 27.200,00 | 5.168,00 | 32.368,00 | |
| 1.3. | Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala | | | | | | | | | |
| | ob.C02-Plantatii verzi | 18.700,00 | 3.553,00 | 22.253,00 | 0,00 | 0,00 | 18.700,00 | 3.553,00 | 22.253,00 | |
| | ob.C03-Platforma gospodareasca | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Total cap.1.3. | 18.700,00 | 3.553,00 | 22.253,00 | 0,00 | 0,00 | 18.700,00 | 3.553,00 | 22.253,00 | |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Total cap.1.4. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 45.900,00 | 8.721,00 | 54.621,00 | 0,00 | 0,00 | 45.900,00 | 8.721,00 | 54.621,00 | |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | FINATARE BUGETUL U.A.T. Lechința | | | FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL | | | VALOARE TOTALA | | |
|---|---|----------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Realizarea racordurilor la utilitati | | | | | | | | | |
| | ob.C04-Alimentare cu energie electrica | 20.100,00 | 3.819,00 | 23.919,00 | 0,00 | 0,00 | 20.100,00 | 3.819,00 | 23.919,00 | |
| | ob.C05-Racord telefonic | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 | |
| | ob.C06-Alimentare cu apa | 13.400,00 | 2.546,00 | 15.946,00 | 0,00 | 0,00 | 13.400,00 | 2.546,00 | 15.946,00 | |
| | ob.C07-Canalizare menajera | 18.400,00 | 3.496,00 | 21.896,00 | 0,00 | 0,00 | 18.400,00 | 3.496,00 | 21.896,00 | |
| | ob.C08-Canalizare pluviala | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | ob.C09-Alimentare cu gaze naturale | 16.700,00 | 3.173,00 | 19.873,00 | 0,00 | 0,00 | 16.700,00 | 3.173,00 | 19.873,00 | |
| | ob.C10-Drum acces,zid de sprinjin,parcaje,trotuare,gard | 232.300,00 | 44.137,00 | 276.437,00 | 0,00 | 0,00 | 232.300,00 | 44.137,00 | 276.437,00 | |
| | Utilitaje functionale la ob.C09 -alim.cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 303.400,00 | 57.646,00 | 361.046,00 | 0,00 | 0,00 | 303.400,00 | 57.646,00 | 361.046,00 | |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | FINATARE BUGETUL U.A.T. Lechința | | | FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL | | | VALOARE TOTALA | | |
|---|---|----------------------------------|--------|---------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|------------------|----------|---------------------|
| | | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (incl. TVA) |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Studii | | | | | | | | | |
| | 3.1.1.Studii teren:topografice | 3.820,00 | 725,80 | 4.545,80 | 0,00 | 0,00 | 3.820,00 | 725,80 | 4.545,80 | |
| | geologice | 1.430,00 | 271,70 | 1.701,70 | 0,00 | 0,00 | 1.430,00 | 271,70 | 1.701,70 | |
| | hidrografice | 2.390,00 | 454,10 | 2.844,10 | 0,00 | 0,00 | 2.390,00 | 454,10 | 2.844,10 | |
| | hidrotehnice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | 3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | 3.1.3-Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.2. | Doc-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.100,00 | 4.199,00 | 26.299,00 | 22.100,00 | 4.199,00 | 26.299,00 |
| | 3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.400,00 | 1.976,00 | 12.376,00 | 10.400,00 | 1.976,00 | 12.376,00 |
| | 3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.700,00 | 2.223,00 | 13.923,00 | 11.700,00 | 2.223,00 | 13.923,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului lucr. in constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. ISC 0,1% ptr. contr. calitatii lucr. (cap.1+2+4.1+4.2+5.1) | 397,19 | 0,00 | 397,19 | 3.433,26 | 0,00 | 3.433,26 | 3.830,45 | 0,00 | 3.830,45 | 0,00 | 3.830,45 |
| 5.2.3. ISC 0,5% ptr. controlul statului | 1.985,94 | 0,00 | 1.985,94 | 17.166,31 | 0,00 | 17.166,31 | 19.152,24 | 0,00 | 19.152,24 | 0,00 | 19.152,24 |
| 5.2.4. cota aferenta CSC 0,5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1) | 1.985,94 | 0,00 | 1.985,94 | 17.166,31 | 0,00 | 17.166,31 | 19.152,24 | 0,00 | 19.152,24 | 0,00 | 19.152,24 |
| 5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/desfiintare | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 0,00 | 500,00 |
| 5.3. Chelt. diverse si neprev.10%(CAP1+CAP2+CAP3+4.1.+4.2+ 5.1) | 39.154,85 | 7.439,42 | 46.594,27 | 317.815,37 | 60.384,92 | 378.200,29 | 356.970,22 | 67.824,34 | 424.794,56 | 0,00 | 424.794,56 |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.5. Cheltuieli cu investitia 5%(3.5+3.8.1+cap.4+5.1+5.3) | 52.756,41 | 9.098,60 | 61.855,01 | 178.505,99 | 0,00 | 178.505,99 | 178.505,99 | 0,00 | 178.505,99 | 0,00 | 178.505,99 |
| TOTAL CAPITOL 5 | 435.572,41 | 81.833,63 | 517.406,04 | 608.238,03 | 74.473,57 | 682.711,60 | 660.994,44 | 83.572,17 | 744.566,61 | 0,00 | 744.566,61 |
| TOTAL GENERAL | 354.539,50 | 67.362,50 | 421.902,00 | 3.010.522,11 | 571.999,21 | 3.582.521,32 | 3.365.061,61 | 639.361,71 | 4.004.423,32 | 0,00 | 4.004.423,32 |
| din care: C+M | | | | | | | | | | | |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| 6.1 Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | 435.572,41 | 81.833,63 | 517.406,04 | 3.827.441,72 | 686.122,28 | 4.513.564,00 | 4.263.014,13 | 767.955,91 | 5.030.970,04 | 0,00 | 5.030.970,04 |
| din care: C+M | | | | | | | | | | | |

PRIMĂRIA COMUNEI BISTRITA BĂRGĂULUI
PRIMAR,
FLORIAN ROMEO DANIEL

AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
ADRIAN CHITESCU

PROIECTANT
S.C. PLAN CONTUR S.R.L.
ADMINISTRATOR
PARTENE HOIDA