



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr. 2536/23.03.2000, încheiat în condițiile Legii nr.112/1995, între comuna Lechința și Farcaș Sigismund și Rozalia din localitatea Sângeorzu-Nou [redacted] Comuna Lechința

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020, în prezența a [redacted] consilieri locali,

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr.3976/20.07.2020, întocmit de primarul comunei Lechința –
- raportul nr.3977/20.07.2020, a compartimentului de specialitate taxe și impozite din cadrul primăriei Lechința, întocmit de d-na Imbuzan Corina – inspector superior,
- prevederile art.9 din contractul nr.2536/23.03.2000, prin care se cere anularea contractului, în condițiile în care cumpărătorul nu plătește 6(șase) rate consecutive;
- prevederile art.33 din H.G.nr. 20 din 17 ianuarie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- prevederile art.1549 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- extrase din Registrul de deces pentru uz oficial nr.310/20.07.2020 respectiv nr. 253/20.07.2020;
- avizul consultativ nr. / 2020, al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința;
- avizul consultativ nr. / 2020, al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința;
- avizul consultativ nr. / 2020, al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(7) lit.q), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE :

Art.1.-Se reziliază contractul de vânzare-cumpărare nr.2536/23.03.2000 încheiat în condițiile Legii nr.112/1995, între comuna Lechința și Farcaș Sigismund și Rozalia din localitatea Sângeorzu-Nou [redacted] începând cu data de **01.07.2020**, datorită nerespectării prevederilor art.9 din contract și decesul ambilor membri ai familiei (părți din contract-cumpărători).

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, biroul financiar contabil prin compartimentul taxe și impozite din cadrul primăriei Lechința.

Art.3.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința în ședința ordinară din 30.07.2020 cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), din O.U.G. nr.57/2019, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi „pentru”, voturi „abțineri”, voturi „împotriva” „din numărul de consilieri prezenți la ședință și care compun Consiliul Local Lechința.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar-contabil din cadrul primăriei Lechința
- Afișare pe site-ul primăriei

INIȚIATOR

PRIMAR,

Ing.Florian Romeo-Daniel



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Haneș Rădica

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
CABINET PRIMAR
Nr.3976/20.07.2020

REFERAT DE APROBARE

privind rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr. 2536/23.03.2000, încheiat în condițiile Legii nr.112/1995, între comuna Lechința și Farcaș Sigismund și Rozalia din localitatea Sângeorzu-Nou, Comuna Lechința

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința, județul Bistrita-Năsăud,
Având în vedere:

- prevederile art.9 din contractul nr.2536/23.03.2000, prin care se poate cere anularea contractului, în condițiile în care cumpărătorul nu plătește 6(șase) rate consecutive;
- prevederile art.33 din H.G.nr. 20 din 17 ianuarie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- extrase din Registrul de deces pentru uz oficial nr.310/20.07.2020 respectiv nr. 253/20.07.2020;

În temeiul prevederilor enunțate mai sus și datorită faptului că familia Farcaș Sigismund și soția Rozalia au avut încheiat un contract de închiriere sub nr.2009/22.07.1999,obiectul contractului constituindu-l închirierea locuinței din localitatea Sângeorzu-Nou, compusă din 2 camere, în suprafață de 42 mp și dependințe în suprafață de 68 mp, contract care ulterior s-a concretizat în contract de vânzare-cumpărare conform Legii nr.112/1995.

Contractul de vânzare -cumpărare, pentru imobilul de la localității Sângeorzu-Nou, înscris în C.F.nr.414, s-a încheiat sub nr. 2536/23.03.2000, prin care cumpărătorii plăteau rate esalonate pe o perioadă de 10 ani, la caseria primăriei Lechința (aprilie 2000-aprilie 2010), pretul apartamentului fiind de 13.828.835 lei, conform evaluării din fișa tehnică de calcul, plătit astfel:

-4.148.651 lei cu chitanța nr.5594/14.03.2000 la data încheierii contractului, iar diferența de 9.680.184 lei în rate lunare cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României, dobândă care se va recalcula anual și se va transmite cumpărătorului.

Având în vedere că contractul de vânzare -cumpărare a fost încheiat între comuna Lechința și cei 2 soți, iar aceștia sunt decedați conform extraselor de uz oficial și a faptului că nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale propun rezilierea contractului începând cu 01.07.2020 și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. Florian Romeo-Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA
Nr. 3977/20.07.2020

RAPORT

privind rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr. 2536/23.03.2000, încheiat în condițiile Legii nr.112/1995, între comuna Lechința și Farcaș Sigismund și Rozalia din localitatea Sângeorzu-Nou, Comuna Lechința

Subsemnata Imbuzan Corina-inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei ,prin care se propune rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr. 2536/23.03.2000, încheiat în condițiile Legii nr.112/1995, între comuna Lechința și Farcaș Sigismund și Rozalia din localitatea Sângeorzu-Nou, Comuna Lechința;
- prevederile art.9 din contractul nr.2536/23.03.2000,prin care se poate cere anularea contractului, în condițiile în care cumpărătorul nu plătește 6(șase) rate consecutive;
- prevederile art.33din H.G.nr. 20 din 17 ianuarie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- extrase din Registrul de deces pentru uz oficial nr.310/20.07.2020 respectiv nr. 253/20.07.2020;

PROPUN:

Consiliului Local Lechința adoptarea proiectului de hotărâre privind propunerea de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare nr. 2536/23.03.2000, încheiat în condițiile Legii nr.112/1995, între comuna Lechința și Farcaș Sigismund și Rozalia din localitatea Sângeorzu-Nou, Comuna Lechința și datorită situației prezentate în referatul de aprobare al primarului.

