

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în Cartea funciară a comunei Lechința a imobilului drum comunal D.C. 16 și strada Plopilor din intravilanul localității Sângeorzu-Nou, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Lechința înregistrat sub nr.4006 /20.07.2020;

- Raportul întocmit de secretarul general al comunei Lechința d-na Haneș Rodica, înregistrat sub nr.4008/20.07.2020;

- H.C.L. Lechința nr.59/30.09.2015 privind acordul cu privire la întăbularea/înscrierea provizorie în Cartea Funciară a unor imobile proprietatea publică a Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud;

- H.C.L. Lechința nr.25/08.03.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Comuna Lechința a drumurilor de interes local din comuna Lechința, județul Bistrița Năsăud.

- Extrasele de Carte funciară, înscriere provizorie 27644,27614,27615,27616,27630;

- avizul favorabil nr. /29.07.2020 emis de Comisia de specialitate economico financiară din cadrul Consiliului Local Lechința;

- -avizul favorabil nr. /29.07.2020 emis de Comisia de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința;
- -avizul favorabil nr. /29.07.2020 emis de Comisia de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința;

În conformitate cu :

- Prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.554 alin.(1) și art.888 privind Proprietatea publică;
- Prevederile art.27, art.28 alin.(5), art.(41) alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei 22 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(b),(c) și (d) art. 155, art. 136 alin.(1), alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit. „b”, art. 196 alin.(1), lit.(a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea funciară a comunei Lechința a imobilului D.C.16 Sângeorzu-Nou-Bungard și a străzi Plopilor din localitatea Sângeorzu-Nou, situate pe teritoriul administrativ al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, astfel :

a) -Drum comunal D.C.16 Sângeorzu-Nou-Bungard

-**Tronson I** extravilan Sângeorzu-Nou, la **km 0+218** peste un canal există o construcție Pod de beton identificată cu C1 ,cu suprafața de 149,72 mp,cu lungimea de 15,58 m,lățimea de 9,61 m,înscris în C.F. nr.27614;

-**Tronson II** extravilan Sângeorzu-Nou, la **km 0+401** peste un canal există o construcție Pod de beton identificată cu C2 ,cu suprafața de 20,67 mp,cu lungimea de 2,92 m,lățimea de 7,08 m,înscris în C.F. nr.27615;

-**Tronson III** extravilan Sângeorzu-Nou construcția reprezintă continuarea Podului C2,aflată pe imobilul identificat cu IE=27615 cu suprafața de 30.478 mp,înscris în C.F. nr.27616;

-**Tronson IV** Sângeorzu-Nou cu suprafața totală de 33.655mp din care -13.430 mp pe intravilan Sângeorzu-Nou și 20.225 mp extravilan Sângeorzu-Nou;

b). -Strada „**Plopilor**”-intravilan Sângeorzu-Nou,cu suprafața de 15921 mp,lungimea de 802 m, înscrisă în C.F.nr.27644;

Art.2.(1).Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată,sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției,precum și unele măsuri adiacente,cu modificările și completările ulterioare și nici a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire,în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România, cu modificările și completările ulterioare , nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

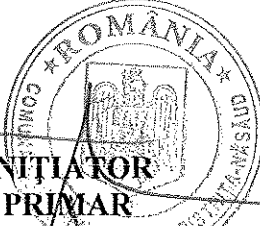
(2).Bunurile imobiliare cuprinse în prezenta hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public național.

Art.3.- Se mandatează Primarul comunei Lechința să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința în sesiunea ordinară din 30.07.2020 cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3),din O.U.G. nr.57/2019,publicată cu modificările și completările ulterioare,respectiv cu un număr de voturi,„pentru”, voturi,„abțineri”, voturi,„împotriva”, „din numărul de consilieri prezenți la sesiune și care compun Consiliul Local Lechința.

Art.5.-Prezenta hotărâre va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud
- Biroul financiar-contabil din cadrul primăriei Lechința
- B.C.P.I.Beclean
- Afișare pe site-ul primăriei


**INIȚIATOR
PRIMAR**
Ing.Florian Romeo-Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA LECHINȚA
PRIMAR
NR.4006 DIN 20.07.2020

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea definitivă în Cartea funciară a comunei Lechința a imobilului drum communal- D.C. 16 și strada Plopilor din intravilanul localității Sângeorzu-Nou, județul Bistrița-Năsăud

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Având în vedere prevederile:

-H.C.L. Lechința nr.59/30.09.2015 privind acordul cu privire la întăbularea/înscrierea provizorie în Cartea Funciară a unor imobile proprietatea publică a Comunei Lechința, județul Bistrita-Năsăud;

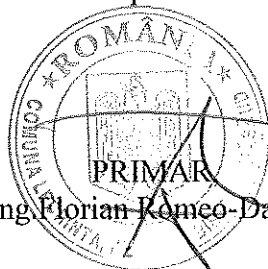
- H.C.L. Lechința nr.25/08.03.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Comuna Lechința a drumurilor de interes local din comuna Lechința, județul Bistrița Năsăud.

-Extrasele de Carte funciară, înscriere provizorie 27644,27614,27615,27616,27630

-art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.554 alin.(1) și art.888 privind Proprietatea publică ;

La data actuală pentru atestarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud și în conformitate cu prevederile Codului administrativ nr.57/2019 și a Codului Civil este necesară înscrierea definitivă în Cartea funciară a comunei Lechința a drumurilor respective.



Ing. Florian Romeo-Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
SECRETAR
NR.4008 DIN 20.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind înscrierea definitivă în Cartea funciară a comunei Lechința a imobilului drum
comunal D.C. 16 și strada Plopilor din intravilanul localității Sângeorzu-Nou,
județul Bistrița-Năsăud

Subsemnata Haneș Rodica, secretar general al comunei Lechința luând în considerare Proiectul de hotărâre privind înscrierea definitivă în Cartea funciară a comunei Lechința a imobilului drum comunal D.C.16 și a străzi Plopilor din intravilanul localității Sângeorzu-Nou, proiect inițiat de primarul comunei și având în vedere temeiul legal invocat

- art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.554 alin(1) și art.888 privind Proprietatea publică ;
- Prevederile art.27, art.28 alin.5), art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Anexei 22 la Hotărârea Guvernului nr. 905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- extrasele de Carte funciară 27644, 27614, 27615, 27616, 27630;

Consider ca oportun Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Lechința privind înscrierea în Cartea funciară a comunei Lechința a imobilelor mai sus amintite, întrucât pentru a fi atestate la Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, bunurile trebuie să fie înscrise definitiv în C.F.

SECRETAR GENERAL,
HANEȘ RODICA

