



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Parohiei Ortodoxe Vermeș a capelei mortuare din localitatea Vermeș, comuna Lechința

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 6683/19.11.2020 întocmit de primarul comunei d-l Florian Romeo-Daniel;
 - Raportul nr.6684/19.11.2020 întocmit de d-na Haneș Rodica, secretar general al comunei;
 - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3396/19.06.2020 încheiat cu ocazia execuției lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire capelă mortuară în localitatea Vermeș, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud”;
 - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6707/20.11.2020 încheiat cu ocazia execuției lucrărilor pentru obiectivul „AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI PAVAJ CURTE CAPELĂ MORTUARĂ DIN LOCALITATEA VERMEȘ, COMUNA LECHINȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”
 - avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ___ / ___.11.2020;
 - avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ___ / ___.11.2020;
 - avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ___ / ___.11.2020;
 - prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, rep. cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit.a), art. 139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art. 286 alin.4, art. 297 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art. 298 - art.300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 27 alin.1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se declară bun de uz public local în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, capela mortuară situată în localitatea Vermeș, str. Bisericii nr. 6, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud precum și lucrările de amenajări exterioare, împrejmuire, pavaj curte ce aparțin capelei, construite din fonduri locale și amplasate pe terenul în suprafață totală de 1185mp situată în intravilanul localității Vermeș, înscris provizoriu în proprietatea privată a comunei Lechința,

Art.2(1) Se aprobă darea în administrarea Parohiei Ortodoxe Vermeș a capelei mortuare situată în localitatea Vermeș, str. Bisericii nr. 6, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, recepționată la finalizarea lucrărilor prin Procesul-verbal nr. 3396/19.06.2020, la o valoare finală cu TVA de 521.848,02 lei împreună cu lucrările de amenajări expetrioare, împrejmuire, pavaj curte ce aparțin capelei, lucrări recepționate conform Procesul-verbal nr. 6707/20.11.2020, la o valoare finală cu TVA de 70.994.57 lei.

(2) Darea în administrare se va face pe bază de protocol de predare- primire, încheiat între Primarul comunei și reprezentantul Parohiei Ortodoxe Vermeș, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul ce face obiectul dării în administrare descris la Art.1 va deservi întreaga comunitate locală din localitatea Vermeș, comuna Lechința, indiferent de confesiunea religioasă sau etnie, și va putea fi folosit doar conform destinației sale de capelă mortuară.

Art.4. Parohia Ortodoxă Vermeș va răspunde de administrarea în bune condiții a imobilelor date în administrare și își va exercita dreptul de folosință, posesie, dispoziție material cu privire la imobilele prevăzute în Art.1, ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația , conform prevederilor protocolului.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Lechința să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Protocolul de predare-primire și procesul verbal de predare-primire, ce se vor încheia cu reprezentantul Parohiei Ortodoxe Vermeș.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința și Biroul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Lechința.

Art.7. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri, prezenți ____ consilieri, ____ voturi „pentru” , ____ voturi „abțineri”, ____ voturi „împotriva” .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei d-na Haneș Rodica cu:

- Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud ;
- Parohia Ortodoxă Vermeș;
- Primarul comunei Lechința;
- Biroul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Lechința;
- Compartimentul Urbanism și amenajarea Teritoriului.

INITIATOR
PRIMAR.

Ing. FLORIAN /ROMEO-DANIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL U.A.T,
CONSILIER JURIDIC,
MUREȘAN IOANA-GABRIELA

CONSILIUL LOCAL LECHINȚA

PAROHIA ORTODOXĂ VERMEȘ

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

**PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE
A „CAPELEI MORTUARE VERMEȘ, ÎMPREUNĂ CU AMENAJĂRILE EXTERIOARE,
ÎMPREJMUIRE ȘI PAVAJ CURTE, CE APARTIN ACESTEIA ”**

I.PĂRȚILE

1. Consiliul Local al comunei Lechința, cu sediul în comuna Lechința nr. 506, tel.0263/274325, reprezentat prin Primar ing. Florian Romeo-Daniel, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2.Parohia Ortodoxă Vermeș,cu sediul în localitatea Vermeș,
_____,reprezentată de _____,în calitate de
administrator, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, rep. cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit.a), art. 139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art. 297 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art. 298 - art.300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 27 alin.1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată au încheiat prezentul protocol de administrare la data de _____.

II.OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1.(1)Obiectul protocolului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunurilor imobile, delarate de uz public local: capela mortuară situată în localitatea Vermeș, str. Bisericii nr. 6, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud precum și lucrările de amenajări exterioare, împrejmuire, pavaj curte ce aparțin capelei, construite din fonduri locale și amplasate pe terenul în suprafață totală de 1185mp situată în intravilanul localității Vermeș:

-**capela mortuară** situată în localitatea Vermeș, str. Bisericii nr. 6, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud , recepționată la finalizarea lucrărilor prin Procesul-verbal nr. 3396/19.06.2020, la o valoare finală cu TVA de 521.848,02 lei

-**lucrările de amenajări expetrioare, împrejmuire, pavaj curte ce aparțin capelei**, lucrări recepționate conform Procesul-verbal nr. 6707/20.11.2020, la o valoare finală cu TVA de 70.994.57 lei.

(2)Predarea –prînirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării protocolului.

(3)Bunurile predare în administrare vor fi folosite de toate confesiunile religioase existente în localitatea Vermeș, comuna Lechința conform destinației sale de capelă mortuară.

III.TERMENUL PROTOCOLULUI

Art.2.Protocolul de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor cu destinația de la data predării .

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.-Obligațiile proprietarului

Art.3.Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării capela mortuară situată în localitatea Vermeș, str. Bisericii nr. 6, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, și lucrările de amenajări expetrioare, împrejmuire, pavaj curte ce aparțin capelei, în baza unui proces verbal de predare- primire, în termen de 5 zile de la încheierea protocolului,
- b) să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar,
- c) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare,
- d) să stabilească de comun acord lista lucrărilor de reparații curente ,capitale ce urmează a se realiza în cazul în care va fi nevoie,
- e) să participe la recepția lucrărilor ,consemnând finalizarea acestora în procese -verbale de recepție,
- f) la încetarea protocolului de administrare se preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B.Obligațiile administratorului

Art.4. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului protocol, pe baza de proces verbal de predare-primire,
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar,
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței,
- d) să folosească bunul încredințat (descrie la art.1 alin.1 din prezentul protocol) potrivit destinației, asigurând accesul tuturor cetățenilor din localitatea Vermeș, indiferent de religie sau etnie,
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate,
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat, care s-ar datora culpei sale,
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină,
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului local și cu respectarea prevederilor legale,
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia,
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal,
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate, prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului,
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V.ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5. Contractul de administrare încetează:

- a) prin acordul părților
- b) pentru motive temeinic justificate, determinate de interesul public local sau de nerespectarea obligațiilor privind întreținerea și funcționarea capelei mortuare, Consiliul Local va putea retrage beneficiarului dreptul de administrare constituit potrivit art. 1, dacă acesta nu o folosește potrivit destinației sale și pentru toți cetățenii din localitatea Vermeș, indiferent de religie și etnie;
- c) la schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea protocolului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) în cazul distrugerii bunului predat.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. Partea care nu respectă obligațiile protocolului va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII.DISPOZITII FINALE

Art.8. Modificarea protocolului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil se va apela pentru soluționare instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul protocol produce efecte de la semnării lui de către părți.

Art.11. Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.