

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea art. 2 din hotărârea nr.98/17.12.2019,,Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 27234- Nr cadastral 890 Lechința, în suprafață de 4.578 mp , în vederea construirii unui bloc de locuințe 16 apartamente pentru tineri destinate închirierii , teren situat în localitatea Lechința, str. Târgului nr.191 prin programul de investiții al ANL

Consiliul local al comunei Lechința ,judetul Bistrita- Năsăud, convocat on-line în ședință ordinară ,în data de 29.05.2020

Având în vedere :

-Referatul de aprobare nr.3017/ 29.05.2020 întocmit de primarul comunei Lechința d-l Florian Romeo-Daniel;

- Raportul cu nr.3018/29.05.2020, întocmit de d-na Haneș Rodica secretar general al comunei Lechința;
- prevederile art.2 alin.(8),art.3 alin.(1) și alin.(5) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.(1) alin.(3) lit.a), art.(2) alin.(5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HGR nr. 962/2001;
- prevederile Legii nr.114/1996-Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile O.U.G. nr.215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național;
- C.F. nr. 27234

În temeiul art. 129 alin.(1) ,alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1),alin.(3) lit.e) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se completează art.2 din hotărârea nr.98/17.12.2019 și va avea următorul cuprins:

„ **Art.2.(1)** Transmiterea în folosință gratuită a terenului se va efectua pe baza unui contract între cele două părți și a unui proces verbal de predare –primire , până la data întocmirii procesului verbal de predare-primire , terenul rămâne în administrarea Consiliului local Lechința

(2)Lucrările de sistematizare a amplasamentului și lucrările necesare asigurării de utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe se realizează cu fonduru din bugetul local.”

Art.II.Celelalte prevederi ale H.C.L Lechința nr.98/17.12.2019 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 27234- Nr cadastral 890 Lechința, în suprafață de 4.578 mp , în vederea construirii unui bloc de locuințe 16 apartamente pentru tineri destinate închirierii , teren situat în localitatea Lechința, str. Târgului nr.191 prin programul de investiții al ANL ,rămân neschimbate.

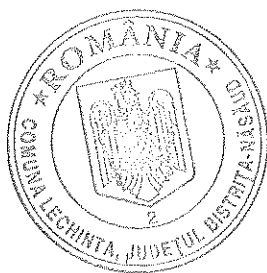
Art.III.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Lechința

Art.IV.Prezenta hotărâre a fost adoptată on-line cu 15 voturi,„pentru”, 0 voturi „abțineri”,0 voturi,„împotrivă” din totalul de 15 consilieri în funcție contactați.

Art.V.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul Comunei Lechința
- Agenția Națională pentru Locuințe

~~Inițiator de proiect~~
PRIMAR,
Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T,
HANEȘ RODICA



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că în luna decembrie 2019 a fost adoptată hotărârea Consiliului Local Lechința cu nr.98/17.12.2019 ,, Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 27234- Nr cadastral 890 Lechința, în suprafață de 4.578 mp , în vederea construirii unui bloc de locuințe 16 apartamente pentru tineri destinate închirierii , teren situat în localitatea Lechința, str. Târgului nr.191 prin programul de investiții al ANL, iar în cuprinsul acestei hotărârii nu s-a menționat faptul că lucrările de sistematizare a amplasamentului și lucrările necesare asigurării de utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe se realizează cu fonduri din bugetul local al comunei Lechința , a fost necesar elaborarea unui nou proiect de hotărâre prin care să se completeze art.2 din cadrul hotărârii nr.98/17.12.2019 cu un nou alineat. Totodată având în vedere solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe , de completare a hotărârii cu acest alineat, întrucât acest obiectiv se realizează/ implementează prin programul privind construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, program ce are ca scop încurajarea tinerei generații la profesarea în România și sprijinul acestor tineri ale căror venituri nu le-ar permite accesul la achiziționarea unei locuințe în condițiile pieței.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în intravilanul comunei Lechința , în satul Lechința, str. Târgului, F.N, înscris în CF nr. 27234-Lechința cu nr. cad. 890 în suprafață totală de 4.578 mp , teren ce se află în proprietatea publică a comunei Lechința .

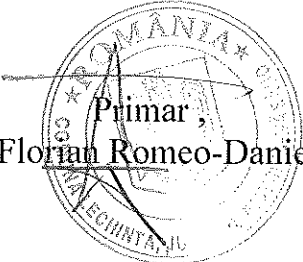
Având în vedere prevederile art. 3 alin (1), alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. :” (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției. ”

(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior

inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”

Având în vedere prevederile legale precum și oportunitatea oferită prin programul demarat prin punerea în aplicarea a Legii 152/1998 consider oportun aprobarea acestui proiect de hotărâre.

Primar,
Ing. Florian Romeo-Daniel





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica –secretar general al comunei Lechința, analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința privind completarea art. 2 din hotărârea nr.98/17.12.2019,,Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 27234- Nr cadastral 890 Lechința, în suprafață de 4.578 mp , în vederea construirii unui bloc de locuințe 16 apartamente pentru tineri destinate închirierii , teren situat în localitatea Lechința, str.Târgului nr.191 prin programul de investiții al ANL și solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe prin care se solicită completarea art.2 din hotărârea nr.98/17.12.2019 cu un nou alineat astfel:„ Lucrările de sistematizare a amplasamentului și lucrările necesare asigurării de utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe se realizează cu fonduru din bugetul local.”

” (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”

(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”, consider oportun acest proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința și mplementarea acestui program , având în vedere facilitățile ce pot fi oferite tinerilor din comuna Lechința

Secretar general U.A.T ,
Haneș Rodica

