



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind cumpărarea de către Consiliul Local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința.,înscris în C.F. nr .25593 ,C.F. nr.25594 și a prețului acestuia

Consiliul local al comunei Lechința. județul Bistrița – Năsăud întrunit în ședință ordinară în prezența a consilieri locali din cei 15 în funcție și convocați;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.3349/17.06.2020 prezentat de domnul Florian Romeo–Daniel primar al comunei Lechința ,prin care se propune acordul pentru cumpărarea imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința.,înscris în C.F. nr ;

-Raportul de specialitate nr.3350/17.06.2020, prezentat de d-na Haneș Rodica -secretar general al comunei Lechința;

-Cererea (oferta) d-lui Jung Georg cetățean austriac ,înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr.4184/10/07/2019 prin care își manifestă intenția de a vinde imobilul teren cu construcții de la numărul administrativ 126 Lechința înscris în C.F.,nr. 25593 ,respectiv C.F. nr.25594

-Raportul de evaluare al imobilului întocmit de doamna ARITIA IAGAMOS expert evaluator ANEVAR,la data de 15.06.2019,înregistrat la primăria comunei Lechința sub nr.3348/17.06.2020;

-Extrasele de carte funciară numărul 25593/2020, 25594/2020;

-Prevederile art.2 din O.U. G.nr.184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002

-Prevederile Dispoziției primarului Comunei Lechința nr.638/05.11.2008;

-Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,publicata;

-Prevederile O.U.G. nr.57/2009 privind Codul administrativ;

-Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

-Prevederile Legii nr.372/2005privind performanța energetică a clădirilor,publicată;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.16/19.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Lechința pe anul 2020;

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Juridică nr. /25.06.2020 din cadrul Consiliului Local Lechința

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Economico-Financiară nr. /25.06.2020 din cadrul Consiliului Local Lechința

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Învățământ nr. /25.06.2020 din cadrul Consiliului Local Lechința

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136 alin.(1), art.139 alin. (2),alin.(3),lit.g), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului teren cu construcție întocmit de ARITIA AGAMOS expert evaluator ANEVAR, la data de 15.06.2019, teren situat în intravilanul localității Lechința, la nr. administrativ 126, proprietatea domnului Jung Georg .conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cumpărarea de către comuna Lechința a imobilului teren în suprafață de 3452 mp cu construcție cu datele de identificare prevăzute în C.F.25593, respectiv C.F.25994- care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul pentru cumpărarea de către comuna Lechința prin primar al imobilului teren în suprafață de 3452 mp cu construcție din localitatea Lechința, aferent numărului administrativ 126 , înscris în CF nr.25593 ,respectiv C.F.25594 în suma de 25.000 euro, conform negocierii, plătitibil în lei la cursul BNR leu/euro practicat în ziua încheierii contractului .

Art.4. Se aprobă după cumpărarea imobilului, cuprinderea în domeniul privat al comunei Lechința al imobilului teren cu construcție de la nr. administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr.25593 respectiv C.F.25594 Lechința.

Art.5. Se împuternicește de către Consiliul local Lechința, primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel pentru semnarea în numele comunei Lechința a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Lechința d-na Haneș Rodica.

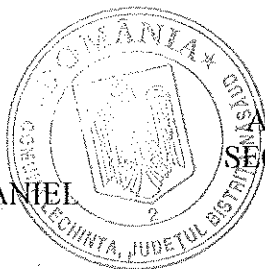
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel și biroul financiar contabil din cadrul Primăriei Lechința.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu număr de __ voturi „pentru” , __ voturi „împotriva”, __ voturi „abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Lechința cu:

- Primarul comunei Lechința;
- Biroul financiar contabil al primăriei Lechința;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.
- Domnul Jung Georg

~~INITIATOR~~
~~PRIMAR,~~
Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL



VIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
HANEȘ RODICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
PRIMAR
Nr. 3349/17.06.2020

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel-primar al Comunei Lechința, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind cumpărarea de către Consiliul Local Lechința al imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 3452 mp, de la nr.administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr .25593 respectiv C.F. nr.25594 și a prețului acestuia.

În temeiul prevederilor art.30, alin(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

În fapt, nu pot decat să reiau argumentele arătate în ședințele anterioare ale Consiliului Local prin care domnul Jung Georg ne-a notificat printr-o adresă(cerere, ofertă), înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr.4184/10.07.2019 intenția de a ne vinde proprietatea de la nr administrativ 126 Lechința pe care a obținut-o la Legea 10/2001, prin care ne-a transmis și un raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR ARITIA IAGAMOS, întocmit la data de 15.06.2019(evaluat la 41.000 euro). Această cerere a fost dezbătută în ședința Consiliului Local din data de 24.07.2019, unde consilierii locali au hotărât să mă încredințeze pe mine, în vederea negocierii cu proprietarul imobilului. Prețul de negociere convenit de Consiliul Local a fost de 20.000-22.000 euro, preț pe care l-am înaintat domnului Jung Georg, prin adresa numărul 4184/06.09.2019.

Domnul Jung Georg a venit cu o contraofertă, care a fost înregistrată la Primăria Comunei Lechința, sub numărul 5831/25.09.2019 prin care propunea prețul de 29.000 euro.

Această ofertă a fost dezbătută în ședința Consiliului Local Lechința din 18.10.2019, în care consilierii locali au hotărât să se acorde suma de 25.000 euro, preț care i-a fost adus din nou la cunoștință domnului Jung Georg prin adresa nr 5831/23.10.2019.

Domnul Jung Georg prin adresa nr A-5700 Zell am See, înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr.7360/02.12.2019 ne-a adus la cunoștință faptul că este de acord cu propunerea noastră(oferta de 25.000 euro) pentru achiziționarea imobilului teren cu construcție situat în localitatea Lechința la nr. 126, înscris în C.F. nr .25593 respectiv C.F. nr.25594.

În urma negocierii cu proprietarul imobilului teren cu construcție de la nr. administrativ 126 Lechința, s-a convenit ca imobilul descris mai sus să fie cumpărat pentru prețul de 25.000 euro, sumă care a fost prevăzută în hotărârea de adoptare a bugetului local pentru anul 2020 la investiții.

Prin acest proiect de hotărâre se solicită Consiliului Local aprobarea prețului de cumpărare a imobilului **TEREN cu CONSTRUCȚII DE LA NR.126, LOCALITATEA LECHINȚA** la prețul de 25.000 euro preț rezultat în urma negocierii purtate, urmând ca pe baza acestei hotărâri să se realizeze încheierea în forma autentică a transmiterii dreptului de proprietate din domeniul privat al persoanei fizice în domeniul privat al comunei Lechința în vederea realizării unor investiții de interes local și plata prețului stabilit în contul persoanei fizice prin virament bancar din contul de trezorerie în contul de bancă comercială al persoanei fizice.

Față de cele prezentate mai sus,solicit adoptarea unei hotărâri în acest sens ,pentru achiziționarea terenului în cauză,mai ales că prețul obținut prin negociere, este unul atractiv,iar terenul achiziționat se află în intravilanul localității Lechința ,fapt care aduce numai beneficii pentru comunitate.

PRIMAR
Ing.Florian Romeo-Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
SECRETAR
Nr. 3350/17.06.2020

RAPORT

Subsemnata Haneș Rodica, Secretar General al Comunei Lechința, referitor la proiectul de hotărâre privind cumpărarea imobilului teren cu construcție situat la nr. administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. 25593 respectiv C.F. nr. 25594 Lechința, aflat în proprietatea numitului Jung Georg și având în vedere adresa (cererea, oferta), înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr. 4184/10.07.2019 cu intenția de a ne vinde proprietatea de la nr. administrativ 126 Lechința pe care Georg Jung a obținut-o la Legea 10/200 și dorind ca această proprietate să rămână comunității din Lechința în memoria familiei Jung, întrucât aceasta a fost una dintre cele mai bogate familii la vremea respectivă. Acesta ne-a transmis și un raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR ARITIA IAGAMOS, întocmit la data de 15.06.2019 (pentru terenul în suprafață de 3452 mp cu construcție evaluat la 41.000 euro). Această cerere a fost dezbătută în ședința Consiliului Local din data de 24.07.2019, unde consilierii locali au hotărât să îl încredințeze pe primarul comunei, în vederea negocierii cu proprietarul imobilului și a prețului.

În urma discuției în ședințele Consiliului Local prețul stabilit a fost de 20.000-22.000 euro, preț care a fost comunicat domnului Jung Georg, prin adresa cu numărul 4184/06.09.2019, la care acesta ne-a trimis o contraofertă cu valoarea de 29.000 euro, după care Consiliul Local din nou, a avansat o altă ofertă în cuantum de 25.000 euro, cu care proprietarul sus-numit a fost de acord.

Propun Consiliul Local să fie de acord cu această sumă de 25.000 euro întrucât este subevaluată față de prețul inițial de 41.000 euro stabilit de către evaluatorul ANEVAR ARITIA IAGAMOS prin raport.

În temeiul prevederilor legislației în vigoare și față de cele prezentate mai sus, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens, pentru achiziționarea terenului în cauză, mai ales că prețul obținut prin negociere, este unul atractiv, iar prin acest fapt se pot realiza unele obiective de investiții benefice comunității locale.

SECRETAR GENERAL LOCAL,
HANEȘ RODICA

