



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1 din hotărârea nr.69/18.10.2019, „Hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș, soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela.

Consiliul Local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în sesiune ordinară în 26.06.2020, în prezența a consilieri locali din cei 15 în funcție convocați;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare, întocmit de către Primarul comunei Lechința și înregistrat sub nr.3353 /17.06.2020 prin care se solicită modificarea hotărârii nr.69/18.10.2019, „Hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș, soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela.

-Raportul nr. 3354 /17.06. 2020 întocmit de responsabilul cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința ;

- prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.42/2008 prin care se stabilesc criteriile de atribuire a terenurilor potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- prevederile Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-Anunțul cu nr.3356 /17.06.2020 prin care se aduce la cunoștință publică afișarea la panoul de afișaj al Primăriei Lechința a proiectului de hotărâre privind modificarea hotărârii nr.69/18.10.2019, „Hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș, soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela.

-Procesul verbal de afișare cu nr. 3357/17.06.2020 prin care se aduce la cunoștință publică afișarea la panoul de afișaj al Primăriei Lechința a proiectului de hotărâre ;

-Proces verbal de dezafișare nr. /25.06.2020 a proiectului de hotărâre

Având în vedere Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Lechința:

- Comisiei de specialitate economico-financiară nr. /25.06.2020;
- Comisiei de specialitate învățământ nr. /25.06.2020 ;
- Comisiei de specialitate juridică nr. /25.06.2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),alin.(2) lit.c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifică art.1 din Hotărârea nr.69/18.10.2019 și va avea următorul cuprins: „ **Art.1(I).** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, a unui lot de teren în suprafață de 453 mp (Lotul I), situat în intravilanul localității Chiraleș ,teren liber de sarcini înscris în C.F.nr.26718,provenit din C.F. nr.26598,nr.cadastral 26598 proprietatea privată a comunei Lechința,localitatea Chiraleș teren care s-a lotizat în 4 loturi ,în vederea atribuirii pentru construirea de locuințe proprietate personal.

(2) .Lotul cu nr.1 în suprafață de 453 mp se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela,cu domiciliul în Chiraleș [REDACTED] în condițiile Legii nr.15/2003,publicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu C.F. ca Anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale H.C.L Lechința nr.69/18.10.2019 privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală , în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș ,soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela,rămân neschimbate.

**Art.III.**Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Lechința.

**Art.IV.**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi „pentru”, voturi „abțineri”, voturi „împotrivă” din totalul de 15 consilieri în funcție convocați.

**Art.V.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Institutia Prefectului județului Bistrita-Năsăud ;
- Primarului comunei Lechința ;
- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Lechința ;
- Biroului financiar-contabil din cadrul primăriei Lechința;
- soților Kurti Cristian și Kurti Oana -Mihaela

Inițiator de proiect  
PRIMAR  
Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T,  
HANEȘ RODICA

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea art.1 din hotărârea nr.69/18.10.2019, Hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș, soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința, județul Bistrița – Năsăud, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare, în anul 2013 s-a trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei Lechința un imobil teren situat în intravilanul localității Chiraleș, care s-a dezmembrat în 4 loturi în vederea atribuirii pentru construcția de locuințe proprietate personală.

Având în vedere că în luna **octombrie** 2019 a fost adoptată hotărârea Consiliului Local Lechința cu nr.69/18.10.2019, Hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș, soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela, iar în cuprinsul acestei hotărâri s-a menționat la art.1 că Lotul cu nr. 1 s-a atribuit soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela din localitatea Chiraleș, pentru construcție locuință proprietate personală, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu condiția construirii în termen de 2 ani de la predarea terenului a locuinței.

Având în vedere faptul că la art.1 din H.C.L. Lechința nr.69/18.10.2019 s-a trecut și un drept de servitute pe o lungime de 76,43 m și o lățime de 4 m, pentru terenul în suprafață de 453 mp, teren situat în intravilanul localității Chiraleș, teren liber de sarcini înscris în C.F.nr.26718, provenit din C.F. nr.26598, nr.cadastral 26598 proprietatea privată a comunei Lechința, iar acest drept de servitute era pentru loturile celelalte din documentația cadastrală, accesul la Lotul cu nr.1 făcându-se direct din stradă, ne fiind necesar acest drept de servitute. La data adresării numitului C Cristian către OCPI Beclean în vederea înscrierii în C.F. acesta a fost refuzat din cauza paragrafului cu dreptul de servitute, returnându-i actele depuse. În vederea sprijinirii familiei Kurti Cristian pentru a-și putea întăbula și construi în termen locuința am inițiat acest proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii produse.

Primarul comunei Lechința vin cu propunerea spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Lechința, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Ing. Florian Romeo-Daniel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA LECHINȚA  
Nr. 3354 /17 .06.2020

## R A P O R T

pentru modificarea art.1 din hotărârea nr.69/18.10.2019,,Hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală , în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș ,soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela

Subsemnata Bujor Alexandra ,consilier achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința și responsabil urbanism în cadrul primăriei comunei Lechința

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 3353 /17.06.2020, prin care se solicită modificarea hotărârii nr.69/18.10.2019,,Hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală , în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș ,soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela.

-Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.42/2008 prin care se stabilesc criteriile de atribuire a terenurilor potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și văzând cererea cu nr. 5045/26.08.2019 a soților Kurti din localitatea Chiraleș , [redacted] prin care au solicitat aprobarea(atribuirea Lotului cu nr.1 ) din localitatea Chiraleș ,pentru construcția unei locuințe ,întrucât nu au locuință și nici nu dispun de teren în altă parte.

Propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al comunei Lechința proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 din hotărârea nr.69/18.10.2019,,Hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de 453 mp teren pentru construirea de locuința proprietate personală , în condițiile Legii nr.15/ 2003, în localitatea Chiraleș ,soților Kurti Cristian și Kurti Oana-Mihaela, în forma propusă de inițiator.

