

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului casă de locuit din localitatea Sângeorzu-Nou, nr.291, Comuna Lechința, înscris în C.F. nr.414, nr.top 108

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2020, în prezența a consilieri locali.

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr.4412/10.08.2020, întocmit de primarul comunei Lechința –
- raportul nr.4413/10.08.2020, a compartimentului de specialitate urbanism din cadrul primăriei Lechința, întocmit de d-ra Bujor Alexandra – consilier achiziții publice ,
- prevederile H.C.L. Lechința nr.49/30.07.2020 privind rezilierea contractului de vânzare-cumpărare nr. 2536/23.03.2000, încheiat în condițiile Legii nr.112/1995, între comuna Lechința și Farcaș Sigismund și Rozalia din localitatea [redacted] Comuna Lechința;
- prevederile art. 108 lit.c) , coroborat cu art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b), art.317, art.334-346, art.356 alin.(5) și art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.859, art.1650 alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.21/1996 Legea concurenței republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu și înregistrat la Comuna Lechința sub nr. [redacted] prin care se propune prețul de vânzare în condițiile legii , pentru imobilul cu datele de identificare mai sus menționate,
- avizul consultativ nr. /28.08.2020, al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința;
- avizul consultativ nr. /28.08.2020, al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința;
- avizul consultativ nr. /28.08.2020, al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2) lit.c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE :

Art.1.-Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului casă de locuit din localitatea Sângeorzu-Nou, nr.291, comuna Lechința, înscris în C.F. nr.414, nr.top 108, imobil aflat la dispoziția comunei Lechința ca urmare a rezilierii contractului de vânzare-cumpărare nr.2536/2000 , încheiat în condițiile Legii nr.112/1995.

Art.2.-Se însușește raportul de evaluare nr. [redacted] , întocmit de către evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu , pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului casă de locuit , prețul de pornire la licitație fiind aprobat la nivelul sumei de (exclusiv TVA).

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini și regulamentul de desfășurare a licitației publice în vederea vânzării imobilului casă de locuit din localitatea Sângeorzu-Nou, nr.291, potrivit anexelor nr.1 , 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1)-Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- Herinean Marcel-viceprimarul comunei-președinte comisie,
- Bujor Alexandra –consilier achiziții publice-secretar,

- Haneş Rodica –secretar general comună-membru,
- Man Gigel-consilier local-membru,
- Văcar Emil-Miluţ-consilier local-membru,

(2). Se stabileşte comisia de contestaţii în următoarea componenţă:

- Flilipaş Marinela-inspector superior buget-contabilitate-preşedinte
- Deac Crina –inspector resurse umane-secretar,
- Mureşan Ioana –consilier juridic-membru,
- Fizeşan Damian- consilier local-membru,
- Hrihor Leonida - consilier local-membru,

(3).Comisiile constiuite la art .4 alin.(1)-(2) din prezenta hotărâre vor duce la îndeplinire atribuţiile prevăzute la art.317 alin.(13) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca la încheierea procedurii să încheie un proces verbal.

Art.5.- Se împuterniceşte ,în baza acestei hotărâri ,dl. Florian Romeo-Daniel,în calitate de primar al comunei Lechinţa ,să reprezinte comuna Lechinţa în vederea semnării contractului de vânzare- cumpărare notarial.

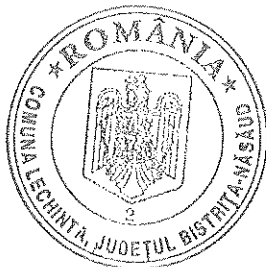
Art.6.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează , primarul comunei Lechinţa,şi comisia de licitaţie publică.

Art.7.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechinta în sesiunea ordinară din 31.08.2020 cu respectarea prevederilor art.139alin.(3),din O.U.G. nr.57/2019, republicată cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi „pentru”, voturi „abţineri”, voturi „împotriva” „din numărul de consilieri prezenţi la sesiune şi care compun Consiliul Local Lechinţa.

Art.8.-Prezenta hotărâre va fi comunicată cu:

- Instituţia Prefectului-judeţul Bistriţa-Năsăud
- Biroul financiar-contabil din cadrul primăriei Lechinta
- Afişare pe site-ul primăriei

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T,
Hanes Rodica