

STUDIU DE OPORTUNITATE

CAP.I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- Pajiștile ce se închiriează prin licitație publică, fac parte din domeniul public al comunei Lechinta.
- Pajiștile sunt constituite din mai multe trupuri/mutari și reprezintă suprafețele de pășuni respective, suprafețe curățate de lăstăriș și resturi vegetabile care pot fi pășunate.

CAP.II. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Prin închiriere se urmărește:

- o mai bună utilizare a pajistilor, prin ridicarea potențialului productiv al acestora;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare, în conformitate cu normele în vigoare;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;
- asigurarea unei mai bune supravegheri a pajistilor;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

CAP III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA ÎNCHIRIERII:

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajistilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pasunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului public;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajistilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei.

CAP.IV. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

- Prin licitație publică detinatorilor de animale conform RNE , a prevederilor Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ; al Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicat;

CAP.V. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii 10 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

CAP.VI.ELEMENTE DE PREȚ

- nivelul minim al chiriei pentru pășuni este de 280 lei/ha/an pentru suprafața de pasune eligibilă la APIA și 150 lei/ha/an pentru suprafața de pasune neeligibilă la APIA . Acesta valoare a fost calculată estimativ, pornind de la încarcătura optimă de UVM /ha.
- anual, chiria se va modifica în funcție de indicii de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta;
- plata chiriei se va face anual, în două tranșe, astfel :
 - 30% din cuantumul total până la finele lunii mai;
 - 70% din cuantumul total până la finele lunii decembrie.
- pentru plata cu întârziere a obligațiilor financiare se percep majorări de întârziere conform legislației în vigoare;
- în conformitate cu prevederile Codului fiscal, chiriașul va plăti anual, către bugetul local, în afara chiriei și taxa pe teren .

CAP.VII. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

- după adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Lechinta de aprobare a închirierii prin licitație publică, a unor pajisti aparținând domeniului public, se va proceda la inițierea procedurii în conformitate cu prevederile legale.

CAP.VIII. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- contractul de închiriere se va încheia cu fiecare detinator de animale in parte, conform Legislatiei in vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LĂCĂTUȘ PETRE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL U.A.T,
HANEȘ RODICA