



DISPOZIȚIE

privind constituirea Comisiei sociale pentru analizarea și repartizarea locuințelor de tip ANL pentru tineri, în blocul situat în comuna Lechința, strada Târgului, județul Bistrița-Năsăud – locuințe cu destinația de închiriere pentru familii de tineri, până la 35 de ani

Primarul comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud, analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.14, alin.(2), (3) și (5) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.8, alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- c) prevederile art.13, alin(1), (2) și (3) din H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.155, alin.(1), lit.,„d” și alin.(5), lit.,„d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

-Referatul de specialitate, întocmit de către doamna Haneș Rodica, secretar general al comunei Lechința, înregistrat cu nr.7724 din data de 17.10.2023,cu propunerea de emitere a dispoziției privind constituirea Comisiei sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii,în Comuna Lechința,;

Luând act de:

-Prevederile „HCL Lechința nr.72/29.09.2023privind aprobarea structurii Comisiei sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii,în Comuna Lechința”,locuințe tip ANL pentru tineri, în blocul situat în comuna Lechința,strada Târgului,Județul Bistrița-Năsăud – cu destinația de închiriere pentru familii de tineri, până la 35 de ani

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI LECHINȚA

emite următoarea dispoziție:

Art.1.(1) Se constituie Comisia socială pentru analizarea și repartizarea locuințelor de tip ANL pentru tineri, în blocul situat în comuna Lechința, str.Târgului, județul Bistrița-Năsăud, locuințe cu destinația de închiriere pentru familii de tineret, până la 35 de ani, în următoarea componență:

- | | |
|--|--------------|
| (1) Herinean Marcel, viceprimar | - președinte |
| (2) Bor Cristina-Mirela, inspector superior R.U. | - secretar |
| (3) Suciú Mihaela Emilia, inspector superior Buget-contabilitate | - membru |
| (4) Țăgorean Maria, inspector superior asistență socială | - membru |
| (5) Szekely Vereș Kinga Timea, inspector superior agricol și fond funciar – membru | - membru |
| (6) Fizeșan Damian-consilier local | -membru |
| (7) Petrican Vasile -consilier local | -membru |

- (2) Membru de rezervă -Man Daniela- Niculina, inspector superior la Compartimentul Registratura, Relații cu publicul și monitorizarea procedurilor administrative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința.

Art.2. Comisia menționată la art.1, are următoarele atribuții:

- (1) Asigură consultanță solicitanților, înregistrează cererile, solicită completarea acestora cu înscrisuri, acolo unde este cazul, constituie dosarul fiecărui solicitant, numerotează și opisează toate documentele depuse în dovedirea cererii.
- (2) În cazul în care se depun copii după acte de stare civilă sau după orice documente originale, aflate în posesia solicitantului, acestea vor fi certificate pentru conformitate cu originalul.
- (3) Dosarul fiecărui solicitant va cuprinde cererea și documentele depuse în dovedirea acesteia, urmând a fi înregistrat corespunzător tipului de locuință solicitat, într-un registru special gestionat de către secretarul comisiei.
- (4) Verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe și stabilește punctajul pentru fiecare cerere în parte;
- (5) Întocmește lista de priorități și o supune spre aprobare consiliului local;
- (6) Întocmește fișa solicitantului de locuință ANL;
- (7) Vor reanaliza, în perioada 01-30 septembrie a fiecărui an, cererile pentru locuințe și vor întocmi, ori de câte ori vor fi constituite locuințe noi, în ordine, următoarele categorii de documente, pe care le vor actualiza anual:
 - a) lista solicitanților care au acces la locuință;
 - b) lista solicitanților care nu au acces la locuință;
 - c) fișa de calcul a punctajului;
 - d) lista de proprietate pentru acordarea locuinței;
- (8) Întocmește lista de repartizare a locuințelor, conform prevederilor regulamentului și a legislației în vigoare, pe care o afișează, spre aducere la cunoștință publică;
- (9) Repartizează în regim de închiriere locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL în baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local Lechința;
- (10) Ține evidența locuințelor repartizate și o actualizează anual;

- (11) Analizează și soluționează alte cereri (prelungire contract, înscriere persoane în contract, transcriere contract etc.) cu privire la locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL.
- (12) Secretarul comisiei sociale întocmește actele de secretariat și răspunde de veridicitatea proceselor verbale de la fiecare ședință cât și de păstrarea în bune condiții a registrelor și a tuturor dosarelor și documentelor comisiei pe întreaga perioadă de desfășurare a activității Comisiei.
- (13) Secretarul comisiei întocmește contractul de închiriere, și/sau actul adițional la acesta pentru fiecare repartiție;
- (14) Îndeplinesc și alte atribuții stabilite prin Regulamentul -cadru, privind modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora, criteriile aprobate prin hotărârea Consiliului local Lechința și prin legislația în domeniu în vigoare.

Art.3. Membrii comisiei menționate la art.1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

Art.4. Prezenta dispoziție se comunică prin grija secretarului general al comunei Lechința cu:

- Instituti Prefectului Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechința
- Membrilor comisiei menționate la art.1
- pe site-ul Primăriei Lechința

PRIMAR,

Ing.Florian Romeo-Daniel



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T,

Hanes Rodica

Nr.264

Din:17.10.2023