



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile terenuri, situate în intravilanul comunei Lechința, înscrise în CF nr.43969, CF nr.44107 și CF nr.36150 Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 08.05.2026, în prezența a 15 consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 23/29.04.2026, inițiat de primarul comunei Lechința,
 - Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2787/29.04.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr.2788/29.04.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
 - documentația cadastrală cu propunerea de alipire, întocmită de expert autorizat Orban Dan-Răzvan cu autorizația nr.0112/19.08.2016;
 - prevederile art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1)-(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.286 alin.(1)-(4) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile CF nr. 43969 (nr.top /cad)43969, CF nr. 44107 (nr.top /cad)44107, CF 36150 (nr.top/cad)361510;
 - prevederile pct.5 din Anexa 4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1, art.2, art.5 alin.(2), art.42-44 și art.80-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(1) și (5) și art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.3037/08.05.2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.3033/08.05.2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.3029/08.05.2026;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), lit.c), alin.(4), lit.d)-lit.f), art.139 alin.(3) lit.g) și 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTARAȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală cu propunerea de alipire a celor 3 imobile teren, înscrise în CF nr. 43969, CF nr.44107 și CF nr.36150, fiind părți integrante din terenul aferent imobilul Capelă mortuară multiconfesională Chiraleș, documentație întocmită de topograf autorizat Orban Dan-Răzvan cu autorizația nr.0112/19.08.2016, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea celor 3 imobile teren, situate în intravilanul comunei Lechința, localitatea Chiraleș, imobile identificate după cum urmează:

-imobil teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 73 mp înscris în CF 36150 (nr.top/cad)36150

- imobil teren intravilan, având categoria de folosință fânețe, în suprafață de 350 mp înscris în CF 43969 (nr.top /cad)43969

- imobil teren intravilan, având categoria de folosință fânețe, în suprafață de 103 mp înscris în CF 44107 (nr.top /cad)44107

Art.4. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Lechința, ing.Florian Romeo-Daniel cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” din 15 consilieri locali convocați și prezenți

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LĂCĂȚ



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL U.A.T,

HANEȘ RODICA



NR. 29

DIN: 08.05.2026