



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției ,,Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuințe cu 16 unități locative

Consiliul Local al comunei Lechința,județul Bistrița – Năsăud,întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 02.06.2026,în prezența a 14 consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.33/19.05.2026,inițiat de primarul comunei Lechința;
 - Referatul de aprobare Nr. 3328 din 19.05.2026, prezentat de d-nul Florian Romeo Daniel-primarul comunei Lechința, județul Bistrița - Năsăud;
 - Raportul de specialitate nr.3329/19.05.2026,al responsabilului din cadrul Compartimentului achiziții publice,urbanism și transport public;
 - Anunțul public nr.3330 din 19. 05. 2026 prin care se face cunoscut afișarea la panoul de afișaj al Primăriei Lechința a Proiectului de Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2971 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției ,,Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuința cu 16 unități locative;
 - Proces-verbal de afișare nr.3358/19.05.2026 a anunțului cu privire la afișarea la panoul de afișaj al Primăriei Lechința a Proiectului de Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2971 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției ,,Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuința cu 16 unități locative;
 - Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.28 din 08. 05. 2026 prin care se aprobă bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;
 - prevederile art. 2 alin. (7) și art. 2¹ alin (1)- alin. (6) și art.3 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4 lit. b), și art.7 pct.4-6 și 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - prevederile H.G. nr.962/2001 ,privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de adresa cu nr.7776/13.05.2026 a Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr.3168/13.05.2026
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate juridicăadministrație publică nr.3664/29 . 05.2026;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate Buget-finanțeurbanism și amenajarea teritoriului nr.3657/29.05. 2026;
 - Avizul favorabil al comisiei învățământ,sănătatefamilie și protecție socială Nr.3671/29.05.2026;
- În baza celor de mai sus și în temeiul prevederilor art.129 alin. (6),lit.b),art.139 alin.(3),lit.g) ,art.196 alin.(1) ,lit.a) și art.362 alin.(2) din OUGnr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.- 1.- Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe durata execuției investiției ,căt-re Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871mp,situat în intravilanul comunei Lechința,str. Târgului,nr.191,teren înscris în C.F. nr.43891,nr.cadastral

43891,în vederea realizării investiției,,Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii,-Etap-a 2-Comuna Lechința,respectiv un bloc de locuințe cu 16 unități locative.

Art.-2.-Terenul se identifică conform C.F. nr. 43891,Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.-3.- Aprobarea de unități locative conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.-4.-Consiliul Local Lechința va asigura de la bugetul local resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției ,precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare,energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi,etc) până la recepția la terminarea locuințelor.

Art.-5.- Aprobarea contractului care urmează a fi încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.) și Comuna Lechința,conform Anexei nr.3,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-6.-Predarea se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire teren,conform prevederilor art.2 din contractul menționat la art.5 din prezenta hotărâre.

Art.-7.-Se împuternicește Primarul comunei Lechința să semneze contractul între Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) și Comuna Lechința contractul menționat la art.5 din prezenta hotărâre

Art.-8.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii,se încredințează Primarul Comunei Lechința prin Compartimentul achiziții publice,urbanism și transport public și Serviciul buget -contabilitate .

Art.-9.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 14 voturi,,pentru” ,0 voturi ,,împotrivă” ,0 voturi ,,abținere” și se va comunica cu:

- Instituția Prefectului Judetului Bistrita – Nasaud
- Primarul comunei Lechința
- Agenția Națională pentru Locuințe
- Publicitate prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TRE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

[Redacted signature]

Nr.35

Din 02.06.2026