

	ROMÂNIA JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD COMUNA LECHINȚA CONSILIUL LOCAL LECHINȚA Tel./ 0263274433 Fax/0263274325 Site:primaria@primarialechinta.ro www.primarialechinta.ro	
---	---	---

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării controlului referitor la disciplina în construcții și executarea lucrărilor de construcții la nivelul comunei Lechința

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, convocat în ședință extraordinară, în data de 26.06.2026, în prezența a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție convocați.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 41/05.06.2026, inițiat de primarul comunei Lechința.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința, nr. 3870 din 05.06.2026.
- Raportul serviciului buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința nr.3870 din 05.06.2026;
- Referatul de necesitate nr.3869/05.06.2026, întocmit de doamna Turșan-Morușan Mădălina, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința;
- avizul consultativ înregistrat sub nr. 4413/25.06.2026 al Comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;
- avizul consultativ înregistrat sub nr. 4407/25.06.2026 al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;
- avizul consultativ înregistrat sub nr. 4401/25.06.2026 al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;

În baza:

- prevederilor art. 20 lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și
- prevederilor art. 460 și art. 461 din Legea nr. 227/2017 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), alin. (4) lit.c) și alin. (14), respectiv al prevederilor art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă implementarea cadrului organizatoric, metodologic și tehnic pentru organizarea și exercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții pe raza teritorial-administrativă a comunei Lechința, precum și mecanismul de urmărire a modului de îndeplinire a dispozițiilor emise de Inspectoratul de Stat în Construcții.

(2) Obiectivele principale ale implementării:

- Asigurarea unui control sistematic, periodic și documentat al disciplinei în construcții pe întreg teritoriul administrativ al comunei Lechința;
- Identificarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor autorizației emise;
- Identificarea construcțiilor finalizate pentru care proprietarii nu au efectuat recepția la terminarea lucrărilor și nu au depus documentele necesare înregistrării în evidențele fiscale;
- Implementarea unui sistem geospațial de monitorizare a teritoriului, prin utilizarea tehnicilor de fotogrammetrie aeriană (drone), ortofotoplanuri și modele 3D, care să permită compararea periodică a stării reale a construcțiilor cu situația documentată în autorizațiile emise;

- Asigurarea transmiterii sistematice a informațiilor privind construcțiile către compartimentul fiscal al primăriei, inclusiv pentru construcțiile la care nu a fost efectuată recepția finală, conform noilor prevederi legale;

- Urmărirea modului de îndeplinire a dispozițiilor emise de Inspectoratul de Stat în Construcții în urma controalelor efectuate pe raza unității administrativ-teritoriale;

- Crearea unei baze de date geospațiale actualizate privind fondul construit de pe raza unității administrativ-teritoriale, integrată în Sistemul Informațional Geografic (GIS) al primăriei.

Art. 2 – Se supun controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții în baza noilor proceduri următoarele categorii de construcții:

- a) Construcții autorizate în curs de execuție;
- b) Construcții finalizate pentru care nu s-a efectuat recepția;
- c) Construcții executate fără autorizație de construire;
- d) Construcții executate cu abateri față de autorizație;
- e) Construcții nedeclarate la organele fiscale;
- f) Construcții cu autorizație expirată sau în curs de expirare.

Art. 3 – Se aprobă efectuarea periodică a zborurilor cu aeronave fără pilot la bord (drone/UAV) pe întreg intravilanul localităților componente, cu respectarea reglementărilor A.A.C.R. (Autoritatea Aeronautică Civilă Română) și a spațiului aerian restricționat, conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 2019/947 și Ordinului A.A.C.R. relevant.

Toate datele geospațiale produse se integrează în platforma GIS a primăriei.

Art. 4 – Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în conformitate cu legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor Codului de procedură fiscală.

Art. 5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Lechința prin compartimentele de specialitate.

Art. 6 - Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri, prezenți 13 consilieri, 13 voturi „pentru”, 0 voturi abțineri, 0 voturi împotrivă.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Lechința;
- Serviciului/compartimentelor din cadrul primăriei Lechința
- va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul oficial local al comunei Lechința.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PRE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
HANEȘ RODICA



Nr.45

Din: 26.06.2026