



## HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Lechința a terenului și casei înscrise în CF 29874 Lechința

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, convocat în ședință ordinară, în data de 12.07.2022.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.56/04.07.2022, inițiat de primarul comunei Lechința;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Lechința înregistrat sub nr.

5115/04.07.2022;

- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr.5116/04.07.2022;

- Cererea d-nei Varga Ana din localitatea [redacted] înregistrată sub nr.7491/08.11.2021;

- Extrasul CF nr.29874 Lechința / Sângeorzu-Nou;

- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 republicată, Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii nr.20/1996 republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.114/1996 Legea locuinței republicată;

- prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.e), g), art.288 alin.(3) art.354, art.355, art.358, art.362 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr.5309 din 11.07.2022;

- Avizul Comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr.5317 din 11.07.2022;

- Avizul Comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr.5313 din 11.07.2022;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Lechința al terenului și casei înscrise în CF nr.29874 Lechința ,nr.top 29874 localitatea Sângeorzu-Nou conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei d-l ing.Florian Romeo-Daniel .

**Art.3.** Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Lechința astfel: din totalul de 13 consilieri prezenți, 13 voturi „pentru”,0 voturi „abțineri”, 0 voturi „împotrivă “.

**Art.4.**Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Haneș Rodica cu:

- Institutia Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei domnul Ing.Florian Romeo-Daniel;
- d-na Varga Ana domiciliată în [redacted] jud. Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Fizeșan Teodor-Damian**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,**

**Haneș Rodica**



**Nr.54**

**Din 12.07.2022**