



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL LECHINȚA
COD FISCAL 4427064
Tel: 0263/274006, 0263/274325,
Fax: 0263/274325,
E-mail: primaria.lechinta@yahoo.com
Website: <http://www.primarialechinta.ro>



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în Comuna Lechința

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2023, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 4741 din 03.07.2023 ;
- Raportul întocmit de către Consilier Achiziții -înregistrat sub numărul 4742 din 03.07.2023 ;
- Nota de fundamentare nr.4781/04.07.2023, întocmită de secretarul general al comunei ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a consiliului local Lechința ;
- Prevederile contractului nr. 180 din 01.07.2020, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul local al Comunei Lechința, privind transmiterea terenului către ANL, în vederea construirii unui bloc de locuințe

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55/2021 și art.14 alin.7, alin.8 lit.a, b, d, e din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 500/2022 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.(c- d) coroborat cu alin.(7), lit.q), art.139 alin.(3), lit.g), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba lista actelor justificative necesare pentru analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform Anexei 2.

Art.3 Se aproba nota de fundamentare a criteriilor , conform Anexa 3.

Art.4 Modelul de calcul al chiriei este cel aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Se aproba contractul cadru si anexele aferente acestuia, conform Anexa 4

Art.6 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul www.primarialechinta.ro și în Monitorul Oficial al Comunei Lechința.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Lechința.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Lechința , cu un număr de 15 voturi "pentru" ,0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abțineri" din 15 consilieri prezenți .

Art.9 Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului comunei , cu :

- Primarul Comunei Lechința;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOHOTAR ANNAMARIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

Nr. 57
Din 28.07.2023

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Comuna Lechința

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale a Comunei Lechința, localitate în care a cerut locuința cât și pe teritoriul localității în care își desfășoară activitatea, după caz în localități din Județul Bistrița-Năsăud.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Comuna Lechința sau în localități situate pe o rază de maxim 30 km față de Comuna Lechința din Județul Bistrița-Năsăud, dar trebuie să facă dovada că are domiciliul stabil de cel puțin un an pe raza Comunei Lechința.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională
și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională
și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale
de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte
- NOTĂ:** Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ: - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOHOTAR ANNAMARIA



**Lista actelor justificative necesare pentru analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate
închirieri**

I. Criterii de acces la locuință

1. Formularul de înscriere
2. Acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal
3. Copie a certificatului de naștere, copie a actului de identitate, al solicitantului

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara Comunei Lechința, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situatia locativa actuala

1. copie a contractului de închiriere înregistrat la Administrația Financiară Locală – în cazul în care solicitantul este chiriaș în spațiul locativ privat (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă);
2. declarație notarială, în original, din care să rezulte că titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia soț/soție, copiii și alte persoane aflate în întreținere nu dețin și nu au deținut o altă locuință proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale;
3. copii ale documentelor din care să rezulte suprafața locuibilă deținută (cu chirie /tolerat în spațiu), în m.p.(contract de vânzare-cumpărare, schița locuinței, extras de carte funciară, adeverința de impunere);

Stare civila actuală

1. copie a certificatului de naștere al solicitantului și membrilor familiei și/sau altor persoane aflate în întreținere;
3. copie a actului de identitate al solicitantului și membrilor familiei și/sau altor persoane aflate în întreținere ;
2. copie a certificatului de căsătorie;
3. copie a sentinței de divorț definitivă (dacă este cazul);
4. copii ale documentelor din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane în condițiile legislației în domeniu, sentința judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă este cazul);

Starea de sănătate

1. copii ale documentelor din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei și/sau aflat în întreținere suferă de o boală care necesită potrivit legii, însoțitor, o cameră în plus etc. (certificat medical, dacă este cazul);

Vechimea cererii solicitantului

Se calculează la momentul evaluării cererii de locuință

Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

1. copii ale documentelor din care să rezulte nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului de cerere (diploma, certificat, atestat, etc.);

Situații locative sau sociale deosebite

Adeverințe care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au implinit 18 ani sau care au fost ocrotiți în sistemul de protecție în regim de asistență maternală , până la împlinirea vârstei de 18 ani.

Acte de adopție pentru cei care au adoptat sau adaoptă copii

Procese verbale de evacuare întocmite de executorul judecătoresc , ordine de evacuare.

Venitul mediu net lunar/membru de familie

1. adeverința/cupoane alocație de stat, sau orice act doveditor cu privire la venitul net al fiecărui membru de familie

2. copii ale documentelor din care să rezulte veniturile nete realizate de titularul cererii și membrii familiei acestuia în ultimele 12 luni, în baza cărora se calculează venitul mediu net lunar pe membru de familie;

3. În cazul în care unul dintre membrii solicitantului nu înregistrează venituri de natura celor menționate, acesta va depune o declarație pe propria răspundere în acest sens.

Alte documente sau înscrisuri pe care, administratorul, le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii;

Notă : toate actele doveditoare enumerate mai sus și care însoțesc cererea de repartizare a locuinței destinate închirierii tinerilor ce se solicită a fi depuse în copii, vor fi însoțite de originalele actelor respective, în momentul înregistrării cererii, acestea fiind restituite pe loc solicitantului, după certificarea copiilor de către funcționarul însărcinat cu primirea lor.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOHOTAR ANNAMARIA

