ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL LECHINŢA

Lechința,str. Independetei, nr.86
Tel. 0263-274433, Fax: 0263-274325
E-mail:primaria@primarialechinta.ro
Website: http://www.primarialechinta.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării în 2 (două) loturi a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Lechința,sat Lechința, categoria de folosință curți-construcții, identificat în CF nr.28542, cu nr. cadastral 28542 aparținând domeniului public al UAT Lechința**

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară , în data de25.09.2026,în prezența a 13 consilieri locali din cei 15 în funcție convocați;

**Analizând temeiurile juridice:**

-Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 879 alin. (2) și Art. 880 din *Codul Civil*;

*-Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările ulterioare;

*-Ordinul nr. 600/2023* pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în *evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*-Prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată,cu modificările şi completările ulterioare;*

*-Dispoziţiile art. 879, art. 880 și ale art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

*- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;*

**Luând act de:**

-Proiectul de hotărâre nr.72/18.09.2026,inițiat de Primarul comunei Lechința;

-Referatul de aprobare nr. 6589 din data de18.09.2026, inițiat de Primarul comunei Lechința];

-Raportul de specialitate nr.6590 din data de 18.09.2026 întocmit del Compartimentul Urbanism / Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința;

-avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr.6802/24.09.2026;

-avizul favorabil al Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr.6816/24.09.2026;

-avizul favorabil al Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr.6829/24.09.2026;

-Documentația cadastrală tehnică de dezmembrare întocmită de expert autorizat ANCPI Orban Dan Răzvan, Aut. Nr.0112/19.08.2016;

În temeiul prevederilor **art. 139 alin. (3)** și ale **art. 196 alin. (1) lit. a)** din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentaţia cu propunere de dezmembrare a imobilului teren având nr. cadastral 28542, înscris în CF nr.28542,întocmită de expert autorizat ANCPI Orban Dan Răzvan, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea, în 2 (două) loturi, a imobilului- teren situat în intravilanul comunei Lechința, sat Lechința, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr. cadastral 28542, înscris în CF nr.28542 Lechința aflat în domeniului public al comunei Lechința, în suprafață de 5.496 mp, categoria de folosință curți construcți , conform documentației cadastrale menționate la art.1, astfel:

a) Lotul 1: în suprafață de 453 mp- curți construcții,

b) Lotul 2 : în suprafață de 5043 mp -curți construcții;

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Lechinţa, domnul ing.Florian Romeo-Daniel, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechinţa astfel: din totalul de 15 consilieri locali în funcție și prezenți 13 consilieri locali, 13 consilieri voturi ,,pentru",0 voturi ,,împotrivă", 0 voturi ,,abţineri".

**Art. 5.** Secretarul General al Comunei Lechința va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului Comunei Lechința;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei;
- Birtoul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**LĂCĂTU** [redacted]

ROMÂNIA
Jud. Bistrița-Năsăud, Comuna Lechința
CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,**

**HANEȘ RODICA**

[redacted]

**Nr.75**

**Din : 25.09.2026**