



**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul comunei**  
**Lechința**

**Consiliul Local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:**

-proiectul de hotărâre nr.83/13.10.2022, inițiat de primarul comunei Lechința;  
Examinând referatul de aprobare nr.7793/12.10.2022 inițiat de către domnul Florian Romeo-Daniel -Primarul comunei Lechința și raportul de specialitate nr.7795/12.10.2022, întocmit de către Biroul buget-contabilitate din cadrul Primăriei comunei Lechința;

**În conformitate cu:**

-prevederile art.56, art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;

-prevederile art.3, art.4 și art.9 alin.(3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.I pct.117 din Ordonanța Guvernului nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

-prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h) precum și pe cele ale Titlului IX, Capitolul I-capitolul VIII, art. 453-, art.454, art.456 alin.(2), art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.464 alin.(2), art.465, art.467 alin.(2), art.469 alin.(2) art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.476 alin.(2), art.477, alin.(5), art.478, art.481 alin.(2), art.483, art.484, art.486 alin.(4), art.487, art.489, art.491, art.493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotararii Guvernului 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.97/17.12.2019 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în comuna Lechința;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.29/28.04.2020 privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor la nivelul Primăriei Lechința;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.31/29.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, în anul 2023 cu rata inflației de 5,1%.

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.12/24.11.1995 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Lechința, respectiv pe fiecare dintre localitățile componente :

a) rangul IV Lechința ,Zona în cadrul localității A, zona de fertilitate 3 ;

b) rangul V Vermeș, Sângeorzu-Nou,Chiraleș,Bungard, Țigău Sâniacob în cadrul localității A, zona de fertilitate 3 ;

Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale,ierarhizarea localităților la nivelul comunei Lechința este următoarea:

a) rangul IV Lechința ;

b) rangul V Vermeș,Sângeorzu-Nou,Chiraleș,Bungard,Țigău ,Sâniacob;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Realizând publicarea Anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2023, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr.7963/13.10.2022 și care a făcut obiectul: afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului, și pe pagina de internet a primăriei,în vederea depunerii de sugestii, opinii, recomandării și contestații ;

-Procesul –verbal de afișare cu nr.7964/13.10.2022 a proiectului de hotărâre;

-Procesul-verbal de dezafișare cu nr.8228 /31.10.2022 a proiectului de hotărâre;

- avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr.8939/28.11.2022;

- avizul Comisiei învățământ,din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. 8924/28.11.2022;

- avizul Comisiei economico-financiare, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr.8912/28.11.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) ,alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. c),art.139 alin.(3) lit.c ),art.196 alin.(1)lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.(1)** Impozitele și taxele locale, pe anul 2023, care constau într-o anumită sumă în lei sau care au la bază o anumită sumă în lei, se indexează cu rata inflației , pentru anul fiscal anterior (2022) și care este de **5,1%**,conform comunicatului de pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare .

**(2)** Impozitele și taxele locale se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

**(3)** Anexele cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz (în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0,5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la pct.11, lit.b/Titlu IX/Anexa din H.G. nr.1/2016, de către Consiliul Local al comunei Lechința și sunt prevăzute în anexele 1-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 prin aplicarea cotelor adiționale la valorile indexate stabilite conform Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.31/29.04.2022,în baza prevederilor art.489 alin.(2) din Legea nr.227/205 privind Codul fiscal ,după cum urmează:

**(1)** Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale ( de locuit ) și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorilor impozabile a clădirii, prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale (comerciale) aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

**(3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(4)** În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor **alin. (2)**, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform **alin. (1)**.

**Art. 3.(1)** Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de

destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

**Art. 4.** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea **persoanelor juridice** pentru anul 2023 se stabilește după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

"(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. "(8).

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri cu excepția termenului de plată care este lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului transmisiv de drepturi.

(11) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.5.** Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se stabilește impozitul pe teren amplasat în intravilan, pe ranguri de localități și pe zone, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7. (1)** Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă /an pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință fara zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localităților componente ale comunei Lechința, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.8.**Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform Anexelor 2,3,4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre ,cu excepția termenului de plată care este lunar ,până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului transmisiv de drepturi .

**Art.9.(1)** Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta, precum și în funcție de masa totală maximă admisă,numărul de axe ,combinații de autovehicule sau a modalității de deplasare uscat sau apă conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).**În cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu 50%.

**(3).**În cazul unui ataș,impozitul pe mijlocul de transport este e 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art.10.**Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone ,conform Anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.**Se stabilește impozitul asupra unor combinații de autovehicule,un autovehicol atriculat sau tren rutier ,de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,conform Anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.**Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice,conform Anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13.**Se stabilește taxa pentru, eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor și pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conform Anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14.** Se stabilește taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, pentru afișaj în scop de reclamăși publicitate ,precumși impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform Anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15.**Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art.493 alin.(2) lit.a) și b),alin.(4),alin.(5),din Legea nr.227/2015,privind Codul fiscal,conform Anexei nr.11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.16.**Facilitățile fiscale ,scutirile la plata taxelor și impozitelor locale,conform Codului fiscal /Titlu IX impozite și taxe locale,sunt cele prevăzute la art.456 alin.(1),art.464 alin.(1),art.469 alin.(1),art.476 alin.(1),art.479,art.482,art.458 și art.487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și sunt cuprinse în Anexa nr.12 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.17.(1)**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de **10%**,

**(2)**Bonificația se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este în quantum de până la 50 lei inclusiv.

**Art.18.** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022 mai mici sau egale cu suma de 40 lei.

**Art.19.** Se aproba plafonul de 50.000 lei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante în vederea publicării pe pagina de internet a primăriei Lechința, în temeiul art.162 din Legea nr.207/2015.

**Art.20.(1)** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01 ianuarie 2023**.

**(2)** Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Lechința nr.18 din 11.03.2022 precum și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, la fel și orice alte dispoziții contrare.

**Art.21.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lechința, prin aparatul de specialitate al său.

**Art.22.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.primarialechinta.ro](http://www.primarialechinta.ro) de către secretarul general al comunei.

**Art.23.** Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Lechința astfel: din totalul de 14 consilieri prezenți, 14 consilieri, voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri”, 0 voturi „împotriva”.

**Art.24.** Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Lechința cu:

- Primarul comunei Lechința;
- Biroul buget– contabilitate și Compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Lechința;
- Institua Prefectului – județul Bistrița- Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROSTAȘ PETRU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

HANEȘ RODICA



Nr.86

Din 29.11.2022