



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul Comunei Lechința, înscris în C.F. nr.43869 nr. cad. 43869

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară în prezența a 14 consilieri locali din cei 15 în funcție convocati,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința nr.8354/08.11.2023;
  - raportul de specialitate nr.8355/08.11.2023 întocmit de doamna Dunca Adriana -inspector superior la Compartimentul achiziții publice și urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului al comunei Lechința,
  - cererea cu nr.7531/11.10.2023 a numitei Știrbu Susana, prin care solicită achiziționarea terenului în suprafață de 142 mp teren aflat lângă cel proprietate cumpărat în anul 1996 de la Primăria Comunei Lechința prin licitație publică,
    - avizul favorabil al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința nr.8759 /24.11.2023;
    - avizul favorabil al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința nr. 8771 /24.11.2023;
    - avizul favorabil al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința nr. 8746 /24.11.2023;
    - terenul în suprafața de 142 mp, situat în intravilanul localității Lechința, strada Viilor, nr. FN., categoria de folosință arabil, nr. cad. 43869, aparținând domeniului privat al Comunei Lechința ;
    - extrasul de carte funciară nr.4 3 8 6 9 /12.09.2023, din care rezulta ca terenul este liber- de sarcini,
    - prevederile art.108, art.354, art.355, art. 363 și art.364 din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile art. 334-346 din OUG 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 ;
    - prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile art. 363 alin.(6) din OUG 57/2019: „prețul minim de vânzare, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului;
  - raportul de evaluare nr. 126E-23-1/08.11.2023, înregistrat la Primăria comunei Lechința cu nr.8361/08.11.2023, întocmit de SC GRAND CORA SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR Muthi Gelu-Adrian, Nr.J/06/504/2003, CUI 15706803 din care rezulta ca valoarea de piață a terenului este de 5,17 euro/mp, respectiv 3645 lei ,
- În temeiul art. 129. alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin.(3) ,lit.g) și art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Lechința, Județul Bistrița-Năsăud, adoptă prezenta hotărâre :**

**ART. 1** - Se aprobă studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul Comunei Lechința, nr. FN, înscris în C.F. nr.43869, nr. cad.43869, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART. 2** - Se aprobă raportul de evaluare nr.126E-23-1 /08.11.2023, înregistrat la Primăria comunei Lechința cu nr.8361/08.11.2023, în tocmit de SC GRAND CORA SRL, cu sediul în Mun.Bistrița ,str.1Decembrie14,ap.1 prin expert evaluator atestat ANEVAR Muthi Gelu-Adrian, Nr.Reg.Comertului J/06/504/2003 din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 5,17euro/mp, respectiv 3645lei conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**ART. 3** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul Comunei Lechința, nr.FN, înscris în C.F. nr.43869, nr. cad.43869.

**ART.4**-Se aprobă documentația pentru licitație, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART. 5** -Prețul de pornire la licitație este 734 Euro, echivalent a 3.645 lei.

**ART.6**-Vânzarea terenului identificat la art. 1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare, publicitate imobiliară și a raportului de evaluare vor fi în sarcina cumpărătorului.

**ART.7**- Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului nr. RO 26TREZ5392139020IXXXXXX deschis la Trezoreria Bistrița, sau în numerar la casieria Primăriei Lechința

**ART.8**- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate cu legislația în vigoare.

**ART.9** Se împuternicește Primarul Comunei Lechința, în vederea reprezentării Comunei Lechința, pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică la notar.

**ART. 10** -Reprezentanții Consiliului Local al Comunei Lechința, în comisia de licitație, care vor avea calitatea de membri și membri supleanți, sunt:

1. Consilier Local -PETRICAN VASILE - Membru
2. Consilier Local -FIZESAN DAMIAN - Membru
3. Consilier Local -MAN GIGEL - Membru Supleant
4. Consilier Local -LECHINTAN LUCIAN - Membru Supleant

**ART.11**- În urma perfectării contractului de vânzare- cumpărare, se va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Lechința.

**ART. 12**-Primarul Comunei Lechința, împreună cu biroul buget-contabilitate și compartimentul Impozite și Taxe Locale, din cadrul Primăriei vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.13** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Lechința cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1 ) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri” din totalul de 14 consilieri prezenți .

**ART. 14** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

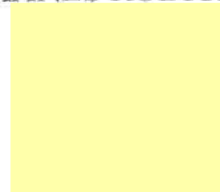
- Institutiile Prefectului Județul Bistrița-Năsăud,
- Primarul comunei Lechința
- Responsabilul cu pagina de site a primăriei
- Compartimentul taxe și impozite locale

PRESEDINTE DE SEDINTA  
PETRICAN VASILE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL UAT

HANES RODICA



NR. 93

DIN 27.11.2023