



HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către comuna Lechința în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița

Consiliul local al comunei Lechința, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.08.2025,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.51/30.07.2025, inițiat de Primarul comunei Lechința;
 - prevederile Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
 - prevederile art.87 alin.(5)- art.88 ,art. 129 alin.(1)-alin. (2) lit.c)- e) și alin. (9) lit. a) și c) coroborat cu art. 139 alin.(1)-(3) lit. h) -g)din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.16 alin.(1) ,art. 23alin.(1) și art. 35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.551, art.553 alin.(1), art.876 alin.(3), art.888, și art.1650 și următoarele din Codul Civil referitoare la contracte și convenții;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.46/22.07.2025 privind rectificarea Bugetului general centralizat de venituri și cheltuieli al comunei Lechința, pentru anul 2025;
- Luând act de :
- referatul de aprobare nr.5694/30.07.2025 al primarului comunei Lechința, în calitate de inițiator, cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.41/30.05.2025;
 - raportul de specialitate nr.5695/30.07.2025 întocmit de d-na Haneș Rodica ,secretar general al comunei Lechința;
 - avizul comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința, nr.6476 /27.08.2025;
 - avizul comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința, nr.6477/27.08.2025;
 - avizul comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința, nr.6478 /27.08.2025;
- În temeiul** art. 129 alin.(1)-(2)lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(1)-(2)-(3), lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se dă acordul Consiliului Local Lechința pentru cumpărarea în comun cu unitățile administrativ teritoriale prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.,a imobilului construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița.

Art.2.-(1)Se însușește de către Consiliul local al comunei Lechința raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp,identificate în CF Bistrița nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea ,proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, conform Anexei nr.2 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). -Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la alin.(1), în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025.

ART.3. –Comuna Lechința cumpără cota aferentă din imobilul construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița,plătind suma de 32.mii lei.

ART.4.---Se însărcinează Primarul comunei Lechința să semneze în numele comunei ,contractul de vânzare -cumpărare în formă autentică, la notar și să facă demersurile necesare pentru înscrierea în C.F. a cotei aferente din imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre în favoarea comunei Lechința.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 ,privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi "pentru",0 voturi "abțineri ",0 voturi „împotrivă”.

ART.6. – Secretarul general al comunei Lechința, prin Compartimentul registratură, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Lechința;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL UA.T.,

HANES RODICA



Nr. 52

Din 28.08.2025