



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lechința”,
județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Lechința, Județul Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară, în prezența a consilieri locali din cei 15 în funcție convocați.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Lechința nr. 17/08.11.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Hotărârea Consiliului Local Lechința Nr. 5 din 29.01.2013 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General pe o perioadă de 3 ani și Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.72/31.10.2022 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.35 din 29.04.2022 privind aprobarea „Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, pentru perioada 2021-2027”;
- Hotărârea Consiliului Județean privind adoptarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD pentru perioada 2021 – 2027 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- Referatul de necesitate și oportunitate a Primarului comunei Lechința cu nr.749/30.01.2023, privind inițierea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Lechința;
- Raport secretar general, nr.732/30.01.2023, privind inițierea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Lechința;
- Nota de fundamentare înregistrată la nr. 810 din 31.01.2023;
- Studiul de impact înregistrat cu nr. 811 din 31.01.2023;
- avizul favorabil nr. din al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința,
- avizul favorabil nr. din al Comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința,
- avizul favorabil nr. din al Comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința,

Ținând seama de :

- Prevederile art.25 alin.(1), art. 46 alin. (1) și alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20, art.23, art.31 alin.(5), art.32 din Ordinul 233/26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 5 alin.(3), art. 23, art.34, art. 35 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(1)- (2), lit. “c” și alin. (6), lit. “c” și ale art. 139, alin.alin.(1)-(3), lit.e) ,art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) ,art.197 alin.(4)-(5) ,art.198 alin.(1) –

(2),art.200 precum și ale art.243 alin.(1)lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lechința” aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Lechința nr. 17 din 08.11.2000, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Lechința Nr.5 din 29.01.2013 cu o perioadă de 3 ani.

Art.2. Se aprobă necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Lechința conform Anexei la prezenta.

Art.3. Din bugetul Comunei Lechința se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului prevăzut la art. 1 și cele necesare în perioada de sustenabilitate a acestuia.

Art.4. Primarul Comunei Lechința va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul achiziții publice, urbanism și transport public .

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi a aleșilor locali în funcție , cu un număr de _voturi „pentru”, _voturi „abțineri”, _voturi „împotrivă” din ___ consilieri prezenți.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechința
- Compartimentul achiziții publice, urbanism și transport public din cadrul primăriei Lechința
- adusă la cunoștință publică prin afișare și publicarea pe site-ul :www.primarailechinta.ro.

INIȚIATOR, ,
Primar,
Ing.Florian Romeo-Daniel



Aviz de legalitate,
Secretar general u.a.t.,
Haneș Rodica

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Lechința este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării, echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul – condusă de Arhitectul șef-persoana responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru, funcționarul public din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/20 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Lechința, a dovedit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General în vigoare aprobat în anul 2013, a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementări aferente acestora și posibilitatea de detalere ulterioară PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor-cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Având în vedere cele mai sus espuse și în baza prevederilor:

-art.46 alin.(1), alin.(1³), alin.(1⁷) și alin.(1⁸) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

-alin.(1):, „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

-alin.(1³):, „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare

a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

-alin.(1⁷): „Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

(alineat revenit la forma anterioară prin art.unic din Legea nr.86/2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 în vigoare de la 5 mai 2017).

-alin.(1⁸): „ Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a). și în baza

-art.31 din Norme de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,Ordinul nr.233/2016,care precizează:

-alin.(1):„Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare”.

Față de cele expuse se propune spre aprobare:

- inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU)afereznt ,aprobat prin H.C.L nr.5/29.01.2013;

-prelungirii valabilității documentației de urbanism „ Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Lechința și Regulamentul Local de Urbanism (RLU)afereznt aprobat prin H.C.L. nr.72/31.10.2022,până la data aprobării noului Planul Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism afereznt.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lechința”, județul Bistrița-Năsăud

Subsemnata Dunca Adriana, responsabil urbanism în cadrul comunei Lechința, luând în considerare faptul că PUG la nivelul comunei Lechința a fost elaborat în anul 2000, prelungit prin HCL nr.5/29.01.2013 pentru 3 ani, respectiv până în anul 2016, iar în anul 2015 înainte de expirarea termenului de valabilitate s-a încheiat prin Consiliul Județean cu societatea SC „Dani Building” SRL, un contract de prestări servicii nr.3991/13.08.2015 și Acte adiționale 1-7 prin care se face dovada că au fost inițiate demersurile de reactualizare și completare a P.U.G Lechința, dar nefiind alocate fondurile necesare s-au oprit lucrările, necesitând din nou reluarea/inițierea demersurilor pentru actualizare PUG.

Totodată menționez că în repetate rânduri s-au inițiat proiecte de hotărâre pentru prelungire/actualizare PUG, dar nu s-a obținut avizul de la Consiliul Județean - *Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism*, (Arhitect - Șef).

Pentru a se respecta prevederile legale în vigoare s-a adoptat HCL nr.72/31.10.2022 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (1³) și alin(1⁷), coroborat cu art.56 alin. (4):

„Art.46 alin.(1³)Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare /actualizare a planului urbanistic general înainte de expirare a termenului de valabilitate.

-, Art 56 alin.(4)Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.”

-prevederile art.31 din Norme de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr.233/2016, care precizează:

-alin.(1): „Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă

socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatoric elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare”.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lechința”, județul Bistrița-Năsăud

RESPONSABIL URBANISM,
DUNCA ADRIANA





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lechința”, județul Bistrița-Năsăud

Primarul comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud având în vedere necesitatea inițierii demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lechința”, județul Bistrița-Năsăud, am inițiat acest proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Analizând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46 alin. (1³) – termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, art. 46 alin. (1⁷) – inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, și art. 56 alin. (4) - perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare rurală și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de urbanism. Investiția finanțează elaborarea sau actualizarea și sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de urbanism.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

Având în vedere Contractul privind realizarea unui nou PUG la nivelul comunei Lechința, precum și derularea proiectelor inițiate la nivelul comunei și necesitatea eliberării certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcții, **propun** Consiliului local spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lechința”, județul Bistrița-Năsăud**



Ing Florian Rămeo-Daniel

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Lechința, județul Bistrița-Nasaud, aprobat prin H.C.L. nr. 5/29.01.2013

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigură gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentația de urbanism cu caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Având în vedere faptul ca P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Lechința a fost aprobat prin H.C.L. nr.5/29.01.2013 iar termenul de valabilitate a planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar să se demareze procedurile pentru actualizarea P.U.G. al Comunei Lechința și a Regulamentului Local de Urbanism.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Comunei Lechința, în temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează: "Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților".


Primar,
Ing. Florian Romeo Daniel



APROBAT,
PRIMARUL COMUNEI LECHINȚA
Ing.Florian Romeo-Daniel

STUDIU DE IMPACT
privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Lechința”, județul Bistrița-Năsăud

Secțiunea I
Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect ca act normativ este determinată de necesitatea inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Lechința aprobate prin HCL nr.5/29.01.2013, având valabilitate prin prelungire de 3 ani, reglementat de art.46, alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările, care prevede: „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate” și potrivit art.129 alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale avizează sau aprobă „în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Secțiunea a 2-a
Impactul economico-social al proiectului de act normativ

Planului Urbanistic General revizuit se va adapta din punct de vedere al conținutului și a documentației minime necesare la specificațiile din normele legislative în vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, ofertantul să precizeze obligatoriu în conținut orice modificare a acestor prevederi legale, până la data predării finale a lucrării. Principalul obiectiv al P.U.G. este acela de a reduce unele disfuncționalități create în interiorul U.T.R.-ului ca urmare a documentațiilor de urbanism P.U.Z/P.U.D. aprobate precum și pentru respectarea „Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030” elaborate de Guvernul României, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.

Secțiunea a 3-a
Impactul financiar asupra bugetului

Finanțarea lucrărilor pentru actualizare P.U.G. Comuna Lechința și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) se face de la bugetul local, conform prevederilor art.51 alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările, care precizează: „Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora”. Cheltuielile estimate pentru actualizarea P.U.G. Comuna Lechința și a Regulamentului Local de Urbanism sunt în sumă de 200 mii lei, aprobate prin hotărârea cu bugetul local pentru anul 2023.

Secțiunea a 4-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul de act normativ propus se stabilește după reglementările legale în vigoare ,urmărind întărirea disciplinei urbanistice, stabilirea unei viziuni ,a unor obiective strategice și a unor linii directoare de dezvoltare a teritoriului local pe termen mediu și lung.

Secțiunea a5-a **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Nu este cazul.

Secțiunea a6-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:

-consultare publică prin intermediul site-ului Primăriei comunei Lechința ,publicare anunțuri în mass-media locală, afișare la sediul propriu ,organizare de întâlniri.

Secțiunea a7-a

Măsurile de Implementare

După aprobarea proiectului ,vor fi parcurse următoarele etape:

I.Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RL conform Ordinului 233/2016, art.21 alin.(1) sunt:

1. Inițierea elaborării documentației de urbanism PUG și RLU;
2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
3. elaborarea studiilor de fundamentare;
4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
6. obținerea de avize și /sau acorduri;
7. redactarea finală a documentației-introducerea tuturor observațiilor din avize /acorduri;
8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;
9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii.

În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit Cap.IV secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001 și Ordinului MDRT nr.2.701/2010-metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ,cu modificările ulterioare.

II.Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform cap.III-Secțiunea 2 art.22-33 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010,sunt:

- 1.Etapa pregătitoare;
- 2.Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- 3.Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU;
4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU;
- 5.Monitorizarea implementării PUG și RLU

1.Etapa pregătitoare (inițierea elaborării+ contractarea)

În această etapă se realizează următoarele activități:

- a) Întocmirea referatului de specialitate de către arhitectul șef/ funcționarul public-responsabil cu urbanismul privind necesitatea/opotunitatea actualizării PUG și RLU.
- b) Primarul informează consiliul local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cu prinderea de fonduri în proiectul bugetul local și declanșarea /inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU după aprobarea acestuia.
- c) Consiliul local emite hotărârea de actualizare a PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, stabilirea elementelor de temă :obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate.
- d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/actualizare PUG și RLU.
- e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă(art.22-25 din Anexa la Ordinul 2701/2010).
- f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.
- g) Stabilirea elementelor de temă(art.25 din Anexa la Ordinul 2701/2010).

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG privind obiectivele principale ,aspectele și prevederile principale ce urmează a fi elaborate ,procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG ,etc.de redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară s PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

În această etapă se realizează:

- a) Informarea și consultarea publicului pentru etapa 2(art.26 din Anexa la Ordinul 2701/2010).
- b) Elaborare a studiilor de fundamentare analitice,consultative,prospective precizate în Anexa nr.2 la Ordinul 233/2016).
- c)Întocmirea referatului de specialitate a persoanei responsabile cu urbanismul.
- d) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.

3. Etapa elaborare propunerii de plan (analiza diagnostice+forma preliminară) și avizare PUG și RLU

În această etapă se realizează:

- a)elaborarea propunerilor de plan versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării;
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (art.27-art.30 din Ordinul 2701/2010)
- c)întocmirea punctului de vedere/referatul persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului;
- e)însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local (art.30 din Ordinul 2701/2010);
- f)depunerea documentației PUG și RLU ,versiunea însușită de consiliul local,la avizatori .

Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local versiunea PUG și RLU, care se prezintă consiliul local spre însușire /respingere trebuie să conțină:

- prevederile din secțiunile aprobate ale P.A.T.N.,P.A.T.J. Bistrița;
- studii de fundamentare privind P.U.Z.-urile aprobate sau P.U.Z.-urile în elaborare,
- proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărârilor în dezvoltarea zonei;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică,socială,culturală,de amenajare a spațiului ,de mediu,locuire,transport,spații și echipamente publice și servicii;

4. Etapa de elaborare a propunerii finale(redactare versiunea finală) și aprobarea variantei finale a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute,completată cu observațiile /cerințele/condițiile menționate în avize ,inclusiv în avizul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și avizul MDRT,MCPN se supune procedurii de transparență decizională și de aprobare.

În această etapă se realizează:

- a) informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (art.6,art.31 la Ordinul 2701/2010);
- b) întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului(art.11 din Anexa la Ordinul 2701/2010);
- c) întocmirea referatului de specialitate al arhitectului –șef/ persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) promovarea PUG și RLU de către primar,în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local; emiterea hotărârii consiliului local de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (art.56 alin.6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind urbanismul , cu modificările și completările ulterioare);

5.Monitorizarea implementării PUG și RLU(art.32 și art.33-Anexa la Ordinul 2701/2010)Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei.

Având în vedere aspectele menționate anterior ,am elaborat prezentul studiu de impact privind aprobarea inițierii demersurilor de „Actualizare în format digital /GISa Planului Urbanistic General(PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei lechința ,aprobate prin H.C.L.Lechința nr.17 din 08.11.2000, având valabilitatea de 10 ani,prelungit prin H.C.L.Lechința nr. 5/29.01.2013 cu o perioadă de 3 ani.

Prezentul studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,repUBLICATĂ,modificată și completată.

Consilier achiziții publice/responsabil urbanism

