



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a construcțiilor și terenurilor cuprinse în
domeniul public și privat al comunei Lechința la data de 31.12.2022

Consiliul local al comunei Lechința, întrunit în ședința ordinară în data de _____
în prezența a _ consilieri locali din totalul de 15 consilieri aleși.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.909/03.02.2023 al primarului comunei Lechința;
- Raportul de specialitate al biroului buget-contabilitate nr.910 din 03.02.2023 din cadrul primăriei Lechința, prin care se solicită aprobarea raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul comunei Lechința la 31.12.2022;
- Avizul consultativ nr. /2023 al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința;
- Avizul consultativ nr. /2023 al Comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința;
- Avizul consultativ nr. /2023 al Comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința;

În conformitate cu:

- prevederile art.8 alin.(1) și alin.(2) Legea contabilitatii nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amornizarea activelor fixe aflate în aflate în patrimoniul instituțiilor publice,cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr.3471/2008, pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- În temeiul art.129,alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139, alin. (3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de reevaluare al activelor teren și construcții din domeniul public și privat al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, la data de 31.12.2022, efectuat de către SC,, Grand Cora”, cu sediul profesional în Mun. Bistrița, str.1 Decembrie, nr.14, ap.1, reprezentată de expert evaluator Muthi Adrian –Gelu și Muthi Camelia , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valorile activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează și a activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează, rezultate în urma reevaluării, conform Anexei, acestea devenind noile valori ale bunurilor din domeniul public și privat al comunei Lechința.

Art3. Se aprobă diferențele rezultate în urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile , conform Anexei și înregistrarea lor în evidența contabilă.

Art.4. Primarul comunei Lechința și șeful biroului buget- contabilitate din cadrul Primăriei comunei Lechința vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _ voturi „pentru”, _ voturi „împotrivă” și _ voturi „abțineri” din totalul de _ consilieri prezenți și se va comunica de către d.-na Haneș Rodica –secretarul general al comunei cu:

- Institua Prefectului –județul Bistrița-Năsăud
- Biroul buget-contabilitate din cadrul primăriei Lechința
- Primarul comunei

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA





REFERAT DE APROBARE

cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a construcțiilor și terenurilor cuprinse în domeniul public și privat al comunei Lechința la data de 31.12.2022

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel primarul comunei Lechința, în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, biroul buget-contabilitate în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii rezultate în urma evaluării activelor fixe de natura terenurilor și construcțiilor aflate în domeniul public și privat al comunei Lechința.

Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amornizarea activelor fixe aflate în aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr.3471/2008, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, reprezintă cadrul legal privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În vederea îndeplinirii dispozițiilor legale sus menționate este necesară reevaluarea activelor fixe corporale ale terenurilor și construcțiilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice cel puțin o dată la 3 ani, iar rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Ultima reevaluarea activelor fixe corporale de natura terenurilor și construcțiilor aflate în domeniul public și privat al comunei Lechința a fost efectuată în anul 2019.

În temeiul dispozițiilor legale sus menționate Primarul a soluționat reevaluarea activelor fixe corporale ale terenurilor și construcțiilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice achiziționând serviciile unui evaluator autorizat conform reglementărilor legale în vigoare.

PROPUN:

Să adoptați proiectul de hotărâre inițiat, privind însușirea Raportului de reevaluare a construcțiilor și terenurilor cuprinse în domeniul public și privat al comunei Lechința la data de 31.12.2022, în forma propusă.

PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel



R O M A N I A
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA LECHINTA 4427064
STR.Independentei , nr. 506
Tel.026327433 / Fax 0263274325
NR. 910/03.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Imbuzan Corina inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului conumei Lechinta, potivit prevederilor art.289,alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliului Local i se prezinta anual de catre primar, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor.

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ raspunderea pentru gestionarii bunurilor care alcatuiesc patrimoniul unitatii administrative teritoriale revine conducatorului acestuia.

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public si sunt declarate prin lege de uz dau interes public local.

Apartin domeniului privat al comunei Lechinta bunurile mobile si imobile , altele decat cele cuprinse in domeniul public, intrate in proprietatea acesteia prin modalitati prevazute de lege.

Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun , daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevedilor legale: completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008 , activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin odata la 3 ani , de o comisie numita de conducatorul institutiei

publice sau de un evaluator autorizat conform reglementarilor legale in vigoare , rezultatele reevaluării urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea imobilizarilor corporale se efectueaza in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunului , starea acestuia si de pretul pietei, atunci cand valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.

Reevaluarea e operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.

Conform contractului de prestari servicii nr.9135/08.12.2022 incheiat cu SC GRAND CORA SRL – evaluator autorizat s-a procedat la reevaluarea si actualizarea valorii bunurilor din domeniu public si privat conform raportului de reevaluare nr. 9840/30.12.2022

Influentele au fost inregistrate in evidenta contabila la 31.12.2022

Intocmit

Inspector Imbuzan Corina

