



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuințe cu 16 unități locative**

Consiliul Local al comunei Lechința,județul Bistrița – Năsăud,întrunit în ședință ordinară de lucru în data de\_\_\_\_,în prezența a \_\_\_\_,consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare Nr. 3328 din 19.05.2026, prezentat de d-nul Florian Romeo Daniel-primarul comunei Lechința, județul Bistrița - Năsăud;
- Raportul de specialitate nr.3329/19.05.2026,al responsabilului din cadrul Compartimentului achiziții publice,urbanism și transport public;
- Anunțul public nr.3330 din 19. 05. 2026 prin care se face cunoscut afișarea la panoul de afișaj al Primăriei Lechința a Proiectului de Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2971 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuința cu 16 unități locative;
- Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.28 din 08. 05. 2026 prin care se aprobă bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;
- prevederile art. 2 alin. (7) și art. 2<sup>^</sup>1 alin (1)- alin. (6) și art.3 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 lit. b), și art.7 pct.4-6 și 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- prevederile H.G. nr.962/2001 ,privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de adresa cu nr.7776/13.05.2026 a Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr.3168/13.05.2026
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate juridică.....administrație publică nr. / . 06.2026;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate Buget-finanțe.....urbanism și amenajarea teritoriului nr. / . 06. 2026;
- Avizul favorabil al comisiei învățământ,sănătate.....familie și protecție socială Nr. / . 06.2026;

În baza celor de mai sus și în temeiul prevederilor art.129 alin. (6,lit.b),art.139 alin.(3),lit.g) ,art.196 alin.(1) ,lit.a) și art.362 alin.(2) din OUGnr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.- 1.-** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871mp,situat în intravilanul comunei Lechința,str. Târgului,nr.191,teren înscris în C.F. nr.43891,nr.cadastral 43891,în vederea realizării investiției„Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii,- Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv un bloc de locuințe cu 16 unități locative.

Art.-2.- Terenul se identifică conform C.F. nr. 43891, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.-3.- Aprobarea de unități locative conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.-4.- Consiliul Local Lechința va asigura de la bugetul local resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției, precum și a sistematizării amplasamentului ( apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alee pietonale, spații verzi, etc) până la recepția la terminarea locuințelor.

Art.-5.- Aprobarea contractului care urmează a fi încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) și Comuna Lechința, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-6.- Predarea se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire teren, conform prevederilor art.2 din contractul menționat la art.5 din prezenta hotărâre.

Art.-7.- Se împuternicește Primarul comunei Lechința să semneze contractul între Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) și Comuna Lechința contractul menționat la art.5 din prezenta hotărâre

Art.-8.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Lechința prin Compartimentul achiziții publice, urbanism și transport public și Serviciul buget - contabilitate.

Art.-9.- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_ voturi „pentru” , \_ voturi „împotriva”, \_ voturi „abținere” și se va comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița – Năsăud
- Primarul comunei Lechința
- Agenția Națională pentru Locuințe
- Publicitate prin afisare.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Ing. Floria [redacted] el



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
Haneș Rodica  
[redacted]

## R E F E R A T D E A P R O B A R E

**privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuințe cu 16 unități locative**

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel – primarul comunei Lechinta,judetul Bistrița – Năsăud.  
Având în vedere :

- numeroasele solicitări ale tinerilor căsătoriți din comuna Lechința pentru locuințe ;
- Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.28 din 08. 05. 2026 prin care se aprobă bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;
- prevederile art. 2 alin. (7) și art. 2<sup>^</sup>1 alin (1) la (6) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 lit.b ), și art. 7 pct.4-6 și 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- prevederile H.G. nr.962/2001 ,privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa cu nr.7776/13.05.2026 a Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr.3168/13.05.2026

În baza celor de mai sus și în temeiul prevederilor art. 129 alin. (6,lit.b),art.139 alin.(3),lit.g) ,art.196 alin.(1) ,lit.a) și art.362 alin.(2) din OUGnr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## PROPUN :

Să se probe prin hotărâre a consiliului local transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, a imobilului teren în suprafață de 2.871 mp ,pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în C.F. Nr. 43891, nr.cadastral 43891,teren situat în intravilanul localității Lechința,str.Târgului,nr.191.

Consiliul Local Lechința să asigure de la bugetul local resursele necesare și finalizarea execuției utilităților aferente construcției ( apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi ) până la recepția la terminarea locuințelor.

Față de cele mai sus amintite propun spre adoptare proiectul de hotărâre pe care îl susțin ,îl consider legal și oportun.

Ing. Florian 



## R A P O R T

**privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuințe cu 16 unități locative**

Subsemnata Turșan- Morușan Mădălina-Silvia -consilier juridic, la Primăria comunei Lechința,judetul Bistrița – Năsăud,luând în considerare numeroasele solicitări ale tinerilor căsătoriți din comuna Lechința pentru obtinerea prin închiriere de locuințe(A.N.L.) și a faptului că domnul primar a inițiat acest proiect de hotărâre conform legislației în vigoare în materie și anume conform :

- Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.28 din 08. 05. 2026 prin care se aprobă bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;

- prevederilor art. 2 alin. (7) și art. 2<sup>1</sup> alin (1) la (6) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 4 lit.b ), și art. 6 pct. 1 – 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

-prevederilor H.G. nr.962/2001 ,privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa cu nr.7776/13.05.2026 a Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr.3168/13.05.2026,

## PROPUN :

Consiliului local Lechința să aprobe prin hotărâre transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, a imobilului teren în suprafață de 2.871 mp ,pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în C.F. Nr. 43891, nr.cadastral 43891,teren situat în intravilanul localității Lechința,str.Târgului,nr.191.

Consiliul Local Lechința să asigure de la bugetul local resursele necesare și finalizarea execuției utilităților aferente construcției ( apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi ) până la recepția la terminarea locuințelor.

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința ,îl consider legal,necesar și oportun în vederea rezolvării locuințelor pentru tineri.

Turșan- Mădălina-Silvia





## ANUNȚ

*Cu privire la dezbaterea publică a proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuințe cu 16 unități locative*

Astăzi 19.05.2026 Comuna Lechința anunță deschiderea procesului de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ:

**„ Proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuințe cu 16 unități locative”**

Proiectul de hotărâre este însoțit de :

- Referatul de aprobare nr.3328/19.05.2026;
- Raportul de specialitate nr.3329/19.05.2026;

La proiectul de hotărâre cetățenii pot depune propuneri ,sugestii ,opinii cu valoare de recomandare ,în termen de 10 zile de la afișare ,în perioada 19.05.2026-29.05.2026 . Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura primăriei Lechința ,str.Independenței ,nr.86,comuna Lechința și poate fi consultat :

- Pe site-ul Primăriei comunei Lechința [www.primarialechința.ro](http://www.primarialechința.ro) la informații de interes public
- Propunerile, sugestiile sau opiniile vor fi transmise în scris, prin poștă, la sediul primăriei Lechința, prin fax la numărul 0263/274325, sau prin e-mail la adresa [primaria@primarialechința.ro](mailto:primaria@primarialechința.ro).  
Materialele transmise vor purta mențiunea „propuneri privind „Proiectul de hotărâre nr.33/19.05.2026”.
- Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției ,la secțiunea Consiliul local,subsecțiunea proiecte de hotărâri cu caracter normativ.Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Informații suplimentare pot fi obținute la numerele de telefon 0263/274433, persoană de contact d.-na Haneș Rodica-secretar general u.a.t.



Ing. Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD  
COMUNA LECHINȚA  
CONSILIUL LOCAL LECHINTA  
NR.3358/19.05.2026



Lechința, str. Independenței, nr.86  
Tel: 0263/274433, Fax: 0263/274325,  
E-mail: primaria.lechinta@yahoo.com  
: <http://www.primarialechinta.ro>

### PROCES-VERBAL

În temeiul prevederilor art. 4 lit. b), și art. 7 pct. 4-6 și pct.13 din Legea nr.52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,

Azi, 19.05.2026, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Lechința a „**Proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită ,pe durata execuției investiției ,către Agenția Națională pentru Locuințe(A.N.L.),a terenului în suprafață de 2.871 mp,situat în intravilanul comunei Lechința, str.Târgului ,nr.191,înscris în C.F nr. 43891 ,nr.cadastral 43891 ,în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri ,destinate închirierii-Etapa 2-Comuna Lechința,respectiv bloc 2 de locuințe cu 16 unități locative”.**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare.

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
HANTS RODICA

