



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local al comunei, a imobilului teren situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, Nr.FN, comuna Lechința, înscris în CF nr. 29870 și înscrierea acestuia în domeniul public al comunei Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_ 2026, în prezența a \_\_\_ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3398/21.05.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră;
  - Raportul compartimentului de specialitate nr.3399/21.05.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
  - prevederile art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1)-(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.286 alin.(1)-(4) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - C.F. nr.29870;
  - prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(1) și (5) și art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .06.2026;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .06.2026;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .06.2026;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), lit.c), alin.(4), lit.d)-lit.f), art.139 alin.(3) lit.g) și 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se declară bun de interes public local al comunei Lechința, a imobilului teren situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, Nr.FN, în suprafață de 1679 mp înscris în C.F.nr. 29870, număr cadastral 29870, județul Bistrița-Năsăud, teren care urmează a fi dezmembrat în vederea atribuirii de teren pentru construcție casă, conform Legii nr.53/2003 pentru tineri căsătoriți.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea terenului în suprafață de 1679 mp înscris în C.F. nr. 29870, număr cadastral 29870 în domeniului public al comunei Lechința.

**Art.3.** Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul

juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Lechința ,ing.Florian Romeo-Daniel cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă”, \_\_\_ voturi „abțineri” din \_\_\_ consiliei prezenți

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

Inițiator,  
PRIMAR  
Ing.Florian



Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Haneș Rodica





### REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun de interes public local al comunei, a imobilului teren situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou ,Nr.FN,comuna Lechința , înscris în CF nr. 29870 și înscrierea acestuia în domeniul public al comunei Lechința

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel,primarul comunei Lechința,având în vedere faptul că mai mulți tineri au solicitat loturi pentru construcție casă conform Legii nr.53/2003 pentru tineri căsătoriți, iar terenul în suprafață de 1679 mp situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, Nr.FN,comuna Lechința , înscris în CF nr. 29870 provizoriu s-a inițiat acest proiect de hotărâre. Totodată se are în vedere dezmembrarea acestui teren pentru a fi lotizat ,loturi care se vor înscrie în domeniul public al comunei Lechința .

Prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local al comunei a imobilului teren situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, ,Nr.FN,înscris în CF nr. 29870 și înscrierea acestuia în domeniul public al comunei Lechința este motivat de multitudinea de cereri depuse pentru construcție casă tineri căsătoriți conform Legii nr.53/2003

Atât proiectul de hotărâre inițiat cât și referatul de aprobare le consider legale ,necesare și oportune.

Ing.Florian





În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun de interes public local al comunei, a imobilului teren situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou ,Nr.FN,comuna Lechința , înscris în CF nr. 29870 și înscrierea acestuia în domeniul public al comunei Lechința

Subsemnata Haneș Rodica ,secretarul general al comunei Lechința, având în vedere faptul că mai mulți tineri au solicitat loturi pentru construcție casă conform Legii nr.53/2003 pentru tineri căsătoriți, iar părinții acestora ne- detinând teren pentru construcție,iar terenul în suprafață de 1679 mp situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, Nr.FN,comuna Lechința , înscris în CF nr. 29870 este înscris provizoriu s-a inițiat acest proiect de hotărâre

Prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local al comunei a imobilului teren situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, ,Nr.FN,înscris în CF nr. 29870 și înscrierea acestuia în domeniul public al comunei Lechința este motivat de multitudinea de cereri depuse pentru construcție casă tineri căsătoriți conform Legii nr.53/2003

Totodată se are în vedere dezmembrarea acestui teren pentru a fi lotizat ,loturi care se vor înscrie în domeniul public al comunei Lechința .

Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Având în vedere necesitatea proiectului la nivel de comună ,primarul comunei Lechința a inițiat acest proiect de hotărâre ,proiect pe care îl consider legal ,necesar și oportun.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Haneș Rodica

