



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz și utilitate publică a unui imobil teren situat în intravilanul comunei Lechința, localitatea Lechința, nr.FN, înscris în CF nr. 28541 și înscrierea definitivă acestuia în proprietatea publică a comunei Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de.....2026, în prezența aconsilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.4365/25.06.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbatere;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr.4420/25.06.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
 - prevederile art.84, art.87 alin.(5) ,art.129 alin.(1)-(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.286 alin.(1)-(4) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - C.F. nr.28541;
 - prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(1) și (5) și art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .2026;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), lit.c), alin.(4), lit.d)-lit.f), art.139 alin.(3) lit.g) și 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară bun de uz și de interes public local, terenul în suprafață de 2862 mp, înscris în C.F. nr.28541, număr cadastral 28541, situat în intravilanul comunei Lechința, localitatea Lechința, Nr.FN, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării obiectivului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud, în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești”.

Art.2. Se aprobă înscrierea definitivă a acestuia în domeniului public al comunei Lechința, iar ulterior se va completa inventarul domeniului public al comunei, care va fi însoțit de extrasul de carte funciară.

Art.3 Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor

normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Lechința ,ing.Florian Romeo-Daniel cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ voturi „abțineri” din ____ consiliei prezenți

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

Inițiator,
Ing.  iel



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Hanes Rodica




REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun de uz și utilitate publică a unui imobil teren situat în intravilanul comunei Lechința, localitatea Lechința, nr.FN, înscris în CF nr. 28541 și înscrierea definitivă acestuia în proprietatea publică a comunei Lechința

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, având în vedere:
„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești”.

-prevederile art.286 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2), lit.b) și c), alin.(6), lit.d), alin.(7), lit.k), art.196, lin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

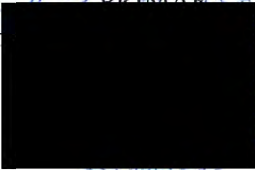
-prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.132 și urm. din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având prevederile legale prezentate mai sus, aceste terenuri în urma lucrării de cadastru general se puteau trece în proprietatea comunei Lechința .

Prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică a imobilului teren situat în intravilanul comunei Lechința , localitatea Lechința, nr.FN, înscris în CF nr. 28541 și înscrierea acestuia definitiv în proprietatea publică a comunei Lechința este motivat de obiectivul de investiții care se realizează .

Atât proiectul de hotărâre inițiat cât și referatul de aprobare le consider legale ,necesare și oportune.

In  n. 
PRIMAR
ROMÂNIA



În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun de uz și utilitate publică a unui imobil teren situat în intravilanul comunei Lechința, localitatea Lechința, nr. FN, înscris în CF nr. 28541 și înscrierea definitivă acestuia în proprietatea publică a comunei Lechința

Subsemnata Haneș Rodica, secretarul general al comunei Lechința, luând în considerare prevederile legale în vigoare, a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, ” în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești” și a faptului că există o mare necesitate de a se realiza și derula în bune condiții proiectul: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, ” în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești” la nivel de comună cât și la nivel județean, primarul comunei Lechința a inițiat acest proiect de hotărâre, proiect pe care îl consider legal, necesar și oportun.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

