



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.29/31.03.2023 „Hotărâre privind acordul în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Lechința a unor imobile-teren identificate prin C.F. nr.35447,C.F. nr.35451,C.F. nr.40928 și C.F. nr.37828,situate în extravilanul localității Sâniacob ,comuna Lechința”

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Adresa Instituției Prefectului -Județul Bistrița-Năsăud cu nr. II/D 8465/11.01.2023, plângere prealabilă la Hotărârea nr.29 din 31.03.2023,adoptată de Consiliul local al Comunei Lechința,înregistrată la Primăria Lechința sub nr.3660 /22.05.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3682 /23.05.2023;
- Raportul nr. 3683 /22.05.2023 al secretarului general al comunei Lechința, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
- C.F. nr.40928 și C.F. nr.37828-imobile situate în extravilanul localității Sâniacob ,comuna Lechința;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .05.2023;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .05.2023;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .05.2023;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr.22,poziția 2 la Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.905/22.08.2002,privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud,completată prin H.G.nr.262/20.03.2011 pentru modificarea și completarea H.G.nr.905/2002;
- prevederile art.24,alin.(1)-(3),art.27,art.28 alin.(5)-(7), art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit.c), art.139 alin. (1) și (2),art.286 alin.(4) ,art.289 alin.(5),alin.(6) alin.(7) alin.(8) alin.(9),Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin .(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) ,alin.(2) lit. e) și alin.(7) lit.(k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art.1 al H.C.L.Lechița nr.29/31.03.2023, „Hotărâre privind acordul în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Lechița a unor imobile-teren identificate prin C.F. nr.35447, C.F. nr.35451, C.F. nr.40928 și C.F. nr.37828, situate în extravilanul localității Sâniacob, comuna Lechița” și va avea următorul cuprins:

„Consiliul Local Lechița își dă acordul pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Lechița a imobilelor teren extravilan localitatea Sâniacob, teren având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 2788 mp, înscris provizoriu în C.F.nr.35447 și C.F.35451, în proprietatea comunei Lechița, teren destinat construirii stației de epurare, conform C.F. și Anexei nr.22, poziția 2 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechița cu modificările și completările ulterioare care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L.Lechița nr.29/31.03.2023 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechița, cu respectarea art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ voturi „abțineri” din ___ consilieri prezenți.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechița, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarului comunei Lechița,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- Afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei

Inițiator,

Ing.Florian



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Haneș Rodica

Haneș Rodica



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.29/31.03.2023 „Hotărâre privind acordul în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Lechința a unor imobile-teren identificate prin C.F. nr.35447,C.F. nr.35451,C.F. ne.40928 și C.F. nr.37828,situate în extravilanul localității Sâniacob ,comuna Lechința”

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel,primarul comunei Lechința,în conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri. Bunurile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere:

- prevederile Anexei nr.22,poziția 2 la Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.24,alin.(1-3),art.27,art.28 alin.(5-7), art.41 alin.(5) și alin.5¹ din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.(1)și (2) lit.c) , art.139 alin.(1) și(2) ,art.286 alin.(4) ,art.289 alin.(5),alin.(6) ,alin.(7) alin.(8), alin.(9), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.554,art.858-863-888 din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, lit.a) ,art.5 ,art.26 și art.36 alin.(1)din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- prevederile Legii nr.350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că la nivelul comunei Lechința am început demersurile pentru obiectivul Stație de epurare în localitățile Sâniacob,Chiraleș și Țigău,fapt ce m-a determinat să inițiez acest proiect de hotărâre în vederea înscrierii definitive în C.F. și trecerea în domeniul public al comunei Lechința ,a imobilelor terenuri înscrise în C.F. nr.35447,C.F. nr.35451,în vederea construirii stației de epurare . Terenurile înscrise în C.F. nr.40928 și C.F. nr.37828 – care sunt cimitir , se vor declara printr-o hotărâre de consiliu local ca bunuri de interes local, iar ulterior înscrierii definitive în cartea funciară a terenului respectiv cu destinația cimitir, se va proceda la înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Având în vedere cele expuse mai sus și ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rog să îl adoptați în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel





RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.29/31.03.2023 „Hotărâre privind acordul în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul public al comunei Lechința a unor imobile-teren identificate prin C.F. nr.35447,C.F. nr.35451,C.F. nr.40928 și C.F. nr.37828,situate în extravilanul localității Sâniacob ,comuna Lechința”

Subsemnata Haneș Rodica secretar general al UAT Lechința;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei înregistrat sub nr.49 /22.05.2023;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrat sub nr.3682 /22.05.2023;
- prevederile Anexei nr.22,poziția 2 la Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.24,alin.(1-3),art.27,art.28 alin.(5-7), art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 Republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.(1) și (2), lit.c) , art.139 alin.(1) și(2) ,art.286 alin.(4) ,art.289 alin.(5),alin.(6), alin.(7), alin.(8), alin.(9),Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- prevederile Legii nr.350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre de înscriere definitivă în C.F a terenului în suprafață de 2788 mp,înscris provizoriu în C.F.nr.35447 și C.F.35451,în proprietatea comunei Lechința,teren destinat construirii stației de epurare.pentru localitățile Sâniacob.Țigău și Chiraleș.

Terenurile din C.F. 40928 și C.F. nr.37828,situate în extravilanul localității Sâniacob ,comuna Lechința, fiind cimitire , se vor declara ca bunuri de interes public local situate în extravilanul localității Sâniacob,comuna Lechința,județul Bistrița -Nășăud ,iar ulterior înscrierii definitive în cartea funciară a terenului respectiv cu destinația cimitir, se va proceda la înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința.

Luând în considerare faptul că la nivelul comunei Lechința sau demarat activitățile la obiectivul Stație de epurare în localitățile Sâniacob, Chiraleș și Țigău, adică demersuri pentru canalizare în aceste localități, iar aceste terenuri nefiind înscrise definitiv în domeniul public nu putem accesa fonduri europene.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.

Secretar general, u.a.t.,
Haneș Rodica

