



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1.679 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, Nr.FN, înscris în CF nr.29870 Lechința, nr. cadastral 29870

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință....., în data de.....2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4547/30.06.2026 a d-lui primar al comunei Lechința, Florian Romeo – Daniel;
- Raportul nr.4548/30.06.2026, prezentat de secretarul general al comunei Lechința;
- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de CF nr.29870 Lechința, nr. cadastral 29870 ;
- documentația cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan;
- avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/____.07.2026;
- avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/____07.2026;
- avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/____07.2026;

În baza celor de mai sus și în temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 1.679 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, Nr.FN, înscris în CF nr. 29870 Lechința, nr. cadastral 29870, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lot 1: imobilul teren în suprafață măsurată de S= 423 mp;
- Lot 2: imobilul teren în suprafață măsurată de S= 1.256 mp;

(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.(1) sunt cele din documentația cadastrală, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri contactați telefonic, ____ consilieri voturi „pentru”, ____ consilieri, voturi „împotriva”, ____ voturi „abțineri”.

Art.5. Se revocă H.C.L. Lechința nr.31/13.05.2026 „Hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață 1.679 mp, situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, înscris în CF nr.29870 Lechința, nr. cadastral 29870”.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Lechința cu :

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Lechința ;
- O.C.P.I. Beclean.

Ing.



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
NR.4547/30.06.2026



Lechința, nr.86
Tel. 0263-274433, Fax: 0263-274325
E-mail: primaria.lechinta@yahoo.com
Website: <http://www.primarialechinta.ro>

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1.679 mp,
situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, Nr.FN, înscris
în CF nr. 29870 Lechința, nr. cadastral 29870

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de CF nr.29870 Lechința, nr. cadastral 29870;
- documentația cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan;
- solicitarea depusă de către cetățeanul Zalar din localitatea Sângeorzu-Nou, nr.183 vechi (25 nou) prin care solicită atribuirea de teren pentru construcție casă conform Legii nr.53/2003 pentru tineri căsătoriți;

PROPUN :

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1.679 mp, situat în intravilanul localității Lechința, înscris în CF nr.29870 Lechința, nr. cadastral 29870, în 2 loturi, în vederea atribuirii de teren pentru construcție casă conform Legii nr.53/2003 pentru tineri căsătoriți.



Ing. Florian Romeo-Daniel



R A P O R T

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1.679 mp,
situat în intravilanul localității Sângeorzu-Nou, comuna Lechința, Nr.FN, înscris
în CF nr. 29870 Lechința, nr. cadastral 29870**

**Subsemanta Haneș Rodica, secretar general al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;
Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre cu nr.48/30.06.2026, inițiat de primarul comunei Lechința;
- Referatul de aprobare nr.4547/30.06.2026 întocmit de primarul comunei d-l Florian Romeo-Daniel;
- prevederile art. 286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de CF nr.29870 Lechința, nr. cadastral 29870 ;
- documentația cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 1.679 mp, situat în intravilanul localității Lechința, Nr.FN, înscris în CF nr. 29870 Lechința, nr. cadastral 29870, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan, în acest sens.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANES RODICA

