



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui imobil teren din domeniul privat al comunei Lechința județul Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu număr cadastral 44163, înscris în CF nr.44163

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință....., în data de..... în prezența aconsilieri locali

-Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 4581 din 01.07.2026;

-Raportul de specialitate întocmit de secretarul delegat temporar al comunei Lechința, înregistrat sub nr. 4582 din 01.07.2026, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Lechința a imobilului teren situat în intravilanul localității Chiraleș identificat cu număr cadastral 44163, înscris în CF nr.44163;

-Extrasul de Carte funciară nr. 44163 Lechința;

-Prevederile art. 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;

-Prevederile art. 3 și 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-Prevederile art. 41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 75, art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.c, art.286 alin.(4), art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile art. 7 alin.(2), art.537, art. 554, art. 858, art.860 alin.(1-2) și ale art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. _____ 2026;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. _____ 2026;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. _____ 2026;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Lechința, în domeniul public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, a imobilului- teren, în suprafață de 525 mp, teren înscris în Cartea Funciară nr.44163 Lechința, localitatea Chiraleș, Nr.FN.

Art.2 (1) Se declară bun de uz și interes public local imobilul teren prevăzut la art.1, din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la art.1, nu a fost declarat, prin acte normative, de interes județean sau național.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Lechința, a imobilului teren înscris în Carte Funciară nr.44163 Lechința, localitatea Chiraleș, Nr.FN.

Art.4 După finalizarea formalităților de carte funciară, Anexa nr.22 „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința*” la Hotărârea Consiliului Local al comunei Lechința nr.31/25.08.1999 cu modificările și completările ulterioare, se va completa în mod corespunzător.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Lechința, prin compartimentele de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” din 15 consilieri locali în funcție ,convocați și prezenți.

Art.7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin publicare pe pagina de internet a instituției www.primarialechinta.ro și se comunică prin grija secretarului general, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul Comunei Lechința ;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud
- Biroul de Oficiu , Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

PRIMAR,



-Daniel



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar general u.a.t.,

Haneș Rodica



ROMÂNIA
COMUNA LECHINȚA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD
NR. 4581/ 01.07.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil teren din domeniul privat al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud

REFERAT DE APROBARE

Domeniul public al comunei, este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, potrivit art. 286 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform cu art. 557 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, *(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea, iar potrivit prevederilor art.858 „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre de consiliul local al comunei , conform prevederilor art. 296 alin.(2).

Declararea bunului care face obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public local se face prin aceeași hotărâre, conform art. 296 alin.(7) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Imobilul teren înscris în Carte Funciară nr.44163 Lechința, aparține domeniului privat al comunei Lechința,imobil pe care s-a construit Capela de la Chiraleș și solicităm înscrierea acestuia în domeniului public al comunei Lechința pentru ca ulterior să putem înscrie în CF, în domeniul public Capela de la Chiraleș.

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.


Ing.FLORIAN DANIEL

ROMÂNIA
COMUNA LECHINȚA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂȘAUD
NR. 4582/01.07.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul delegat temporar al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica secretar general al comunei Lechința, având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 49/01.07.2026 inițiat de primarul comunei Lechința prin care se propune trecerea din domeniul privat al comunei Lechința în domeniul public al comunei Lechința a imobilului teren înscris în CF nr. 44163 Lechința, în vederea înscrierii, ulterior, în domeniul public a Capelei de la Chiraleș.

Conform legislației în vigoare, domeniul public al comunei, este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, potrivit art. 286 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform cu art. 557 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, *(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea, iar potrivit prevederilor art.858 „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre de consiliul local al comunei, conform prevederilor art. 296 alin.(2).

Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public local se face prin aceeași hotărâre, conform art. 296 alin.(7) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Imobilul teren înscris în Carte Funciară nr.44163, aparține domeniului privat al comunei Lechința și necesită înscrierea în domeniul public al comunei Lechința.

Față de motivele invocate, apreciez că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL,
HANES RODICA

