



Nr. 49/25.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.41/30.05.2025, „Hotărâre privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița”

Consiliul Local al comunei Lechința, Județul Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară, în prezența a __ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați.

Având în vedere:

- Adresa cu nr.II/D 13835 din 22.07.2025 a Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud, plângere prealabilă la Hotărârea nr.41 din 30.05.2025 adoptată de Consiliul local al Comunei Lechința, înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr.5526/24.07.2025;
- referatul de aprobare nr.5556/25.07.2025 al primarului comunei Lechința, în calitate de inițiator, cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.41/30.05.2025;
- raportul de specialitate nr.5557/25.07.2025 al d-nei Haneș Rodica, secretar general al comunei Lechința;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința, nr. /08.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința, nr. /08.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința, nr. /08.2025;

În conformitate cu :

- prevederile art.287, lit.a), art.292 alin.(1)-(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin.(1)-(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(1)-(2)-(3), lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.41/30.05.2025 „Hotărâre privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița.”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

Art.3. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de __ voturi „pentru”, __ voturi „abțineri”, __ voturi „împotrivă” din __ consilieri prezenți (majoritate simplă).

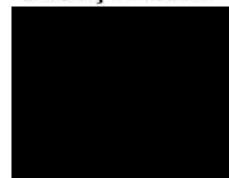
Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechința

Inițiator
Ing.F.



Aviz de legalitate,
Secretar general u.a.t.,
Haneș Rodica





REFERAT DE APROBARE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.41/30.05.2025,,Hotărâre privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița “

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel,primarul comunei Lechința,

Având în vedere:

-Adresa cu nr. II/D 13835 din 22.07.2025 a Instituției județul Bistrița-Năsăud,plângere prealabilă la Hotărârea nr.41 din 30.05.2025 adoptată de Consiliul local al Comunei Lechința,prin care se solicită revocarea H.C.L.Lechința nr.41/30.05.2025,motivat de prevederile art.1650 Codul civil,replicat,art.14 alin.(3),art.16 alin.(1),art.23 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ,care preved că:

„ART. 1650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

(2) Poate fi, de asemenea, transmis prin vânzare un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau orice alt drept.

ART. 14

Reguli bugetare

(3) Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu există baza legală pentru respectiva cheltuială.

ART. 16

Principiul autonomiei locale financiare

(1) Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.

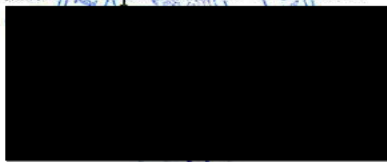
ART. 23

Responsabilitățile ordonatorilor de credite

(1) Ordonatorii de credite au obligația de a angaja și de a utiliza creditele bugetare numai în limita prevederilor și destinațiilor aprobate, pentru cheltuieli strict legate de activitatea instituțiilor publice respective și cu respectarea dispozițiilor legale.

Și a faptului că pentru intrarea în legalitate, hotărârea având ca obiect achiziționarea unui imobil de către unitatea administrativ-teritorială în comun cu alte unități administrativ-teritoriale ,trebuie să aibă resurse financiare ,prin urmare suma să fie înscrisă în bugetele locale aprobate de către consiliile locale cu această destinație ,iar dobândirea dreptului de proprietate să se facă în favoarea cumpărătorilor pe cote-părți,raportat la suma alocată de către fiecare comună din suma totală de achiziționare a imobilului în temeiul art.557 alin.(1) din Codul civil,coroborat cu prevederile art.139 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În consecință propun Consiliul local al Comunei Lechința revocarea hotărârii cu nr.41/30.05.2025 și inițierea unui nou proiect de hotărâre.





RAPORT

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.41/30.05.2025,,Hotărâre privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița “

Subsemnata Haneș Rodica,secretarul general al comunei Lechința,luând în considerare prevederile legale,ale art. 1650 Codul civil,republicat,art.14 alin.(3),art.16 alin.(1),art.23 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare și de Adresa cu nr. II/D 13835 din 22.07.2025 a Instituției județul Bistrița-Năsăud,plângere prealabilă la Hotărârea nr.41 din 30.05.2025 adoptată de Consiliul local al Comunei Lechința,prin care se solicită revocarea H.C.L.Lechința nr.41/30.05.2025 .

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

PROPUN:

Consiliului local Lechința ,adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator,adică revocarea H.C.L.Lechința nr.41/30.05.2025 și inițierea unui nou proiect de hotărâre . .



Secretar general u.a.t.,
Haneș Rodica

