



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor bunuri de interes public local, situate în extravilanul localității
Sâniacob , comuna Lechința, județul Bistrița- Năsăud

Consiliul local al comunei Lechința , județul Bistrița-Năsăud convocat în ședință ordinară în data de 30.05.2023;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3694/23.05.2023 întocmit de primarul comunei Lechința;
-raportul de specialitate întocmit de Haneș Rodica- secretarul general al UAT Lechința, înregistrat sub nr.3695/23.05.2023;

-Avizul nr. ___ /29.05.2023 al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința;

-Avizul nr. ___ /29.05.2023 al Comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința;

-Avizul nr. ___ /29.05.2023 al Comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind înșușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile H.G. nr.905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, completată prin H.G.nr.262/20.03.2011 pentru modificarea și completarea H.G.nr.905/2002

-prevederile art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.24, alin.(1-3), art.27, art.28 alin.(5-7), art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit.c) , art.139 alin.(1) și(2) , art.286 alin.(4) , art.289 alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(8), alin.(9), Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.554, art.858-863 din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată, Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și competențele ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3),lit.g)și art.196 alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a imobilelor terenuri înscrise în C.F. nr.40928 și C.F. nr.37828, terenuri curți-construcții, situate în extravilanul localității Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației cadastrale întocmită de Orban Dan-Răzvan-expert topografic autorizat, care este Anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ulterior înscrierii definitive în cartea funciara a terenului curți - construcții, se va proceda la înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința.

Art.3.(1) Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public național.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

Art.5. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul local al comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri locali, prezenți ___ consilieri, voturi,, pentru” ___ , voturi „abțineri” ___ , voturi,, împotriva” ___ .

Art.6. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției și se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Haneș Rodica cu:

- OCPI Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Lechința;
- Instituția Prefectului –județul Bistrița-Năsăud.

PRIMAR,
Ing. Floria



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR ,
Haneș Rodica





RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea unor bunuri de interes public local, situate în extravilanul localității Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița- Năsăud

Subsemnata Haneș Rodica secretar general al UAT Lechința;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei înregistrat sub nr.51/23.05.2023;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrat sub nr.3694/23.05.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.24,alin.(1-3),art.27,art.28 alin.(5-7), art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 Republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.(1) și (2), lit.c), art.139 alin.(1) și(2), art.286 alin.(4), art.289 alin.(5),alin.(6), alin.(7), alin.(8), alin.(9), Anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor legale prevăzute mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat.

Terenurile din C.F. 40928 și C.F. nr.37828, situate în extravilanul localității Sâniacob, comuna Lechința, fiind cimitire, se vor declara ca bunuri de interes public local situate în extravilanul localității Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița -Năsăud, iar ulterior înscrierii definitive în cartea funciară a terenului respectiv cu destinația cimitir, se va proceda la înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.

Secretar general u.a.t.,
Haneș Rodica





REFERAT DE APROBARE

privind declararea unor bunuri de interes public local, situate în extravilanul localității Sâniacob, comuna Lechința, județul Bistrița- Năsăud

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, în conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri. Bunurile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.24,alin.(1-3),art.27,art.28 alin.(5-7), art.41 alin.(5) și alin.5¹ din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.(1)și (2) lit.c) , art.139 alin.(1) și(2) ,art.286 alin.(4) ,art.289 alin.(5),alin.(6) ,alin.(7) alin.(8) , alin.(9) , din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.554,art.858-863-888 din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, lit.a) ,art.5 ,art.26 și art.36 alin.(1)din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Terenurile înscrise în C.F. nr.40928 și C.F. nr.37828 – care sunt în relictate cimitir , se vor declara ca bunuri de interes local, iar ulterior înscrierii definitive în cartea funciară a terenului respectiv cu destinația de cimitir, se va proceda la înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Având în vedere cele expuse mai sus și ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rog să îl adoptați în forma prezentată.*

Ing. Florian

