



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către comuna Lechința în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița

Consiliul local al comunei Lechința, întrunit în ședința ordinară, în data de2025,

Având în vedere :

-prevederile Cartei Europene a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

- prevederile art.87 alin.(5)- art.88 ,art. 129 alin.(1)-alin. (2) lit.c)- e) și alin. (9) lit. a) și c) coroborat cu art. 139 alin.(1)-(3) lit. h) -g)din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.16 alin.(1) ,art. 23alin.(1) și art. 35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.551, art.553 alin.(1), art.876 alin.(3), art.888, și art.1650 și următoarele din Codul Civil referitoare la contracte și convenții;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.46/22.07.2025 privind rectificarea Bugetului general centralizat de venituri și cheltuieli al comunei Lechința, pentru anul 2025;

Luând act de :

-referatul de aprobare nr.5694/30.07.2025 al primarului comunei Lechința,în calitate de inițiator, cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.41/30.05.2025;

-raportul de specialitate nr.5695/30.07.2025 întocmit de d-na Haneș Rodica ,secretar general al comunei Lechința;

-avizul comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința,nr. /08.2025;

-avizul comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința,nr. /08.2025;

-avizul comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința,nr. /08.2025;

În temeiul art. 129 alin.(1)-(2)lit.c) și alin.(14),art.139 alin.(1)-(2)-(3),lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se dă acordul Consiliului Local Lechința pentru cumpărarea în comun cu unitățile administrativ teritoriale prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.,a imobilului construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița.

Art.2.-(1)Se însușește de către Consiliul local al comunei Lechința raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp,identificate în CF Bistrița nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea ,proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, conform Anexei nr.2 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). -Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la alin.(1), în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025.

ART.3. -Comuna Lechința cumpără cota aferentă din imobilul construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița,plătind suma de 32.mii lei.

ART.4.--Se însărcinează Primarul comunei Lechința să semneze în numele comunei ,contractul de vânzare -cumpărare în formă autentică, la notar și să facă demersurile necesare pentru înscrierea în C.F. a cotei aferente din imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre în favoarea comunei Lechința.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 ,privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru",..... voturi "abțineri",..... voturi „împotrivă”.

ART.6. – Secretarul general al comunei Lechința, prin Compartimentul registratură, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Lechința;

INIȚIATOR,
PRIMAR

Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,

HANEȘ RODICA



REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primar al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, luând în considerare :

- Raportul de evaluare nr.79/30.04.2025 a imobilului Casă de locuit, situat în Mun. Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîrta Floarea - Legitimă nr.19089 valabilă 2025, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, raport prin care s-a stabilit prețul de cumpărare a imobilului construcție și teren aferent la prețul de 300.000 de mii euro, preț care a fost negociat la 265.000 euro, calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025, echivalentul a 1.341.218 lei.

-a faptului că mai multe unități administrativ teritoriale din județ, au convenit de acord să cumpere în comun imobilul, construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr.cadastral 51391,51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr.26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu.

-a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.46/22.07.2025 privind rectificarea Bugetului general centralizat de venituri și cheltuieli al comunei Lechința, pentru anul 2025 prin care la capitolul 70.02.50 Tit. 55.01 sau prins bani pentru cumpărarea imobilului construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița

Plata imobilului se va face în lei, în sumă de 32.mii lei, sumă care îi revine fiecărei comune participante la cumpărarea imobilului, urmând ca fiecare comună să își întăbule în C.F. dreptul de proprietate în cotă parte din imobilul Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificată în CF Bistrița nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26.

Propun Consiliului local :

-să își dea acordul pentru achiziția imobilului, construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr.cadastral 51391,51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr.26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu.

-Să aprobe prețul de achiziție al imobilului menționat mai sus, în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025.

-Să împuternicească un reprezentant al consiliului local care să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, să semneze contractul de vânzare -cumpărare, să întăbule dreptul de proprietate în cotă parte aferent comunei noastre din imobilul Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr.cadastral 51391,51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr.26.

Plata se va face în lei, sumă care va fi împărțită în părți egale pentru fiecare unitate administrativ teritorială cotizantă

Supun spre aprobarea consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind cumpărarea de către comuna Lechința în comun cu mai multe de unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, înscris în C.F.nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing.FLORIAN ROMEO-DANIEL





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica- secretar general al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;

Luînd în considerare:

- Referatul de aprobare nr.5694/30.07.2025 a Primarului comunei Lechința;
- prevederile art.551, art.553 alin.(1), art.876 alin.(3), art.888 și art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.87 alin.(5), art.129 alin.(1)- alin.(2), lit.c) și e), alin.(9) lit.a) și c), coroborat cu art.139 alin.(1)-(3) lit.h) și g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.46/22.07.2025 privind rectificarea Bugetului general centralizat de venituri și cheltuieli al comunei Lechința, pentru anul 2025 prin care la capitolul 70.02.50 Tit. 55.01 sau prins bani pentru cumpărarea imobilului construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița și a raportului de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificată în CF Bistrița nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Birta Floarea , proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, raport prin care s-a stabilit prețul de cumpărare a imobilului construcție și teren aferent la prețul de 300.000 de mii euro , preț care a fost negociat la 265.000 euro , calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025, echivalentul a 1.341.218 lei.

Plata se face în lei, plătind suma de 32.mii lei, sumă care îi revine fiecărei comune participante la cumpărarea imobilului, urmând ca fiecare comună să își întăbule în C.F. dreptul de proprietate în cotă parte din imobilul Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificată în CF Bistrița nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26.

Văzând oportunitatea unei cooperări între comune la nivelul Județului Bistrița-Năsăud pentru asigurarea unor servicii în comun, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice mai multor activități, în baza unui acord de cooperare ,respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre unitățile administrativ teritoriale s-a convenit cumpărarea în comun a imobilului mai sus menționat.

În temeiul celor prezentate mai sus propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind cumpărarea de către comuna Lechința în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, înscris în C.F. nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița , în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL AL UAT
HANEȘ RODICA

