



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul privat al comunei Lechința a unui imobil-teren în suprafață de 322 mp ,imobil situat în intravilanul localității Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4910/24.06.202;
- Raportul nr.4911/24.06.2022 al secretarului general al comunei Lechința, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
- C.F. nr. 35480-imobil situat în intravilan Lechința;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../ .07.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../ .07.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../ .07.2022;
- prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind înșușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.905/22.08.2002,privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, completată prin H.G.nr.262/20.03.2011 pentru modificarea și completarea H.G.nr.905/2002;
- prevederile art.26 și art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2) ,art.24 alin.(3),art.27, art.28 alin.(5), art.39 ,art.40alin.(5), (6), (7) și art.41 alin.(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.631 și următoarele ,ale art.885 alin.(1) și ale art.888 din Codul Civil
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată

În temeiul art.129 alin.(1) ,alin.(2) lit. c) si alin.(7 lit.(k), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul privat al comunei Lechința a imobilului teren – cu categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în C.F.nr.35480 ,în proprietatea comunei Lechința ,conform C.F. , care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

Art.2. Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Se atestă că terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Lechința, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ voturi „abțineri” din ___ consiliei prezente.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- Afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei

Inițiator,
PRIMAR.
Ing. Florian



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Haneș Rodica



REFERAT DE APROBARE

privind acordul în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul privat al comunei Lechința a unui imobil-teren în suprafață de 322 mp, imobil situat în intravilanul localității Lechința

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, în conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri. Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere:

- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.24,alin.(1-3),art.27,art.28 alin.(5-7), art.41 alin.(5) și alin.5[^]1 din Legea nr.7/1996 Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129 alin.(1)și (2) lit.c) , art.139 alin.(1) și(2) ,art.286 alin.(4) ,art.289 alin.(5),alin.(6) ,alin.(7) alin.(8), alin.(9), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.554,art.858-863-888 din Legea nr. 287/2009 Republicată privind Codul civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, lit.a) ,art.5 ,art.26 și art.36 alin.(1)din Legea nr. 18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- prevederile Legii nr.350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că la nivelul comunei Lechința au fost solicitări din partea mai multor tineri căsătoriți care ar dori un teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală,iar acest teren înscris în C.F. nr. 35480 se pretează pentru construirea unei clădiri fiind situat în intravilanul localității Lechința. Am hotărât efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în C.F. și trecerea în domeniul privat al comunei Lechința ,a imobilului teren în suprafață de 322 mp.

Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Având în vedere cele expuse mai sus și ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rog să îl adoptați în forma prezentată.


PRIMAR
Ing. Florian 



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul în vederea înscrierii definitive în cartea funciară în domeniul privat al comunei Lechința a unui imobil-teren în suprafață de 322 mp ,imobil situat în intravilanul localității Lechința

Subsemnata Haneș Rodica ,secretarul general al comunei Lechinta, județul Bistrița-Năsăud, Având în vedere:

-Referatul de aprobare înregistrat cu nr.4910/24.06.2022, al Primarului comunei Lechinta, în Calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la propunerea de întabulare-înscriere definitivă în Cartea Funciară în domeniul privat al comunei Lechința a imobilului teren – cu categoria de folosință arabil înscris provizoriu în C.F.nr. 35480

În conformitate cu:

- prevederile art.27, art.28 alin.(5), art.3 alin.(1),(2),(3),(4),art.40alin.(2),(5),(6),(7),din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.3 alin.(2) din Legea apelor nr.107/1996,cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019- privind Codul administrativ

PROPUN:

Consiliului Local Lechința să adopte proiectul de hotărâre privind acordul cu privire la efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului teren agricol astfel: -imobilul teren înscris în C.F. nr.35480 în suprafață de 322 mp,situat în intravilanul localității Lechința,com.Lechința, așa cum a fost propus de inițiator să se înscrie definitiv și în domeniul privat al comunei.

Luând în considerare faptul că la nivelul comunei Lechința au fost solicitări din partea mai multor tineri căsătoriți care ar dori un teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală,iar acest teren înscris în C.F. nr. 35480 se pretează pentru construirea unei clădiri fiind situat în intravilanul localității Lechința. Am hotărât efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în C.F. și trecerea în domeniul privat al comunei Lechința ,a imobilului teren în suprafață de 322 mp.

Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii si aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.