



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al comunei Lechința în domeniul privat al comunei Lechința a terenului în suprafață de 446 mp, identificat în C.F. nr. 37398 Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară, în prezența a _ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare a primarului comunei Lechința, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5347/03.08.2026, prin care se propune trecerea din domeniul public al comunei Lechința în domeniul privat al comunei Lechința a terenului în suprafață de 446 mp, identificat în C.F. nr. 37398 Lechința;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5348 din 03/08/2026, întocmit de secretarul general al comunei Lechința;

În conformitate cu:

-Prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7, alin. (1) și (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Avizul consultativ înregistrat sub nr. ____/2026 al Comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;

-Avizul consultativ înregistrat sub nr. ____/2026 al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;

-Avizul consultativ înregistrat sub nr. ____/2026 al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), art. 139 alin. (1)-(3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Lechința, în domeniul privat al comunei Lechința a terenului în suprafață de 446 mp, situat în localitatea Lechința, înscris în CF nr. 37389 Lechința, identificat cu număr cadastral 37398, conform documentației cadastrale anexa la prezenta hotărâre.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face deoarece nu se mai impune menținerea afectățiunii publice a imobilului.

Art. 2. Primarul comunei Lechința prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, respectiv cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ voturi „abțineri” din ____ consilieri prezenți

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

Inițiator,
PRIMAR,
Ing. F. [redacted]



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Haneș Rodica [redacted]



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al comunei Lechința în domeniul privat al comunei Lechința a terenului în suprafață de 446 mp, identificat în C.F. nr. 37398 Lechința

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, văzând prevederile art. 361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează că:

„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel” și prevederile art. 864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

În instrumentele de prezentare și motivare a hotărârilor prevăzute se regăsesc, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

Terenul în cauză, deși are statut de teren din domeniul public, presupunând un uz sau interes public și-a încetat destinația propriu-zisă de o perioadă lungă de timp. Pe acest teren nu sunt organizate piețe, târguri, nu este vreun parc public sau teren cu vegetație forestieră, nu este teren aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a vreo unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliul local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce i-ar putea menține statut de bun din domeniul public al comunei (reieșind din anexa nr.4 a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ). Ori acest teren se identifică ca teren curți construcții, pe care este edificată o construcție. Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face deoarece nu se mai impune menținerea afectățiunii publice a imobilului respectiv.

În aceste condiții constatăm o justificare temeinică a încetării uzului și interesului public al terenului în cauză.

Reieșind din cele expuse mai sus, faptul că terenului în cauză nu i se mai impune menținerea afectățiunii publice, propun consiliului local adoptarea hotărârii în varianta prezentată.



Ing. Florian Romeo-Daniel





RAPORT T DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al comunei Lechința în domeniul privat al comunei
Lechința a terenului în suprafață de 446 mp, identificat în C.F. nr. 37398 Lechința

Trecerea unui bun din domeniul public a UAT în domeniul privat al UAT este reglementată de prevederile art.864 din Codul civil. Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art.361 prevede următoarele:

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin.(1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public, național sau local, după caz.

Terenul, obiectul proiectului de hotărâre, este situat în județul Bistrița-Năsăud, comuna Lechința, satul Lechința, în suprafață de 46 mp, aparținând domeniului public al comunei Lechința, conform extrasului de carte funciară nr. 37398 Lechința, nr.FN.

Terenul în cauză deși are statut de teren din domeniul public, ceea ce presupune un uz sau interes public, și-a încetat destinația propriu zisă de o perioadă îndelungată de timp. Pe acest teren nu sunt organizate piețe, târguri, nu este vreun parc public sau teren cu vegetație forestieră, nu este teren aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a vreo unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliul local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce i-ar putea menține statut de bun din domeniul public al comunei (reieșind din anexa nr.4 a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ).

O destinație viabilă a terenului ar fi după scoaterea acestuia la vânzare, ceea ce impune schimbarea regimului juridic al terenului din domeniul public în privat.

Situația de fapt justifică încetarea uzului și interesului public al terenului în cauză.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, propunem spre dezbateri și aprobare a proiectului de hotărâre în forma inițiată.

SECRETAR GENERAL UAT,
HANES RODICA

