



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Lechința a terenului și casei înscrise în CF 29874 Lechința

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, convocat în ședință ordinară, în data de 12.07.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Lechința înregistrat sub nr. 5115/04.07.2022;
 - Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr.5116/04.07.2022;
 - Cererea d-nei Varga Ana din localitatea [redacted] înregistrată sub nr.7491/08.11.2021;
 - Extrasul CF nr.29874 Lechința / Sângeorzu-Nou;
 - prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 republicată, Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii nr.20/1996 republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.114/1996 Legea locuinței republicată;
 - prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129,alin.(1),alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1),alin.(3), lit.e), g),art.288 alin.(3) art.354,art.355,art.358,art.362 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr. ___ din __.07.2022;
 - Avizul Comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr. ___ din __.07.2022;
 - Avizul Comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr. ___ din __.07.2022;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Lechința al terenului și casei înscrise în CF nr.29874 Lechința ,nr.top 29874 localitatea Sângeorzu-Nou conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

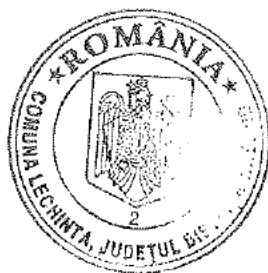
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei d-l ing.Florian Romeo-Daniel .

Art.3. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri, prezenți ___ consilieri,voturi „pentru” __ , voturi„abțineri” __ ,voturi„împotrivă “__.

Art.4.Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Haneș Rodica cu:

- Institutia Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei domnul Ing.Florian Romeo-Daniel;
- d-na Varga Ana domiciliată în [redacted] jud. Bistrița-Năsăud.

[redacted]
Ing.Florian Romeo-Daniel
[redacted]



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Haneș Rodica
[redacted]



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica secretar general al comunei Lechința;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.56/04.07.2021;

-Referatul de aprobare nr.5115/04.07.2022 întocmit de primarul comunei;

-Cererea d-nei Varga Ana din localitatea [redacted] înregistrată sub nr.7491/08.11.2021;

-Contractul de închiriere nr.4011/17.08.2004 ,încheiat între Consiliul local al comunei Lechința și Rău Oscar și Varga Ana soție;

-Extrasul CF nr.29874 Sângeorzu-Nou;

-prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 Republicată,Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.114/1996 Legea locuinței republicată;

-prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Hotararii nr.20/1996 Republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40 / 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.7/1996,privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129,alin.(1), alin.(2), lit.c), art. 139, alin.(1) ,alin.(3), lit.e), g),art.288 alin.(3) art.354,art.355,art.358,art.362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul celor prezentate mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Lechința al terenului și casei înscrise în CF. nr.29874 Lechința din localitatea [redacted]

SECRETAR GENERAL AL UAT





REFERAT DE APROBARE

Primarul comunei Lechința;

Având în vedere:

- cererea d-nei Varga Ana din localitatea [redacted] înregistrată sub nr.7491/08.11.2021 prin care solicită continuarea contractului de închiriere nr.4011/17.08.2014 în calitate de soție supraviețuitoare, pentru a putea cumpăra familia dânzei fiind titularii ai contractului de închiriere ;

-Contractul de închiriere nr.4011/17.08.2004 ,încheiat între Consiliul local al comunei Lechința și Rău Oscar și Varga Ana soție;

-Extrasul CF nr.29874 Lechința, în care casa și terenul se află în proprietatea statului, se impune a trece în domeniul privat al comunei în vederea vânzării către titularul contractului de închiriere.

Menționez că terenul și casa nu au făcut obiectul legilor fondului funciar sau al legilor reparatorii.

Pentru aceste considerente propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Lechința al terenului înscris în CF nr.29874 Lechința.

Ing. Florin [redacted]

