



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii nr.57/28.07.2023, „Hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în Comuna Lechința”

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2023, în prezența a _ consilieri locali din totalul de 15 consilieri în funcție și convocați;

Având în vedere:

- Adresa nr.II/D17734 din 30.08.2023 a Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud, plângere prealabilă la Hotărârea nr.57/28.07.2023, înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr. 6381/05.09.2023;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 6399 din 05.09.2023;
- Raportul întocmit de către Consilier Achiziții-înregistrat sub numărul 6400 din 05.09.2023;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului local Lechința;
- Prevederile contractului nr.180 din 01.07.2020, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul local al Comunei Lechința, privind transmiterea terenului către ANL, în vederea construirii unui bloc de locuințe;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55/2021 și art.14 alin.(7), alin.(8), lit.a, b, d, e din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.500/2022 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2), lit.(c-d) coroborat cu alin.(7), lit.q), art.139 alin.(3), lit.g), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Titlul hotărârii nr.57/28.07.2023 și va avea următoarea titlatură :
„ Hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în Comuna Lechința”.

Art.II. Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.57/28.07.2023 și va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.III. Se modifică Titlul Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.57/28.07.2023 și va avea următorul cuprins:

„ Propuneri de **CRITERII** pentru stabilirea ordinii de prioritate in

soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Comuna Lechința”.

Art.IV. Se reformulează conținutul criteriilor 2 și 3 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.57/28.07.2023 și vor avea următorul cuprins:

2., Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în Comuna Lechința, cât și după caz, în zone limitrofe comunei Lechința ,situate pe o rază **25 km** față de comuna Lechința”.

3., Titularul cererii de locuință trebuie să-și desfășoare activitatea în Comuna Lechința sau în localități situate la 30 km de Comuna Lechința sau în zone limitrofe comunei Lechința sau în orice localitate care se află la o distanță rutieră mai mică de 30km de comuna Lechința”.

Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Lechința trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Comuna Lechința.

Art.V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.57/28.08.2023 rămân neschimbate.

Art.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Lechința.

Art.VII. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Lechința, cu un număr de _ voturi “pentru”, _ voturi “împotrivă” și _ voturi “abțineri” din _ consilieri prezenți.

Art.VIII. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei, cu :
-Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud.
-Primarul Comunei Lechința;

PRIMAR,
Ing.FLORIAN



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANES RODICA

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în
repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Comuna
Lechința

A. Criteriile de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. „Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în Comuna Lechința, cât și după caz, în zone limitrofe comunei Lechința, situate pe o rază **25 km** față de comuna Lechința”.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele în străinătate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. „Titularul cererii de locuință trebuie să-și desfășoare activitatea în Comuna Lechința sau în localități situate la 25 km de Comuna Lechința sau în zone limitrofe comunei Lechința sau în orice localitate care se află la o distanță rutieră mai mică de 25 km de comuna Lechința”.

Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Lechința trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Comuna Lechința.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1.Situația locativă actuală

- 1.1.Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu..... 7 puncte
- 1.3.Suprafața locuibilă deținută (cu chirie,tolerat în spațiu):-mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:În cazul celor tolerați în spațiu,toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2.Starea civilă actuală

- 2.1.Starea civilă:
 - a) căsătorit..... 10 puncte
 - b) necăsătorit..... 8 puncte
- 2.2.Nr.de persoane în întreținere:
 - a) Copii
 - 1 copil2 puncte
 - 2 copii3 puncte
 - 3 copii4 puncte
 - 4 copii,5 puncte
 - >4 copii.5 puncte+1 punct pentru fiecare copil
 - b) alte persoane,indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3.Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, insoțitor sau o cameră în plus.....2 puncte

4.Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani.....6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani9 puncte
- 4.5 pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5.Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte

- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....13puncte
- 5.5. cu studii superioare.....15 puncte
- NOTĂ:**Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

7.Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie.....15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:-Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit.A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă+starea de sănătate actuală).

RAPORT

privind modificarea hotărârii nr.57/28.07.2023, „Hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în Comuna Lechința”

Subsemnata Dunca Adriana- consilier achizitii publice în cadrul primăriei comunei Lechința,
Având în vedere :

- Adresa nr.II/D17734 din 30.08.2023 a Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud, plângere prealabilă la Hotărârea nr.57/28.07.2023 ,înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr. 6381/05.09.2023;

- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55/2021 și art.14 alin.(7), alin.(8), lit.a, b, d, e din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.500/2022 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, ultima modificare legislativa a intervenit in data de 01.11.2021, cand Guvernul Romaniei a aprobat prin Hotararea nr.1174/2021 modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr.962/2001, stabilind repartizarea unei locuinte realizata prin programul guvernamental pentru constructia de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, in termen de 60 luni dupa implinirea varstei de 35 de ani.

Facem precizarea ca in conformitate cu prevederile art.14, alin.(7), alin.(8), lit. a), b), d) si e) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, stabilirea solicitantilor care au acces la locuinte si a ordinii de prioritate in solutionarea cererilor precum si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, se realizeaza in mod obligatoriu dupa criterii care vor respecta **criteriile – cadru** cuprinse in Anexa nr.11 si care se adopta, cu avizul Ministerului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritatile administratiei publice locale care preiau in administrare aceste locuinte.

Motivat de faptul că s-au adoptat prin H.C.L.Lechința nr.57/28.07.2023 criteriile și nu propunerile de criterii ,a necesitat modificarea hotărârii ca atare.

Supun consiliului local spre adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.


Consilier achizitii publice
DUNCA ADRIANA,

PRIMARIA LECHINȚA
Nr. 6399 din 05.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea hotărârii nr.57/28.07.2023, „Hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în Comuna Lechința”

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel- primarul comunei Lechința, luând în considerare faptul ca Agenția Națională pentru Locuințe este o instituție de interes public, cu atribuții în implementarea Programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și în acest sens, situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificări și completări.

Având în vedere:

- Adresa nr.II/D17734 din 30.08.2023 a Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud, plângere prealabilă la Hotărârea nr.57/28.07.2023 înregistrată la Primăria comunei Lechința sub nr. 6381/05.09.2023;

Facem precizarea că în conformitate cu prevederile art.14, alin.(7), alin.(8), lit. a), b), d) și e) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta **criteriile – cadru** cuprinse în Anexa nr.11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

Motivat de faptul că s-au adoptat prin H.C.L. Lechința nr.57/28.07.2023 criteriile și nu propunerile de criterii, a necesitat modificarea hotărârii ca atare.

Supun consiliului local spre adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.


Ing. **DANIEL**