



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezlipire în 2 loturi distincte a imobilului teren în suprafață de 4.578mp înscris în C.F. 35297 Lechința cu număr cadastral 35297 situat în localitatea Lechința

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud, convocat în ședință ordinară, în data de 28.09.2023 .

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Lechința înregistrat sub nr. 6846 /21.09.2023;
 - Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr.6847 /21.09.2023;
 - prevederile art. 25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.128 alin.(1),art.129 alin.(1)-(2),art. 130, alin.(1)-(6), art. 133, și art. 135, lit.a), din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, alin.(1) și alin. (6), lit.c), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.5 lit.j) ,art.84 alin.(1) și alin.(3) ,art. 87, alin.(5), art. 129,alin.(1) , alin.(2), lit. c), art. 139, alin.(1) ,alin.(3), lit.e), g),art.298 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879, alin.(2) și alin.(5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul favorabil Comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr. ___ din __.09.2023;
 - Avizul favorabil Comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr. ___ din __.09.2023;
 - Avizul favorabil Comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința, înregistrat sub nr. ___ din __.09.2023;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului teren intravilan situat în localitatea Lechința, în suprafață de 4.578 mp, identificat în CF 35297 Lechința, având număr cadastral 35297 conform documentației cadastrale care este anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul descris la art. 1 va fi dezmembrat în două loturi distincte astfel:

- Lotul 1 – suprafața de 1.707 mp, nr. cad 35297, categoria de folosință curți-construcții, situată în intravilan;
- Lotul 2 – suprafața de 2871 mp, nr. cad 35297, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilan.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei d-l Florian Romeo-Daniel .

Art.4. Prezenta hotărâre s-a adoptat de către Consiliul Local al comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri, prezenți ___ consilieri, ___ voturi „pentru”, ___ voturi „abțineri”, ___ voturi „împotriva”

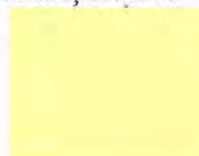
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei d-na Haneș Rodica cu:

- primarul comunei domnul Florian Romeo-Daniel;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița- Năsăud;
- BCPI BECLEAN

PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Haneș Rodica





RAPORT DE SPECIALITATE

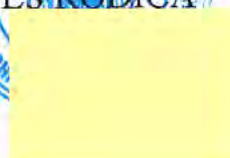
Subsemnata Haneș Rodica secretar general al comunei Lechința;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de dezlipire în 2 loturi distincte a imobilului teren înscris în C.F .35297 cu numar cadastral 35297 situat in localitatea Lechința, înregistrat sub nr.70/21.09.2023;
- Referatul de aprobare nr.6846/21.09.2023 întocmit de primarul comunei Lechința;
- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit.a), din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, alin.(1) și alin(6), lit.c), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 lit.j) ,art.84 alin.(1) si alin.(3) ,art. 87, alin.(5), art. 129, alin.(1) , alin.(2), lit. c), rt. 139, alin.(1) ,alin.(3), lit.e), g),art.286 alin.(4) art.298 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879, alin.(2) și alin.(5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul celor prezentate mai sus propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de dezlipire în 2 loturi distincte a imobilului teren înscris în C.F. 35297 cu număr cadastral 35297 situat in localitatea Lechința conform documentației care este anexă la Proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
HANES RODICA





REFERAT DE APROBARE

Primarul comunei Lechința ;

Având în vedere faptul că pe imobilul teren înscris în C.F. nr. 35297 este construit un bloc de locuințe ANL se impune dezlipirea terenului și împărțirea în 2 loturi distincte și anume :

- Lotul 1 – suprafața de 1.707 mp, nr. cad 35297, categoria de folosință curți-construcții, situată în intravilan;
- Lotul 2 – suprafața de 2871 mp, nr. cad 35297, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilan.

Pe imobilul în suprafață de 1707 mp este edificat un bloc ANL, în regim de înălțime P+3E, care urmează a fi înscris în Cartea Funciară, după care se va face documentația de apartamentare, pentru a putea fi închiriate apartamentele tinerilor până în 35 de ani.

Această operațiune este necesară întrucât pe viitor mai dorim să construim bloc de locuințe. Pentru aceste considerente propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre de dezlipire în două loturi distincte a terenului înscris în C.F. nr. 35297 domeniul privat al comunei Lechința, conform documentației care este anexă la acest proiect de hotărâre.



Ing Florian Romeo-Daniel

