



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea structurii Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, în Comuna Lechința

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, convocat în ședința ordinară, în data de 29.09.2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6872/21.09.2023, al Primarului comunei Lechința;
- raportul nr.6873/21.09.2023, al Secretarului General al Comunei Lechința;
- art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.21 și art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

- art.2 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

- art.14 alin.(2), alin.(3) și alin.(5) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d), coroborat cu alin.7, lit.(q), art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă structura Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, constituită din 7 membri, din care:

- 5 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința;
- 2 membri din rândul consilierilor locali;

Art.2. Se aprobă desemnarea consilierilor locali, membri în comisia Socială, după cum urmează:

- _____ ;
- _____ ;

Art.3. Componența Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, se va constitui prin dispoziție a Primarului comunei Lechința.

Art.4. Prezenta hotărâre, va fi dusă la îndeplinire de către membrii comisiei nominalizați la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ voturi „abțineri” din totalul de consilieri locali prezenți la ședința.

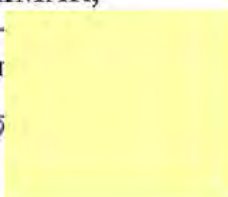
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Lechința cu:

- Institutiia Prefectului Județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Lechința
- Membri nominalizați la art.1 din prezenta hotărâre

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Ing.Florian



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL U.A.T,

Haneș Rodica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINTA
Nr. 6872 din 21.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, în comuna Lechința

În conformitate cu prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 și art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, art.2 alin.1 din O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, art.14 alin.2 și alin.3 din H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, analizarea cererilor pentru locuințele destinate închirierii, *se efectuează de Comisia Socială-constituită potrivit legii.*

Astfel, procedura de constituire a comisiei sociale este impusă de prevederile legale sus-menționate și necesită parcurgerea a două etape:

1. aprobarea de către consiliul local a componenței comisiei sociale numai din punct de vedere al specialiștilor care trebuie să fie cuprinși în aceasta (structura pe domenii de competență a membrilor);

2. constituirea comisiei sociale (nominalizarea membrilor comisiei prin dispoziție a primarului.

În acest sens, la nivel local, potrivit H.C.L. se va adopta și o Dispoziție a Primarului comunei Lechința care a fi dată în acest sens și va constitui Comisia Socială pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, în comuna Lechința, comisie din a cărei structură fac parte: viceprimarul comunei Lechința în calitate de președinte al comisiei, 2 consilieri locali, 4 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința. .

Pe cale de consecință, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea structurii pe specialități a Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii.

Ing.Floara





ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINTA
Nr. 6873 din 21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea structurii pe specialități a Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, în comuna Lechința

În conformitate cu prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 și art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească, în ordinea de prioritate stabilită, o locuință socială sau destinată închirierii din fondul locativ de stat, se întocmesc anual, **cererile fiind analizate de comisii sociale, comisii ce vor fi constituite prin hotărâri ale consiliilor locale.**

Totodată, potrivit art.2 alin.1 din O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și în acest caz, pentru soluționarea cererilor persoanelor îndreptățite privind **repartizarea unei locuințe, se constituie prin hotărâri ale consiliilor locale, comisii de analiză a solicitărilor de locuințe.**

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art.14 alin.2 și alin.3 din H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, **se analizează de comisii sociale.**

Analizarea cererilor pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, administrate de autoritățile administrației publice locale, **se efectuează tot de comisii sociale**, cu respectarea prevederilor legale.

La nivel local, **comisiile sociale** se vor constitui prin **dispoziție a primarilor** și acestea nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ referitoare la organizarea și funcționarea consiliului local.

Conform prevederilor art.14 alin.5 din H.G. nr.962/2001, **structura pe specialități a membrilor comisiei sociale se aprobă de consiliul local**, la propunerea primarului localității.

Astfel, procedura de constituire a comisiei sociale este impusă de prevederile legale sus-menționate și necesită parcurgerea a două etape:

1. aprobarea de către consiliul local a componenței comisiei sociale numai din punct de vedere al specialiștilor care trebuie să fie cuprinși în aceasta (structura pe domenii de competență a membrilor);

2. constituirea comisiei sociale (nominalizarea membrilor comisiei) prin dispoziție a primarului.

În acest sens, în prezent, comisia socială are componența membrilor pe specialități aprobată de Consiliul Local Lechința după cum urmează:

Președinte: Herinean Marcel, viceprimar al comunei Lechința;

Membrii: Bor Cristina Mirela, inspector superior R.U din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința;

Suciu Mihaela Emilia, inspector superior Buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința;

Țăgorean Maria, inspector superior asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința;

Szekely Vereș Kinga Timea, inspector superior agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lechința;

....., Consilier Local

....., Consilier Local

Deoarece constituirea Comisiei Sociale se face, în toate cazurile, așa cum am arătat mai sus în prezentul raport, prin hotărâre a consiliului local, considerăm că se poate proceda la constituirea unei comisii unice care să aibă atribuții în analizarea tuturor categoriilor de cereri de locuințe respectiv locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite potrivit Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat, locuințe destinate închirierii tinerilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 și art.30 din Hotărârea Guvernului nr 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, art.2 alin.1 din O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, art.14 alin.2, alin.3 și alin.5 din H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și O.U.G.

nr.57/2019 privind codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local Lechința, următoarele:

1. structura Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, constituită din președinte – viceprimarul comunei Lechința și 6 membri, din care:

- 4 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința;
- 2 membri din rândul consilierilor locali;

2. nenominalizarea consilierilor locali ce vor fi membri ai Comisiei Sociale;

3. componența Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, se va constitui prin Dispoziție a Primarului comunei Lechința;

contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T,
Hanes Rodica

