



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniul public al comunei Lechința , judetul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Lechința, întrunit în sesiunea ordinară la data de \_\_\_\_\_, în prezența a \_\_\_\_\_ consilieri locali,

Având în vedere :

- Referat de aprobare 6781/08.09.2022 a Primarului comunei Lechința privind aprobarea închirierii pajiștilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public proprietatea Comunei Lechința

-Raportul de specialitate , nr.6782/08.09.2022, întocmit de dna Szekely-Veres Kinga-Timea-inspector superior la Compartimentul agricol din cadrul primăriei Lechința;

-Anunț nr.6784/08.09.2022 referitor la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public proprietatea Comunei Lechința

-Proces verbal de afișare proiect de hotărâre nr.6784/08.09.2022;

-Prevederile H.C.L.Lechinta nr.5/30.01.2020 privind aprobarea **Amenajamentului pastoral** pentru pajiștile proprietatea comunei Lechința ,Amenajament pastoral elaborat de SC GREEN FOREST PROIECT SRL,București,sect.6,str. Constantin Titel Petrescu,nr.16 ,pentru pajiștile proprietatea comunei Lechința;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Nasaud Nr.136/2021 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natura, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști , pentru anul 2022, Ținând cont de prevederile:

- art.6 alin.(2),art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fodului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (5), art.8 alin.(1)-alin.(9) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fodului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.407/2015/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor –cadru de închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor ,orașelor ,respective al municipiilor;

- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii,alimentației și pădurilor și a Ministrului administrației publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;

- Legii 32/2019 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

- Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încarcatului optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;

-C.F. nr.43016 Lechința;

- Ordinului nr.226/2003,pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și eyploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;

- Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

- art.297 alin.(1) lit.c)și art.332-art.349,art.310 alin.(1) și alin.(2),art.312 alin.(2) și alin.(4),art.313 și art.338din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- art.1777- art.1823 din Legea nr.287/2009 Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.72/2002 a zootehniei ,cu modificările și completările ulterioare;

-avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ a Consiliului local Lechința nr./ 10 .2022;

- avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară a Consiliului local Lechința nr. /10.2022;

- avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică a Consiliului local Lechința nr. /10.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),alin.(2),lit.b)-lit.c),alin.(4) lit.e),alin.(6) lit.a),alin.(7) lit.i) și d) ,art.133 alin.(1) și art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 605.700 mp pășune,ce aparține domeniului public al Comunei Lechința și prețurile de pornire a licitației,conform tabelului Anexa nr.1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pentru o durata de 10 ani, de la semnarea acestuia cu drept de prelungire prin act adițional pentru suprafețele de pășune ce aparține domeniului public al Comunei Lechința ,crescătorilor de animale ,în funcție de efectivul deținut prin procedura licitației publice deschise ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii, la o dată ulterioară în sala de sedințe a Consiliului Local al Comunei Lechința.

**Art. 3.**(1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor in cadrul procedurii de licitație publică având ca obiect atribuirea contractelor de concesiune a pajistilor proprietatea Comunei Lechința, în scopul punerii în valoare și folosirii optime, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza unitatii administrativ teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor astfel :

Presedinte

Membru

Membru

Membru

Secretar

Membru Supleant

Membru Supleant

(2) Se aprobă componența comisiei de contestație de evaluare a ofertelor in cadrul procedurii de licitație publică astfel: Presedinte

Membru

Membru

Membru

Secretar

Membru Supleant

Membru Supleant

**Art. 4.(1)**Se aprobă cuantumul minim al redevenței la nivelul sumei de 280 lei/ha/an, pentru pășunea eligibilă APIA și 150 lei/ha/an pentru pășunea neeligibilă APIA,

obligație exigibilă până la data de 15.12. a fiecărui an, pentru anul în curs,cuquantum ce se constituie venit la bugetul local al comunei Lechința și se achită de către utilizator,indexându-se anual in functie de rata inflatiei.

(2).- Anual, chiria se va modifica în funcție de indicele de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta;

(3).- Chiria se constituie venit la bugetul local.

**Art. 5.** Se aprobă Regulamentul privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publica a trupurilor de pășune ce aparține domeniului public al Comunei Lechința ,conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea pășunilor ,conform Anexei nr.3,care cuprinde:

-Caietul de sarcini;

-Modelul contractului de închiriere;

-Fișa de date a procedurii,formulare și modele de documente.

**Art.7.** Anexele nr.1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se stabilește perioada de pășunat pentru anul 2023 după cum urmează:

-pentru bovine 192 zile ,începând din data de 1 mai,până la data de 8 noiembrie;

-pentru ovine 250 zile ,începând din data de 1 aprilie ,până la data de 6 decembrie;

**Art.9.** Se împuternicește primarul comunei Lechința, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractul de închiriere și toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație.

**Art.10.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul și secretarul Comunei Lechința.

**Art.11.** Prezenta hotarare a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința în ședința ordinară, cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție, cu u un număr de voturi „pentru” voturi,„împotrivă” și voturi,„abțineri” din totalul de consilieri prezenți.


**Art.12.** Prezenta Hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al Comunei Lechința și se comunică in termen de 10 zile de la adoptare cu :

- Primarul comunei Lechința,
- Biroul financiar-contabil din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului județului Bistrița- Năsăud.
- Cu membrii comisiei de la art.3 din prezenta

INT  
PJ  
Ing.Florian



**AVI Z DE LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
Haneș Rodica





Nr.6781 din 08.09.2022

#### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniul public al comunei Lechința , județul Bistrița-Năsăud**

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel –primarul comunei Lechința

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.5/30.01.2020 privind aprobarea **Amenajamentului pastoral** pentru pajiștile proprietatea comunei Lechința;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud Nr.136/2021 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natura, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști , pentru anul 2022,
- Ordinul M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se impune adoptarea unei hotărâri de către consiliul local privind aprobarea concesiunea pajiștilor proprietatea Comunei Lechința, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pasunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza unității administrativ teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor.
- O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare

#### **Articolul 9**

(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști

disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIIE.

(2<sup>1</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2<sup>2</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin\*) comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale\*\*), în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(7<sup>1</sup>) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7<sup>2</sup>) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7<sup>3</sup>) Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013

-Legea 32/2019 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

- art.1777- art.1823 din Legea nr.287/2009 Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## **Articolul 310**

### **Conținutul caietului de sarcini**

(1) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind obiectul concesiunii;
  - b) condiții generale ale concesiunii;
  - c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
  - d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (2) Elementele prevăzute la alin. (1) lit. a) includ cel puțin următoarele:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
- c) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

#### **Articolul 312**

##### **Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

(2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

(3) Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

(4) Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

#### **Articolul 313**

##### **Conținutul documentației de atribuire**

(1) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(2) În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

#### **Articolul 333**

##### **Actul administrativ prin care se aprobă închirierea**

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al

Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

#### **Articolul 334**

##### **Documentația de atribuire**

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

(2) Dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7) și ale art. 313 se aplică în mod corespunzător.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(5) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

#### **Articolul 338**

##### **Comisia de evaluare**


(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.

**-Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare,art.7;

Având în vedere cele expuse mai sus ,supun analizei și aprobării Consiliului local prezentul proiect de hotărâre privind închirierea prin licitatie publica a pajistilor proprietatea publică comunei Lechința deținătorilor de animale de pe raza comunei,in conditiile legii .

Contractul de închiriere se va incheia cu fiecare detinator de animale in parte, conform legislatiei in vigoare.

  
**Ing.Florian Romeo-Daniel**

ROMANIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
PRIMARIA COMUNEI LECHINTA  
Nr. 6782 din 08.09.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Lechința , judetul Bistrița-Năsăud**

Subsemnata Szekely-Veres Kinga-Timea, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Lechința, judetul Bistrița-Năsăud, prezintă următoarele:

-în conformitate cu prevederile actelor normative ,pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Lechința, pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale ,prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale ,în baza cererilor crescătorilor de animale ,persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în REN(Registrul național al exploatațiilor ), încheie contracte de închiriere ,în condițiile legii ,pentru suprafețele de pajiști disponibile ,proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație ,pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

Raportat la situația juridică a terenurilor aferente pajiștilor din evidențe ,corelat cu legislația specifică în materie ,pot face obiectul închirierii prin licitație publică pajiștile cuprinse în anexa nr.1 la Regulamentul de pășunat ce se află în proprietatea publică a comunei Lechința conform înscrisurilor din inventarul domeniului public al comunei și al C.F.

Potrivit H.G. nr. 78/2015 modul de gestionare a pajiștilor se stabilește în baza unor amenajamente pastorale, amenajamentul pastoral al comunei Lechința ,care a fost elaborat de SC GREEN FOREST PROIECT SRL, București, sect.6, str. Constantin Titel Petrescu, nr.16 ,pentru pajiștile proprietatea comunei Lechința .

Prin Regulamentul anexat prezentului referat s-au stabilit drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și regulile de exploatare a pășunilor aparținând domeniului public al comunei Lechința.

Având în vedere :

-Anuntul nr.6784/08.09.2022 referitor la inițierea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor, în vederea punerii în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public proprietatea Comunei Lechința

#### **OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

- Pajiștile ce se închiriază prin licitație publică, fac parte din domeniul public al comunei Lechința.

- Pajiștile sunt constituite din mai multe trupuri/mutari și reprezintă suprafețele de pășuni respective, suprafețe necurățate de lăstariș și resturi vegetabile care prin curățare se pot pune în valoare pentru a fi pășunate.

#### **SCOPUL ÎNCHIRIERII**

Prin închiriere se urmărește:

- o mai bună utilizare a pajiștilor, prin ridicarea potențialului productiv al acesteia;



- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si igienizare, in conformitate cu normele in vigoare;

- efectuarea de lucrari de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului;

- asigurarea unei mai bune supravegheri a pajistilor;

- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

**MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA ÎNCHIRIERII:**

- asigurarea intretinerii corespunzatoare a pajistilor si ridicarea potentialului productiv al acesteia;

- masurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pasunat al fiecarui an;

- administrarea eficienta a domeniului public;

- mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare a pajistilor precum si gestionarea eficienta a deseurilor;

- cresterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei.

**MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII**

- licitatie publica in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991

**DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

**TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

- dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local al comunei Lechinta de aprobare a închirierii prin licitatie publica a unor pajisti apartinand domeniului public, se va proceda la initierea procedurii in conformitate cu prevederile legale.

**INCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

- contractul de închiriere se va incheia cu detinatorul de animale

In conformitate cu :

- prevederile Ordonantei de Urgenta nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile Ordinului nr.407/2051/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de închiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor,oraselor,respective al municipiilor;

- prevederile Legii nr.347/2004, legea muntelui, republicată;

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea in lei a arendeii stabilita potrivit legii, in natura,precum si pentru productia de masa verde obtinuta pe pajisti , valabile pentru anul 2020,

- prevederile Legii nr.72/2002 a zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Ordinului nr.226/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a păștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotarare privind închirierea prin licitatie publica a unor suprafete de pajiști aparținând domeniul public al comunei Lechința, judetul Bistrita-Nasaud ,suprafete care nu au fost închiriate prin H.C.L.Lechința nr.20/19.02.2020 hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publica a unor suprafete de pajiști aparținând domeniul public al comunei Lechința , judetul Bistrița-Năsăud,iar acum sunt solicitări și doritori care să le curețe pentru a fi pășunate.

INSPECTOR SUPERIOR

Szekely-Veres

